



Comune di Vignate

Via Roma, 19 - 20060 Vignate (MI) - 02.9508081

Provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE PARZIALE 2021

Piano dei Servizi

Quadro normativo

Quantificazione dei servizi esistenti e di progetto

Il Sindaco: Paolo Gobbi

Il responsabile del procedimento: Massimo Balconi

Adozione: 27 dicembre 2021 - Del.C.C. n.64

Approvazione: giugno 2022

A seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

s2c
QS

Collaboratori

S

architetto

Roberto Pozzoli

iscr.ordine M.B. n.250

e-mail robpozzoli@alice.it

Officina di architettura

offarchitettura@alice.it

via Verdi 31, 20831 Seregno (MB) 0362.330360 - fax 0362.226119

COMUNE DI VIGNATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO



Piano di Governo del Territorio (ai sensi della L.R. 12/2005 e succ. smi)

S2c Quantificazione dei servizi esistenti e di progetto

***Deliberazione del Consiglio Comunale n.64 del 27.12.2021 adozione della Variante Parziale
Deliberazione del Consiglio Comunale n _____ del _____ approvazione della
Variante Parziale
Pubblicazione sul BURL n _____ del _____ serie Avvisi e Concorsi***

Il Piano dei servizi

Caratteri generali

Secondo le indicazioni della Legge Regionale n.12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano dei Servizi permette la gestione e la programmazione delle previsioni per le aree pubbliche e di uso pubblico

Il Piano dei Servizi individua e definisce il sistema dei servizi pubblici in due differenti fasi: una prima che restituisce la fotografia dello stato di fatto dei servizi all'interno del Comune di Vignate, nonché la dotazione dei servizi dopo il consolidamento delle trasformazioni previste dal PGT 2008, nella quale si considera la somma tra la popolazione residente di 9.333 abitanti rilevata dall'ufficio anagrafe comunale al 31 Dicembre 2020 e la popolazione insediabile negli ambiti di trasformazione previsti dal PGT, includendo anche i nuovi servizi pubblici di progetto previsti dal Piano dei Servizi.

Viene considerata una popolazione pari a 9.560 abitanti, ottenuta dalla somma tra popolazione esistente e quella stimata dal Documento di Piano per le nuove interventi residenziali.

Tabella 1 - Gli incrementi di popolazione residente

Popolazione	abitanti
Residente nel comune di Vignate al 31 Dicembre 2020	9333
Prevista dagli ambiti di trasformazione previsti dal PGT	227
Totale	9.560

Il Piano classifica i servizi in quattro famiglie:

- i servizi per l'istruzione;
- i servizi di carattere generale;
- i servizi a verde ed attrezzature sportive;
- i servizi per la mobilità.

La quantificazione dei servizi

La verifica della dotazione di standards esistente prende avvio dal conteggio degli stessi rispetto a quanto veniva definito dalla legge regionale 1/2001: rispettare una dotazione pari a 26,5 mq/ab di standard.

Verificata tale condizione e riferendosi al nuovo parametro della Legge Regionale n.12/2005 che definisce in 18,00 mq/ab la dotazione minima, vengono effettuate le diverse considerazioni su come il nuovo piano dei servizi debba definire il parametro di rispetto e su come migliorare la dotazione esistente di servizi, al fine di arrivare a un giusto compromesso tra quantità e qualità dello standard.

Servizi per l'istruzione

I servizi per l'istruzione comprendono le sole attrezzature per l'istruzione quali scuole ed asili e sono suddivisi a seconda della tipologia in: attrezzature per l'istruzione d'infanzia, le scuole materne; primaria, le scuole elementari; secondaria, le scuole medie.

Per quantificare le superfici di ciascun servizio si è proceduto sottraendo alla superficie fondiaria (Sf) del lotto di pertinenza la superficie lorda di pavimento (Slp) del piano terra, e sommando infine la Slp totale, comprendente quindi le superfici dei piani superiori se presenti, mentre sono escluse dalla somma le superfici di eventuali piani interrati.

