

Pulisprint Servizi s.r.l. seleziona un Facility Manager Junior che, riportando gerarchicamente al Project Manager, avrà l'obiettivo di gestire tutte le esigenze relative alla Rete Retail sul territorio Lombardo per tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie dei vari appalti, coordinandosi con il Team esistente.

La persona coordinerà un team di collaboratori e si interfacerà quotidianamente con i diversi fornitori, garantendo il raggiungimento degli obiettivi di qualità, efficienza ed economicità. Introdurrà i cambiamenti utili al costante miglioramento della gestione dei servizi. Si dovrà occupare di gestire l'attività di pianificazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria attraverso:

#### **Facility Management:**

- gestione della relazione con i fornitori esterni in riferimento ai service Agreement;
  - gestione della relazione con la struttura manageriale di Rete;
  - coordinamento del servizio di Manutenzione Ordinaria e Manutenzione Straordinaria;
  - coordinamento del servizio di Pulizie;
  - ricezione e gestione richieste di intervento degli uffici e condomini territoriali;
  - realizzazione capitolati tecnici;
- Pianificazione e monitoraggio degli interventi programmati e straordinari;
  - Gestione del rapporto con i clienti e con il personale

#### **Property Management:**

- gestione dei rapporti di locazione (ciclo passivo, relazione con gli amministratori di condominio).

#### **Si richiede:**

- Diploma di Perito Tecnico o Geometra ed ha maturato almeno 3 anni di esperienza in ruolo analogo, preferibilmente presso realtà del Retail;
- Forte orientamento al risultato e capacità di lavorare sotto stress;
- Senso di Responsabilità;
- Spiccate capacità di programmazione, organizzazione e precisione;
- Capacità di problem solving;
- Buone capacità di analisi dei dati;
- Ottime attitudini relazionali e capacità di lavorare in team;
- Buona conoscenza della lingua inglese scritta e parlata e di una seconda lingua straniera;
- Disponibilità di orario e trasferte di breve durata sul territorio nazionale;
- Conoscenza approfondita del pacchetto Office (Excel in particolare);
- Conoscenza approfondita di Autocad e Photoshop.
- Capacità di relazionarsi con Manager di Rete, Amministratori Condominiali, fornitori esterni, Proprietà Immobiliari e Tecnici sul Territorio.

E' richiesta disponibilità a muoversi sul territorio.

Sede di lavoro: Vignate (MI)