

Comune di Vignate



Aula Consiliare

In data lunedì 29 dicembre 2025, alle ore 17:03 si è tenuta, presso la sala Aula Consiliare dell'ente Comune di Vignate, la riunione "CC del 29 dicembre 2025" dell'organo Consiglio Comunale. Presiede la seduta **Sindaco BOSCARO Diego**. Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Diego	BOSCARO	Sindaco	✓		
Federica	GALIMBERTI	Consigliere	✓		
Ivan	GRUARIN	Consigliere	✓		
Roberta	MASCI	Consigliere	✓		
Niccolo'	ANELLI	Consigliere	✓		
Daniele	CALVI	Vicesindaco	✓		
Debora	GARRAPA	Assessore	✓		
Margherita Maria	SARTORI	Assessore	✓		
Luigi	BAGGI	Consigliere	✓		
Federico	AIROLDI	Consigliere	✓		
Paolo	GOBBI	Consigliere		✓	
Nicoletta	VERGANI	Consigliere	✓		
Roberto	COSTA	Assessore	✓		

A questo punto, interviene **Sindaco Diego BOSCARO**:

"eccoci allora eh via streaming eccoci perfetto siamo online stiamo registrando apriamo il consiglio comunale straordinario facciamo prima l'appello quindi la parola al vice segretario dottoressa Elisa Bianchi"

Prende la parola **Vice Segretario Elisa BIANCHI**:

"prego buonasera allora Boscaro Diego"

Interviene quindi **Sindaco Diego BOSCARO**:

"presente"

Prende la parola **Vice Segretario Elisa BIANCHI**:

"Calvi"

A questo punto, interviene **Vice Segretario Elisa BIANCHI**:

"Daniele presente Presente.

Gruarini Ivan."

Interviene quindi **Consigliere Ivan GRUARIN**:

"Presente."

A questo punto, interviene **Vice Segretario Elisa BIANCHI**:

"Sartori Margherita.

Presente.

Masci eh Airolti Federico."

A questo punto, interviene **Consigliere Federico AIROLDI**:

"Presente."

Interviene quindi **Vice Segretario Elisa BIANCHI**:

"Masci Roberta."

Sul punto, prende la parola **Vice Segretario Elisa BIANCHI** che dichiara:

"Presente."

Prende la parola **Consigliere Roberta MASCI:**

"Gallimberti Federica."

Prende la parola **Vice Segretario Elisa BIANCHI:**

"Presente."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Federica GALIMBERTI** che dichiara:

"Gobbi Paolo"

Interviene quindi **Vice Segretario Elisa BIANCHI:**

"assente ha comunicato eh Anelli"

Interviene quindi **Consigliere Niccolo' ANELLI:**

"Niccolò presente"

Prende la parola **Vice Segretario Elisa BIANCHI:**

"Baggi Luigi"

Interviene quindi **Consigliere Luigi BAGGI:**

"presente"

Interviene quindi **Sindaco Diego BOSCARO:**

"Perfetto, grazie."

Quindi apriamo il consiglio comunale e il consigliere Niccolò Anelli ha chiesto la parola.

Un minuto, prego."

Prende la parola **Consigliere Niccolo' ANELLI:**

"Grazie, buonasera a tutti."

Due temi rapidissimi.

Il primo, perdonate se salto subito addosso alla questione, anche se, se non ricordo male, è la prima volta che teniamo un consiglio comunale a quest'ora, quindi vale a dire nel tardo pomeriggio.

Ci diamo ovviamente tutti reciprocamente atto che è una situazione eccezionale, che il tema posto all'ordine del giorno non è poi così interessante a livello sostanziale, rimane comunque un'eccezione perché l'orario chiaramente del tardo pomeriggio per chi lavora pone in essere determinate criticità.

E magari io considererei la prossima volta per, diciamo, grammatica istituzionale, una telefonata ai capigruppo per condividere banalmente l'orario alle 5, alle 5.30, alle 6, che credo sarebbe comunque andato meglio, bene a tutti forse anche meglio, però appunto, vista l'eccezionalità, credo che sarebbe valsa la pena appunto di preavvisare almeno eh per le vie brevi i i capi gruppo.