Servizi esistenti

Tabella 2 - Classificazione dei servizi per l'istruzione esistenti

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Destinazione
Scuole per l'infanzia	1	6.327	Via Luigi Galvani 1	Scuola materna statale
Scuole per l'infanzia	2	2.010	Via Asilo 1	Scuola materna - Asilo infantile di Vignate
Scuole primaria	3	9.375	Via Luigi Galvani 1	Scuola elementare statale
Scuole secondaria	4	8.749	Via Alessandro Volta 1	Scuola media statale
Scuole per l'infanzia	5	6.167	Luigi Galvani 1	Asilo Nido
Mense scolastiche	6	773	Via Luigi Galvani 1	Mensa scolastica
Totale		33.401		

Tabella 3 - Quantificazione dei servizi per l'istruzione esistenti (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.333 abitanti)

Tipologia	mq	mq/ab
Scuole per l'infanzia esistenti	14.504	1,55
Scuole primarie esistenti	9.375	1,00
Scuole secondarie esistenti	8.749	0,94
Mense scolastiche esistenti	773	0,08
Servizi per l'istruzione esistenti	33.401	3,58

Servizi di progetto

L'Amministrazione Comunale ha in corso una verifica circa la necessità di ampliamento dei locali della Scuola Materna Comunale il cui eventuale costo verrebbe finanziato con le alienazioni patrimoniali

Servizi di carattere generale

I servizi di carattere generale sono classificati in differenti tipologie: le attrezzature pubbliche, attrezzature culturali, attrezzature sanitarie, attrezzature religiose, attrezzature tecnologiche.

Anche per quantificare le superfici di ciascun servizio si è proceduto sottraendo alla superficie fondiaria (Sf) del lotto di pertinenza la superficie lorda di pavimento (Slp) del piano terra, e sommando infine la Slp totale, comprendente quindi le superfici dei piani superiori se presenti, mentre sono escluse dalla somma le superfici di eventuali piani interrati.

Servizi esistenti

Tabella 4 - Classificazione delle attrezzature pubbliche esistenti

Tipologia	Classificazione		Via	Destinazione
	e	mq		
Attrezzature pubbliche	1	3.611	Roma 19	Municipio
Attrezzature pubbliche	2	152	Deledda	Magazzino comunale
Attrezzature pubbliche	3	5.960	Raffaello Sanzio	Capannone comunale
Attrezzature pubbliche	4	200	Galileo Galilei (CC Acquario)	Poste Italiane
Attrezzature pubbliche	5	80	Roma 19	Poste Italiane
Attrezzature pubbliche	6	200	Alessandro Manzoni 10/B	Credito Cooperativo Interprovinciale Lombardo
Attrezzature pubbliche	7	170	Roma 3	Banca Popolare di Lodi
Attrezzature pubbliche	8	160	Roma 25	Banca Popolare di Milano
Attrezzature pubbliche	9	180	Roma 2	Credito Artigiano
Totale		10.713		

Tabella 5 - Classificazione delle attrezzature culturali esistenti

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Destinazione
Attrezzature culturali	1	5.428	Enrico Fermi	Nuova Biblioteca
Attrezzature culturali	2	250	Roma 19	Sedi associazioni culturali
Attrezzature culturali	3	815	Guglielmo Marconi	Auditorium
Totale		6.493		

Tabella 6 - Classificazione delle attrezzature sanitarie esistenti

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Destinazione
Attrezzature sanitarie	1	9.209	Enrico Fermi	Centro polivalente "La Corte"
Attrezzature sanitarie	2	685	Guglielmo Marconi 21	Centro diurno anziani
Attrezzature sanitarie	3	150	Luigi Galvani 2	Farmacia Cavezzali D. & C. snc
Attrezzature sanitarie	4	120	Monzese 32	Farmacia comunale
Totale		10.164		

Tabella 7 – Classificazione delle attrezzature religiose

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Destinazione
Attrezzature religiose	1	1.230	Vittorio Veneto 1	Parrocchia S. Ambrogio
Attrezzature religiose	2	2.233	Asilo 6	Oratorio
Attrezzature religiose	3	14.714	Raffaello Sanzio	Cimitero
Attrezzature religiose	4	224	Alessandro Volta	Chiesa S. Biagio
Totale		18.401		
Totale escluso cimitero		3.687		

Tabella 8 - Classificazione delle attrezzature tecnologiche

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Destinazione
Attrezzature tecnologiche	1	9.699	Camporicco	Impianto tecnologico
Attrezzature tecnologiche	2	3.617	Galileo Galilei	Impianto tecnologico
Attrezzature tecnologiche	3	425	Strettone	Impianto tecnologico
Attrezzature tecnologiche	4	287	Guglielmo Marconi	Impianto tecnologico
Totale		14.028		

