



Vignate, 14/10/2026

FAQ N. 1

Domanda:

Un operatore economico ha posto i seguenti quesiti:

- 1) Rendita catastale: conoscere le rendite catastali dell'appartamento e della relativa soffitta.
- 2) Saldo prezzo: sapere entro quanti giorni dall'aggiudicazione dovrà essere effettuato il saldo prezzo e stipulato il rogito notarile.
- 3) Vincoli sulla rivendita: sapere se siano previsti vincoli, limitazioni o divieti alla successiva rivendita dell'immobile.
- 4) Attestazione di sopralluogo: avendo effettuato personalmente il sopralluogo il nostro dipendente omissis e ricevuto la relativa attestazione, chiediamo se tale documento sia valido anche qualora l'offerta venga presentata da un altro soggetto terzo, al quale sarà intestato l'immobile, e se sia sufficiente allegare una delega sottoscritta dal medesimo.

Risposta:

- 1) Rendita catastale - la rendita dell'immobile è pari €. 180,76 per l'appartamento e pari ad €. 11,62 per la soffitta.
- 2) Saldo prezzo ai sensi degli artt. 6 e 7 del bando di gara: 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, quest'ultima avverrà entro in conseguenza dell'esperimento delle verifiche che saranno poste in essere a carico del primo in graduatoria ed a valle della formazione della graduatoria stessa; il trasferimento si dovrà concludere entro il 15/12/2026.
- 3) Vincoli sulla rivendita - nessun vincolo.
- 4) Attestazione di sopralluogo: la pagina 2 del bando indica che sono ammesse offerte sia per procura sia per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del Codice Civile; quindi, la persona che ha effettuato sopralluogo se ha eseguito lo stesso per sé e non per la società che presenterà l'offerta può avvalersi della clausola di cui all'art. 1401 e segg. del C.C., se diversamente ha effettuato sopralluogo per la società di cui è dipendente, l'offerta può essere presentata dalla società che potrà avvalersi comunque della clausola di cui all'art. 1401 e segg. del C.C..

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO
Geom. Massimo Balconi
Documento firmato digitalmente

MASSIMO
BALCONI
14.10.2026
15:14:58
GMT+02:00

