

**IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE DAL 24/12/2024 DELIBERA CC N. 92 DEL
23/12/2024**

RESIDENZA - PARAMETRI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE €/mq

	oneri di urbanizzazione	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE EDILZIA
RESIDENZA	primaria	21,03	8,41
	secondaria	30,88	12,35
	TOTALE	51,91	20,76

PRODUTTIVO - PARAMETRI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE €/mq

	oneri di urbanizzazione	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE EDILZIA
PRODUTTIVO	primaria	24,91	9,96
	secondaria	35,61	14,24
	smaltimento rifiuti	23,72	23,72
	TOTALE	84,24	47,92

ALBERGHIERO - PARAMETRI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE €/mq

	oneri di urbanizzazione	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE EDILZIA
ALBERGHIERO	primaria	83,31	33,32
	secondaria	29,64	11,86
	TOTALE	112,95	45,18

DIREZIONALE - COMMERCIALE - PARAMETRI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE €/mq

	oneri di urbanizzazione	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE EDILZIA
DIREZIONALE COMMERCIALE	primaria	96,96	38,78
	secondaria	83,36	33,34
	TOTALE	180,32	72,12

RICETTIVO PUBBLICO ESERCIZIO - PARAMETRI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE €/mq

	oneri di urbanizzazione	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE EDILZIA
RICETTIVO PUBBLICO ESERCIZIO	primaria	96,96	38,78
	secondaria	83,36	33,34
	TOTALE	180,32	72,12

RICETTIVO SPORTIVA PRIVATA E RICREATIVA - PARAMETRI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE €/mq

	oneri di urbanizzazione	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE EDILZIA
RICETTIVO SPORTIVA PRIVATA E RICREATIVA	primaria	82,42	32,97
	secondaria	70,86	28,34
	TOTALE	153,28	61,31

**IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE DAL 24/12/2024 DELIBERA CC N. 92 DEL
23/12/2024**

ATTIVITA' PRIVATE DI CARATTERE SOCIALE - PARAMETRI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE €/mq			
	oneri di urbanizzazione	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
ATTIVITA' PRIVATE DI CARATTERE SOCIALE	primaria	63,02	25,21
	secondaria	54,18	21,67
	TOTALE	117,20	46,88

ATTIVITA' RICONDUCIBILI AL RETROPORTO DI GENOVA DI CUI ALLA DPCM 40/2024 - PARAMETRI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE €/mq			
	oneri di urbanizzazione	NUOVA COSTRUZIONE	
SCALO INTERMODALE	primaria	8,97	
	secondaria	12,82	
	smaltimento rifiuti	8,54	
	TOTALE	30,33	

IMPORTI DELLE MONETIZZAZIONI DI AREE A SERVIZI PUBBLICI NON CEDUTI IN VIA DIRETTA

valore di monetizzazione delle aree non cedute in via diretta a destinazione produttiva €/mq. 67,50

valore di monetizzazione delle aree non cedute in via diretta a destinazione residenziale €/mq. 105,48