Tabella 9 – Quantificazione dei servizi di carattere generale esistenti (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.333 abitanti)

Tipologia	mq	mq/ab
Attrezzature pubbliche esistenti	10.713	1,15
Attrezzature culturali esistenti	6.493	0,69
Attrezzature sanitarie esistenti	10.164	1,09
Attrezzature religiose esistenti	18.401	1,97
Attrezzature tecnologiche esistenti	14.028	1,50
Servizi di carattere generale esistenti	59.799	6,40

Tabella 10 - Quantificazione dei servizi di carattere generale esistenti, escluso cimitero ed attrezzature tecnologiche (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.333 abitanti)

Tipologia	mq	mq/ab
Attrezzature pubbliche esistenti	10.713	1,15
Attrezzature culturali esistenti	6.493	0,69
Attrezzature sanitarie esistenti	10.164	1,09
Attrezzature religiose esistenti	3.687	0,39
Servizi di carattere generale esistenti esclusi cimitero e attrezzature tecnologiche	31.057	3,32

Servizi di progetto

Tabella 11 – Classificazione dei servizi di carattere generale di progetto

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Proprietà	Strumento di attuazione
Attrezzature religiose	1	2.000			Da acquisire
RSA		7.000			Area in proprietà
Totale		9.000			

Tabella 12 – Quantificazione dei servizi di carattere generale esistenti e di progetto (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.560 abitanti)

-	mq	mq/ab
Servizi di carattere generale esistenti	59.799	6,25
Servizi di carattere generale di progetto	9.000	0,94
Servizi di carattere generale esistenti e di progetto	68.799	7,19

Tabella 13 - Quantificazione dei servizi di carattere generale esistenti e di progetto, escluso cimitero ed attrezzature tecnologiche (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.560 abitanti)

-	mq	mq/ab
Servizi di carattere generale esistenti esclusi cimitero e attrezzature tecnologiche	31.057	3,25
Servizi di carattere generale di progetto	9.000	0,94
Servizi di carattere generale esistenti e di progetto esclusi cimitero e attrezzature tecnologiche	40.057	4,19

Servizi a verde ed attrezzature sportive

Quantificando i servizi a verde ed attrezzature sportive, per convenzione è stata adottata una classificazione per tipologia, che consta in: verde e attrezzature sportive.

Per quantificare le superfici di ciascun servizio si è utilizzata la superficie territoriale di ognuno.

Servizi esistenti

Tabella 14 - Classificazione verde esistente

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Destinazione	Fruibilità
Verde	1	3.315	Galileo Galilei	Produttiva	Si
Verde	2	5.082	Galileo Galilei	Produttiva	No
Verde	3	644	Galileo Galilei	Altra	No
Verde	4	5.724	Galileo Galilei	Altra	No
Verde	5	313	Galileo Galilei	Produttiva	No
Verde	6	39.389	Fermi	Residenziale	No
Verde	7	12.161	Fermi	Produttiva	No
Verde	8	11.536	Fermi	Produttiva	No
Verde	9	645	Berlinguer	Residenziale	Si
Verde	10	169	Berlinguer	Residenziale	Si
Verde	11	6.777	Del lavoro	Produttiva	No
Verde	12	346	Fermi	Residenziale	Si