Eh questo è il primo tema.

Il secondo tema è il seguente.

Allora noi ci siamo visti una settimana fa, giusto? In Consiglio Comunale, lunedì ventidue abbiamo parlato un po' di tutto, il bilancio, il DUP, lo sport e a proposito di sport il martedì ventitré vediamo sul laboratorio l'ordinanza del sindaco con la deleghe allo sport e viceversa le revocava dal vice sindaco Calvi.

Io, Diego, presumo che avresti anche potuto anticiparcelo il giorno prima.

Insomma, se non altro per fare gli auguri di buon lavoro al capogruppo Gruarin e magari se ritieni evidentemente non l'hai ritenuto, spiegare questa scelta al consiglio comunale.

Ecco, questo riprendo il tema della grammatica istituzionale perché talvolta basta poco, un intervento di pochi minuti secondo me, per fare il giro istituzionalmente corretto.

Poi formalmente ovviamente vale il tuo decreto insindacabile però insomma diciamo che è un evento importante no? Questo riassetto della giunta per quanto si tratti di una delega su N però eh insomma questa responsabilità formale al capogruppo credo sia credo fosse meritevole di un tuo ecco di un tuo intervento in consiglio comunale.

Comunque auguri Ivan per il per"

A questo punto, interviene **Sindaco Diego BOSCARO:**

"il No, ma l'avremmo fatto nel prossimo consiglio, quindi non era nascosto e questo consiglio comunale in effetti non rientra con l'informativa che è stata data la delega al consigliere Gorarin.

L'avremmo fatto nel primo consiglio utile del prossimo anno annunciando questa nuova carica e quindi non non era una questione da tenere nascosto, non è assolutamente.

Anzi se sapevamo che facevi questo intervento lo mettevamo all'ordine del giorno così lo facevamo subito.

Tra l'altro l'altra volta avevamo pensato effettivamente di non annunciarlo e di andare avanti e farlo prossimamente.

Adesso ci concentriamo più che altro su questo punto l'unico punto all'ordine del giorno che va a sanare una discrepanza di tipo normativo.

L'unico punto all'ordine del giorno è la verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi numero 167 e 62 457 e 78 anno 2026 con valida delibera di consiglio numero 78 del 22 12 del 2025 considerato che nel Consiglio Comunale del 22 di dicembre in sede di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 non è stata propedeuticamente deliberata la verifica di quantità e qualità delle aree fabbricate da destinarsi alla residenza e alle attività produttive terziarie ai sensi delle leggi 18-4 del 1962 numero 167, 22-10 del 71 numero 865 5 agosto del 78 numero 457, successive modificazioni e integrazioni, da cedere in proprietà o in diritto di superficie nonché a determinare il relativo prezzo di cessione, ritenuto che tale mancanza integra un vizio di legittimità e che pertanto con la proposta odierna si intende sanare tale vizio mediante la convalida con efficacia retroattiva della delibera di Consiglio Comunale numero 78 del 22-12-2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2026-2028.

Ecco tutto qua e siccome da diversi anni non è cambiato niente alla fine questa delibera è propedeutica al bilancio di previsione e siccome è sempre identica negli ultimi 20 anni più o meno, non è cambiato niente, l'abbiamo inserita con questo Consiglio Comunale in maniera tale che risistemiamo quella particolarità di mancanza.

Dato atto che in questo comune non sono operanti strumenti urbanistici relativi i quali PEEP e PIP, per cui non si ravvisa l'opportunità di determinare relativi prezzi di cessione, non risultano anche per l'anno 2026, secondo gli orientamenti e indirizzi urbanistici dettati dai vigenti strumenti urbanistici, ulteriori aree fabbricate da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie essensi delle leggi DLL 167 delle leggi 167 del 1962, 865 del 1971, 457 del 1978, da cedere in diritto di superficie o in proprietà rispetto a quanto già assegnato oggetto di convenzione, vengono confermate le modalità di calcolo stabilite a suo tempo per le cessioni in diritto su superficie e piena proprietà, ovvero relativamente al riscatto delle stesse incorformità delle deliberazioni di Consiglio Comunale numero 10.02 di aprile 2003 e 49 del 21 dicembre 2006, numero 55 del 27 dicembre 2021.

