

**IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE DAL 24/12/2024 DELIBERA CC N. 92 DEL  
23/12/2024**

**RESIDENZA - PARAMETRI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE €/mq**

	oneri di urbanizzazione	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE EDILZIA
<b>RESIDENZA</b>	primaria	21,03	8,41
	secondaria	30,88	12,35
	TOTALE	51,91	20,76

**PRODUTTIVO - PARAMETRI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE €/mq**

	oneri di urbanizzazione	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE EDILZIA
<b>PRODUTTIVO</b>	primaria	24,91	9,96
	secondaria	35,61	14,24
	smaltimento rifiuti	23,72	11,86
	TOTALE	84,24	36,07

**ALBERGHIERO - PARAMETRI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE €/mq**

	oneri di urbanizzazione	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE EDILZIA
<b>ALBERGHIERO</b>	primaria	83,31	33,32
	secondaria	29,64	11,86
	TOTALE	112,95	45,18

**DIREZIONALE - COMMERCIALE - PARAMETRI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE €/mq**

	oneri di urbanizzazione	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE EDILZIA
<b>DIREZIONALE COMMERCIALE</b>	primaria	96,96	38,78
	secondaria	83,36	33,34
	TOTALE	180,32	72,12

**RICETTIVO PUBBLICO ESERCIZIO - PARAMETRI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE €/mq**

	oneri di urbanizzazione	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE EDILZIA
<b>RICETTIVO PUBBLICO ESERCIZIO</b>	primaria	96,96	38,78
	secondaria	83,36	33,34
	TOTALE	180,32	72,12

**RICETTIVO SPORTIVA PRIVATA E RICREATIVA - PARAMETRI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE €/mq**

	oneri di urbanizzazione	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE EDILZIA
<b>RICETTIVO SPORTIVA PRIVATA E RICREATIVA</b>	primaria	82,42	32,97
	secondaria	70,86	28,34
	TOTALE	153,28	61,31

**IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE DAL 24/12/2024 DELIBERA CC N. 92 DEL  
23/12/2024**

ATTIVITA' PRIVATE DI CARATTERE SOCIALE - PARAMETRI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE €/mq			
	oneri di urbanizzazione	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE EDILZIA
<b>ATTIVITA' PRIVATE DI CARATTERE SOCIALE</b>	primaria	63,02	25,21
	secondaria	54,18	21,67
	TOTALE	117,20	46,88

ATTIVITA' RICONDUCIBILI AL RETROPORTO DI GENOVA DI CUI ALLA DPCM 40/2024 - PARAMETRI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE €/mq			
	oneri di urbanizzazione	NUOVA COSTRUZIONE	
<b>SCALO INTERMODALE</b>	primaria	8,97	
	secondaria	12,82	
	smaltimento rifiuti	8,54	
	TOTALE	30,33	

**IMPORTI DELLE MONETIZZAZIONI DI AREE A SERVIZI PUBBLICI NON CEDUTI IN VIA DIRETTA**

valore di monetizzazione delle aree non cedute in via diretta a destinazione produttiva €/mq. 67,50

valore di monetizzazione delle aree non cedute in via diretta a destinazione residenziale €/mq. 105,48