Verde	13	1.223	Biraghi	Residenziale	Si
Verde	14	760	Gieres	Residenziale	Si
Verde	15	763	Fermi	Residenziale	Si
Verde	16	8.905	Strettone	Residenziale	Si
Verde	17	559	Fermi	Residenziale	Si
Verde	18	2.176	Strettone	Residenziale	Si
Verde	19	1.817	Strettone	Residenziale	Si
Verde	20	6.340	Deledda	Residenziale	Si
Verde	21	451	Fermi	Residenziale	No
Verde	22	454	Galileo Galilei	Residenziale	Si
Verde	23	5.828	Boccaccio	Residenziale	Si
Verde	24	5.073	Galileo Galilei/Moro	Residenziale	Si
Verde	25	1.070	Dei Chiusi	Residenziale	Si
Verde	26	580	Boccaccio	Residenziale	Si
Verde	27	319	Dei Chiusi	Residenziale	Si
Verde	28	94	Dei Chiusi	Residenziale	Si
Verde	29	503	Dei Chiusi	Residenziale	Si
Verde	30	642	Galileo Galilei	Residenziale	Si
Verde	31	1.120	Manzoni	Residenziale	Si
Verde	32	2.496	Vittorio Veneto	Residenziale	Si
Verde	33	294	Strettone	Residenziale	Si
Verde	34	437	Strettone	Residenziale	Si
Verde	35	353	Strettone	Residenziale	Si
Verde	36	396	Marconi	Residenziale	Si
Verde	37	9.871	Circonvallazione	Residenziale	Si
Verde	38	2.485	Circonvallazione	Residenziale	No
Verde	39	183	Veneto	Residenziale	No
Verde	40	2.059	Rossini	Residenziale	Si
Verde	41	5.433	Mascagni	Residenziale	No
Verde	42	6.104	Mascagni	Residenziale	No
Verde	43	6.066	Buozzi	Residenziale	Si
Verde	44	3.838	Buozzi	Residenziale	Si
Verde	45	1.193	Lazzaretto	Altra	No
Verde	46	18.451	Monzese	Residenziale	Si
Verde	47	4.102	Monzese	Residenziale	Si
Verde	48	4.640	IV Novembre	Residenziale	No
Verde	49	8.929	IV Novembre	Residenziale	No
Verde	50	1.927	Moro	Residenziale	No
Verde	51	185	Padre Giovanni Farina	Residenziale	Si
Verde	52	1.449	Sanzio	Residenziale	Si
Verde	53	144	Monzese	Produttiva	No
Verde	54	2.289	San Pedrino	Residenziale	Si
Verde	55	6.021	SP 161	Residenziale	No
Verde	56	1.157	San Pedrino	Residenziale	No
Verde	57	757	San Pedrino	Residenziale	Si

Totale **216.037**

Tabella 15 - Quantificazione delle attrezzature sportive esistenti

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Destinazione
Attrezzature sportive	1	5.830	Asilo 6	Impianti sportivi Oratorio S.G.Bosco
Attrezzature sportive	2	13.692	Lazzaretto/Dello Sport	Impianti sportivi
Attrezzature sportive	3	3.374	Lazzaretto	Palestra
Attrezzature sportive	4	2.273	Cascina Dossi	Bocciodromo
Attrezzature sportive	5	30.945	Lazzaretto	Impianti sportivi
Attrezzature sportive	6	3.016	SP 161	Tiro con l'arco
Totale		59.130		

Tabella 16 – Quantificazione verde esistente in ambiti residenziali (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.333 abitanti)

-	mq	mq/ab
Verde esistente in ambiti residenziali fruibile	85.429	9,15
Verde esistente in ambiti residenziali non fruibile	83.719	8,98
Verde esistente in ambiti residenziali	169.148	18,12

Tabella 17 - Quantificazione verde esistente in ambiti produttivi (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.333 abitanti)

-	mq	mq/ab
Verde esistente in ambiti produttivi fruibile	3.315	0,36
Verde esistente in ambiti produttivi non fruibile	36.013	3,85
Verde esistente in ambiti produttivi	39.328	4,21

Tabella 18 - Quantificazione verde esistente in altri ambiti (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.333 abitanti)

-	mq	mq/ab
Verde esistente in altri ambiti fruibile	0	0,00
Verde esistente in altri ambiti non fruibile	7.561	0,81
Verde esistente in altri ambiti	7.561	0,81

Tabella 19 - Quantificazione verde esistente (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.333 abitanti)

-	mq	mq/ab
Verde esistente fruibile	88.744	9,50
Verde esistente non fruibile	127.293	13,64
Verde esistente	216.037	23,14

Tabella 20 – Quantificazione di servizi a verde ed attrezzature sportive esistenti (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.333 abitanti)

-	mq	mq/ab
Verde esistente	216.037	23,14
Attrezzature sportive esistenti	59.130	6,33
Verde e attrezzature sportive esistenti	275.167	29,47

Tabella 21 – Quantificazione di servizi a verde fruibili in ambito residenziale ed attrezzature sportive esistenti (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.333 abitanti)

-	mq	mq/ab
Verde esistente in ambiti residenziali fruibile	85.429	9,15
Attrezzature sportive esistenti	59.130	6,33
Verde in ambiti residenziali fruibile e attrezzature sportive esistenti	144.559	15,48

Servizi di progetto

I servizi a verde, sport e tempo libero della città da trasformare comprendono un nuovo servizio ricadente nella tipologia “parchi, verde e spazi aperti” nonché una quota di servizi da ambiti di trasformazione la cui quantità destinata sarà definita dai singoli Piani Attuativi, i servizi da ambiti di trasformazione sono così comprensivi di “parchi, verde e spazi aperti” e di “servizi per la sosta” , la loro quantità verrà trattata nel capitolo dei servizi per la mobilità.