A questo punto vediamo se c'è qualcos'altro da eh che per le aree PIP non se ne intende intravede la possibilità non essendo state nel processo individuate aree PIP che sarebbero i piani insediamenti produttivi dagli strumenti urbanistici comunali sin dal piano di fabbricazione nella sua approvazione di consiglio comunale deliberazione ventotto del trenta dieci sessantuno ed approvato dalla giunta regionale mille trecento quarantaquattro del ventitré eh giugno del come stabilite nelle deliberazioni di consiglio comunale, non vi leggo tutte le deliberazioni che sono abbastanza lunghe, relativamente ai riscatti di diritto di superficie per addivenire in diritto di proprietà in quota millesimale.

degli istanti.

Quindi di convalidare con efficacia retroattiva i fini e per le motivazioni sopra esposte da qui si intendono espressamente riportate e trascritte le deliberazioni del Consiglio Comunale 78 del 22-12-2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2026-28 ai sensi del menzionato comma 2 dell'articolo 21 della legge 7 agosto 1990 numero 241 confermandoli integralmente i contenuti quindi se ci sono interventi se volete fare interventi in merito consigliere"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Luigi BAGGI** che dichiara:

"Baggi capogruppo scusi perché lei stesso ha definito prepotetica all'approvazione e volevo capire cos'era successo perché non è stata inserita nel precedente consiglio comunale ecco Grazie."

Interviene quindi **Sindaco Diego BOSCARO**:

"Non è stata inserita e praticamente ce ne siamo accorti dopo.

Subito dopo la chiusura del Consiglio Comunale, fortunatamente, rivedendo tutti i documenti, ci siamo accorti che mancava questo punto all'ordine del giorno.

e siamo subito corsi ai ripari convocando un Consiglio Comunale straordinario e ringrazio anche i presenti e anche chi è collegato da casa per il fatto che vi siete liberati per poter partecipare a questo Consiglio.

E sì, è vero, l'orario stabilito per il Consiglio Comunale avremmo potuto fare anche alle sei, ma in realtà c'erano dei problemi per qualcuno sull'orario.

Mi dispiace se il capogruppo Gobbi non ha potuto partecipare.

Comunque, come avete sentito anche voi, è una delibera che è praticamente propedeutica al bilancio, che è sfuggita, ma è che da vent'anni è sempre la stessa.

Quindi il motivo di discussione era minimo.

chiaramente accorgendocene fortunatamente per tempo abbiamo deciso di fare una cosa veloce e appunto testando anche positivamente il sistema che abbiamo acquistato abbiamo visto che la possibilità di fare consiglio comunale in modalità ibrida è perfetto è funzionale come vedete si vedono i partecipanti da casa e quelli che sono da casa possono o da casa o magari in altri luoghi dove possono collegarsi liberamente possono partecipare e disquisire durante il Consiglio Comunale.

Utilizzeremo questo sistema più volte possibile in maniera tale che tutti i consiglieri possono eventualmente partecipare in qualsiasi luogo si trovino.

Così possono avviare di essere presenti fisicamente in Aula Consigliare, perché in effetti gli impegni sono tanti.

Magari anche per lavoro uno è lontano, non può non può venire e dispiace che ci sia l'assenza di uno dei consiglieri perché è sempre utile e importante partecipare al Consiglio per tenere menzione di quello che si fa e soprattutto esprimere la propria opinione.

Se non ci sono altri interventi, metterei in votazione l'unico punto all'ordine del giorno, che è la verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie essensi delle leggi numero 167 e 62 e 457 del 78 anno 2026, con valida delibera di consiglio numero 78 del 22 e 12 2025."