Tabella 22 - Classificazione verde di progetto

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Proprietà	Strumento di attuazione
Verde	2	3.241	IV Novembre		Da acquisire
Verde	3	37.462	Buozzi		Da acquisire
Verde	4	9.409	Berlinguer	Privata	Reiterazione
Verde	5	4.429	Papa Giovanni XXIII		Reiterazione
Verde	PR1	283			Cessione da ambito di Trarf
Verde	PR2	408			Cessione da ambito di Trarf
Verde	PR3	92			Cessione da ambito di Trarf
Verde	PR4	795			Cessione da ambito di Trarf
Verde	ARm1	201			Cessione da ambito di Trarf
Verde	ARm2	786			Cessione da ambito di Trarf
Verde	ARm3	511			Cessione da ambito di Trarf
Verde	ARm4	560			Cessione da ambito di Trarf
Verde	AP1	411			Cessione da ambito di Trarf
Verde	AP2	408			Cessione da ambito di Trarf
Verde	AS1	20.588			Cessione da ambito di Trarf
Totale		79.581			

Tabella 23 - Quantificazione verde ed attrezzature sportive esistenti e di progetto (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.560 abitanti)

-	mq	mq/ab
Verde e attrezzature sportive esistenti	275.167	29,78
Verde di progetto	79.581	8,32
Verde e attrezzature sportive esistenti e di progetto	354.748	37,10

Tabella 24 - Quantificazione verde in ambiti residenziali fruibili ed attrezzature sportive esistenti e di progetto (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.560 abitanti)

-	mq	mq/ab
Verde in ambiti residenziali fruibile e attrezzature sportive esistenti	144.559	15,12
Verde di progetto	58.176	6,08
Verde in ambiti residenziali fruibile e attrezzature sportive esistenti e di progetto	202.735	21,20

Servizi della sosta e della mobilità

I servizi della sosta e della mobilità comprendono i servizi per la sosta, le piste ciclabili e le strade.

Per quantificare i servizi per la sosta filo strada è sufficiente la sommatoria dei posti auto, mentre in parcheggi su area oltre a tale sommatoria va aggiunta la superficie dei corselli di distribuzione e delle eventuali aiuole verdi.

Servizi esistenti

Tabella 25 – Classificazione dei servizi per la sosta esistenti

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Destinazione
Servizi per la sosta	1	872	SP 103 Cassanese	Produttiva
Servizi per la sosta	2	165	SP 103 Cassanese	Produttiva
Servizi per la sosta	3	868	Sardegna	Produttiva
Servizi per la sosta	4	51	Lombardia	Produttiva
Servizi per la sosta	5	47	Lombardia	Produttiva
Servizi per la sosta	6	104	Lombardia	Produttiva
Servizi per la sosta	7	67	Lombardia	Produttiva
Servizi per la sosta	8	60	Lombardia	Produttiva
Servizi per la sosta	9	497	Friuli	Produttiva
Servizi per la sosta	10	2.415	Puglia	Produttiva
Servizi per la sosta	11	30	Toscana	Produttiva
Servizi per la sosta	12	37	Toscana	Produttiva
Servizi per la sosta	13	61	Toscana	Produttiva
Servizi per la sosta	14	60	Toscana	Produttiva
Servizi per la sosta	15	86	Toscana	Produttiva
Servizi per la sosta	16	41	Toscana	Produttiva
Servizi per la sosta	17	32	Toscana	Produttiva

Servizi per la sosta	18	70.272	Galileo Galilei (Centro Commerciale Acquario)	Altra
Servizi per la sosta	19	5.214	Galileo Galilei	Produttiva
Servizi per la sosta	20	0	SP 103 Cassanese	Produttiva
Servizi per la sosta	21	4.995	Molina	Produttiva
Servizi per la sosta	22	102	Trasporti	Produttiva
Servizi per la sosta	23	128	Trasporti	Produttiva
Servizi per la sosta	24	365	Trasporti	Produttiva
Servizi per la sosta	25	62	Trasporti	Produttiva
Servizi per la sosta	26	1.724	Del Lavoro	Produttiva
Servizi per la sosta	27	0	Dell'Industria	Produttiva
Servizi per la sosta	28	527	Berlinguer	Residenziale
Servizi per la sosta	29	481	Berlinguer	Residenziale
Servizi per la sosta	30	289	Berlinguer	Residenziale
Servizi per la sosta	31	675	Fermi	Residenziale
Servizi per la sosta	32	1.844	San Rocco	Residenziale
Servizi per la sosta	33	130	Cervi	Residenziale
Servizi per la sosta	34	185	Cervi	Residenziale
Servizi per la sosta	35	106	Terracini	Residenziale
Servizi per la sosta	36	133	Mons. Biraghi	Residenziale
Servizi per la sosta	37	131	Vitali	Residenziale
Servizi per la sosta	38	377	Gieres	Residenziale
Servizi per la sosta	39	249	Nenni	Residenziale
Servizi per la sosta	40	179	Nenni	Residenziale
Servizi per la sosta	41	306	Nenni	Residenziale
Servizi per la sosta	42	103	Nenni	Residenziale
Servizi per la sosta	43	153	Nenni	Residenziale
Servizi per la sosta	44	155	Fermi	Residenziale
Servizi per la sosta	45	519	Fermi	Residenziale
Servizi per la sosta	46	1.423	Fermi	Altra
Servizi per la sosta	47	477	Fermi	Residenziale
Servizi per la sosta	48	1.421	Fermi	Altra
Servizi per la sosta	49	540	Fermi	Residenziale
Servizi per la sosta	50	188	Fermi	Residenziale
Servizi per la sosta	51	589	Fermi	Residenziale
Servizi per la sosta	52	516	Strettone	Residenziale
Servizi per la sosta	53	133	Strettone	Residenziale
Servizi per la sosta	54	110	Strettone	Residenziale
Servizi per la sosta	55	208	Strettone	Residenziale
Servizi per la sosta	56	400	Strettone	Residenziale
Servizi per la sosta	57	314	Strettone	Residenziale
Servizi per la sosta	58	1.894	Circonvallazione	Residenziale
Servizi per la sosta	59	835	Veneto	Residenziale
Servizi per la sosta	60	161	Marconi	Residenziale
Servizi per la sosta	61	306	Volta	Residenziale
Servizi per la sosta	62	158	Marconi	Residenziale
Servizi per la sosta	63	82	Donatori del Sangue	Residenziale
Servizi per la sosta	64	1.204	Vittorio Veneto	Altra
Servizi per la sosta	65	150	Vittorio Veneto	Altra
Servizi per la sosta	66	85	Roma	Altra
Servizi per la sosta	67	3.053	Deledda	Residenziale
Servizi per la sosta	68	249	Pertini	Residenziale
Servizi per la sosta	69	129	Pertini	Residenziale
Servizi per la sosta	70	253	Pertini	Residenziale
Servizi per la sosta	71	309	Pertini	Residenziale
Servizi per la sosta	72	155	Pertini	Residenziale