Alle ore 17:17, il Moderatore avvia il dibattito sul punto **VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N.167/62 E 457/78 ANNO 2026 - CONVALIDA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 78 DEL 22.12.2025..**

Prende la parola **Sindaco Diego BOSCARO**:

"mettiamo in votazione ok per quelli che sono da casa possono passare alla schermata precedente trovano la possibilità di votare vediamo ok perfetto avete tutti votato sì 12 su 12"

Giunti a questo punto della discussione, alle ore 17:17 il Presidente mette ai voti la proposta, avviando una votazione di tipo "Votazione palese", richiedente un quorum di approvazione di tipo "Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)" con la seguente motivazione: "**VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N.167/62 E 457/78 ANNO 2026 - CONVALIDA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 78 DEL 22.12.2025.**".

Il voto, che si chiude alle ore 17:17, con 11 favorevoli, 0 contrari, 1 astenuti e 0 non votanti, ha il seguente esito: **Approvato**.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Diego	BOSCARO	✓			
Federica	GALIMBERTI	✓			
Ivan	GRUARIN	✓			
Roberta	MASCI	✓			
Niccolo'	ANELLI	✓			
Daniele	CALVI	✓			
Debora	GARRAPA	✓			
Margherita Maria	SARTORI	✓			
Luigi	BAGGI			✓	
Federico	AIROLDI	✓			
Paolo	GOBBI				
Nicoletta	VERGANI	✓			
Roberto	COSTA	✓			

Prende la parola **Sindaco Diego BOSCARO**:

"grazie consiglio approva no scusa eh perché non ti vediamo astenuto sì Baggi scusa aspetta eh undici favorevoli un astenuto ah scusate ce l'avevo qua Luigi ok adesso avviamo l'immediata eseguibilità aperta la votazione Tutti favorevoli? Perfetto."

Giunti a questo punto della discussione, alle ore 17:18 il Presidente mette ai voti la proposta, avviando una votazione di tipo "*Votazione palese*", richiedente un quorum di approvazione di tipo "*Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)*" con la seguente motivazione: "**Immediata eseguibilità VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N.167/62 E 457/78 ANNO 2026 - CONVALIDA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 78 DEL 22.12.2025.**".

Il voto, che si chiude alle ore 17:18, con 12 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti e 0 non votanti, ha il seguente esito: **Approvato**.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Diego	BOSCARO	✓			
Federica	GALIMBERTI	✓			
Ivan	GRUARIN	✓			
Roberta	MASCI	✓			
Niccolo'	ANELLI	✓			
Daniele	CALVI	✓			
Debora	GARRAPA	✓			
Margherita Maria	SARTORI	✓			
Luigi	BAGGI	✓			
Federico	AIROLDI	✓			
Paolo	GOBBI				
Nicoletta	VERGANI	✓			
Roberto	COSTA	✓			

Interviene **Sindaco Diego BOSCARO**:

"A posto."

Interviene quindi **Sindaco Diego BOSCARO**:

"Diciamo che il Consiglio Comunale termina."

Facciamo gli auguri di buon anno, grazie a tutti per essere stati presenti e ci vediamo il prossimo anno."

Primo consiglio utile, se non erro dovremmo farlo verso febbraio, verso la fine di febbraio, però se ci sono delle particolarità o dei problemi magari urgenti saremo comunque pronti a farne uno nel frattempo potete intanto proporre le vostre emozioni e interrogazioni qualcosa sicuramente arriverà va bene e grazie a tutti i consiglieri anche che si sono collegati da casa grazie e anche a tutti quelli che ci hanno seguito che potranno anche vedere la registrazione buon anno a tutti grazie grazie ancora Ciao a tutti ragazzi, buon anno."

Alle ore 17:18, lascia la seduta **Consigliere Luigi BAGGI**.

Alle ore 17:19, lascia la seduta **Consigliere Federico AIROLDI**.

La seduta termina alle 17:20.