Servizi per la sosta	73	276	Pertini	Residenziale
Servizi per la sosta	74	303	Galvani	Residenziale
Servizi per la sosta	75	101	Volta	Residenziale
Servizi per la sosta	76	241	Manzoni	Residenziale
Servizi per la sosta	77	496	Manzoni	Residenziale
Servizi per la sosta	78	98	Manzoni	Residenziale
Servizi per la sosta	79	62	Vittorio Veneto	Residenziale
Servizi per la sosta	80	130	Caduti di Nassirya	Residenziale
Servizi per la sosta	81	607	Caduti di Nassirya	Residenziale
Servizi per la sosta	82	75	S. Ambrogio	Residenziale
Servizi per la sosta	83	1.331	Galileo Galilei	Altra
Servizi per la sosta	84	111	Moro	Residenziale
Servizi per la sosta	85	365	Moro	Residenziale
Servizi per la sosta	86	1.525	Moro	Residenziale
Servizi per la sosta	87	1.169	Moro	Residenziale
Servizi per la sosta	88	484	Dei Chiusi	Residenziale
Servizi per la sosta	89	254	Boccaccio	Residenziale
Servizi per la sosta	90	62	Boccaccio	Residenziale
Servizi per la sosta	91	153	Petrarca	Residenziale
Servizi per la sosta	92	103	Boccaccio	Residenziale
Servizi per la sosta	93	89	Dei Chiusi	Residenziale
Servizi per la sosta	94	237	Dei Chiusi	Residenziale
Servizi per la sosta	95	225	Dei Chiusi	Residenziale
Servizi per la sosta	96	1.161	Vivaldi	Residenziale
Servizi per la sosta	97	138	Vivaldi	Residenziale
Servizi per la sosta	98	138	Vivaldi	Residenziale
Servizi per la sosta	99	112	Vivaldi	Residenziale
Servizi per la sosta	100	112	Vivaldi	Residenziale
Servizi per la sosta	101	630	Rossini	Residenziale
Servizi per la sosta	102	555	Mascagni	Residenziale
Servizi per la sosta	103	3.588	IV Novembre	Altra
Servizi per la sosta	104	228	Dello Sport	Residenziale
Servizi per la sosta	105	110	Da Vinci	Residenziale
Servizi per la sosta	106	192	Da Vinci	Residenziale
Servizi per la sosta	107	367	Monzese	Residenziale
Servizi per la sosta	108	195	Da Vinci	Residenziale
Servizi per la sosta	109	189	Da Vinci	Residenziale
Servizi per la sosta	110	472	Da Vinci	Residenziale
Servizi per la sosta	111	96	Buonarroti	Residenziale
Servizi per la sosta	112	151	Buonarroti	Residenziale
Servizi per la sosta	113	127	Da Vinci	Residenziale
Servizi per la sosta	114	121	Padre Giovanni Farina	Residenziale
Servizi per la sosta	115	224	Padre Giovanni Farina	Residenziale
Servizi per la sosta	116	836	Sanzio	Residenziale
Servizi per la sosta	117	157	Sanzio	Altra
Servizi per la sosta	118	109	Sanzio	Altra
Servizi per la sosta	119	2.804	Sanzio	Altra
Servizi per la sosta	120	129	Monzese	Produttiva
Servizi per la sosta	121	117	Monzese	Produttiva
Servizi per la sosta	122	116	Monzese	Produttiva
Servizi per la sosta	123	119	Monzese	Produttiva
Servizi per la sosta	124	783	Monzese	Produttiva
Servizi per la sosta	125	586	San Pedrino	Residenziale
Servizi per la sosta	126	412	San Pedrino	Residenziale
Servizi per la sosta	127	1.359	SP Rivoltana	Produttiva

Servizi per la sosta	128	835	SP Rivoltana	Produttiva
Servizi per la sosta	129	660	SP Rivoltana	Produttiva
Servizi per la sosta	130	7060	SP Rivoltana	Produttiva
Servizi per la sosta	131	3745	SP Rivoltana	Produttiva
Totale		147.469		

Tabella 26 – Quantificazione dei servizi per la sosta esistenti (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.333 abitanti)

	mq	mq/ab
-		
Servizi per la sosta esistenti in ambiti residenziali	31.979	3,43
Servizi per la sosta esistenti in ambiti produttivi	33.006	3,54
Servizi per la sosta esistenti in altri ambiti	82.484	8,84
Servizi per la sosta esistenti	147.469	15,80

Tabella 27 - Dotazione di piste ciclopedonali esistenti

	m.
-	
piste ciclopedonali esistenti	10.582

Servizi di progetto

Tabella 28 – Classificazione di servizi per la sosta di progetto

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Proprietà	Strumento di attuazione
Servizi per la sosta	2	1.182	IV Novembre		Da acquisire
Servizi per la sosta	3	1.237	Sanzio		Reiterazione
Servizi per la sosta	4	86	Manzoni		Da acquisire
Servizi per la sosta	5	304	Monzese		Reiterazione
Servizi per la sosta	6	366	Monzese		Da acquisire
Servizi per la sosta	PR1	283			Cessione da ambito di Trarf
Servizi per la sosta	PR2	408			Cessione da ambito di Trarf
Servizi per la sosta	PR3	92			Cessione da ambito di Trarf
Servizi per la sosta	PR4	795			Cessione da ambito di Trarf
Servizi per la sosta	ARm1	201			Cessione da ambito di Trarf
Servizi per la sosta	ARm2	786			Cessione da ambito di Trarf
Servizi per la sosta	ARm3	511			Cessione da ambito di Trarf
Servizi per la sosta	ARm4	560			Cessione da ambito di Trarf
Servizi per la sosta	AP1	411			Cessione da ambito di Trarf
Servizi per la sosta	AP2	408			Cessione da ambito di Trarf
Servizi per la sosta	AS1	20.588			Cessione da ambito di Trarf
Totale		28.215			

Tabella 29 – Quantificazione di servizi per la sosta, esistenti e di progetto (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.560 abitanti)

-	mq	mq/ab
Servizi per la sosta esistenti	147.469	15,43
Servizi per la sosta di progetto	28.215	2,95
Servizi per la sosta esistenti e di progetto	175.684	18,38

Tabella 30 - Quantificazione di servizi per la sosta in ambiti residenziali fruibili, esistenti e di progetto (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.560 abitanti)

-	mq	mq/ab
Servizi per la sosta in ambiti residenziali fruibili esistenti	31.979	3,35
Servizi per la sosta di progetto	6.810	0,71
Servizi per la sosta in ambiti residenziali fruibili esistenti e di progetto	38.789	4,06

Tabella 31 - Dotazione di piste ciclopedonali esistenti e di progetto

-	mt
piste ciclopedonali esistenti	10.582
piste ciclopedonali di progetto	1.525
Totale	12.107

Quantificazione dei servizi esistenti (ab.9333)

Servizi di carattere generale	59.979	6,40
Servizi per l'istruzione	33.401	3,58
Verde e attrezzature sportive	275.167	29,48
Servizi per la sosta	147.469	17,80
Servizi esistenti	515.836	55,27

Quantificazione dei servizi esistenti fruibili legati alla residenza (ab.9333)

Servizi di carattere generale esclusi cimitero e attrezzature tecnologiche	31.057	3,32
Servizi per l'istruzione	33.401	3,58
Verde in ambiti residenziali fruibile e attrezzature sportive	169.148	18,12
Servizi per la sosta in ambiti residenziali	31.979	3,43
Servizi esistenti	265.585	28,45

Confronto tra la dotazione di servizi esistenti fruibili legati alla residenza e la dotazione prevista dalla legge (ab.9333)

Servizi fruibili legati alla residenza	265.585	28,46
Dotazione prevista dalla legge	167.994	18,00
Verifica	97.591	10,46

Quantificazione dei servizi esistenti e in progetto (ab.9560)

Servizi di carattere generale	68.799	7,19
Servizi per l'istruzione	33.401	3,49
Verde e attrezzature sportive	354.748	37,10
Servizi per la sosta	175.684	18,38
Servizi esistenti e di progetto	632.632	66,17

Quantificazione dei servizi esistenti e di progetto fruibili legati alla residenza (ab.9560)

Servizi di carattere generale esclusi cimitero e attrezzature tecnologiche	40.057	4,19
Servizi per l'istruzione	33.401	3,49
Verde in ambiti residenziali fruibile e attrezzature sportive	202.735	21,20
Servizi per la sosta in ambiti residenziali	38.789	4,06
Servizi esistenti e di progetto fruibili legati alla residenza	314.982	32,94

Confronto tra la dotazione di servizi esistenti e di progetto fruibili legati alla residenza e la dotazione prevista dalla legge (ab.9560)

Servizi fruibili legati alla residenza	314.982	32,86
Dotazione prevista dalla legge	172.080	18,00
Verifica	142.902	14,86

II PUGGS

Il piano dei servizi è integrato, per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, con le disposizioni del piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS).

Il PUGSS si configura come uno strumento speculare al PGT, ovvero uno strumento di organizzazione ed urbanizzazione del sottosuolo, che può essere sfruttato per l'alloggiamento di strutture ed infrastrutture urbane che non trovano più spazio al di sopra delle strade.

Il piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo, è lo strumento di pianificazione del sottosuolo previsto dalla L.R. n. 26, titolo IV, dal Regolamento regionale n 3/05 della L.R. 12/05.

Seguendo queste disposizioni l'Amministrazione Comunale ha avviato la fase di pianificazione del sottosuolo predisponendo l'analisi delle infrastrutture presenti nel sottosuolo e la fase di pianificazione delle infrastrutture del sottosuolo rispetto alle previsioni insediative previste nel PGT.