



1

INDICI E PARAMETRI DI PGT Città da Trasformare - Ambito ARM3	
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq 9.950,00
Area, Ambiti, Ambiti** - da verificare con rilievo puntuale ed estratti catastali	
SUPERFICIE DA URBANIZZARE (ex-art.108)	mq 9.950,00
Area, Ambiti, Ambiti** - da verificare con rilievo puntuale ed estratti catastali	
INDICE PRIVATO	mq/mq di ST 0,25
da sviluppare esclusivamente su ambito Ambiti	
INDICE PUBBLICO	mq/mq di ST 0,05
VERDE ECOLOGICO PRIVATO	mq/mq di ST 0,10
1 albero ogni 60 mq	
INDICE PRENALE	mq/mq di SLP 0,15
OBIETTIVI QUALITATIVI	
Cessione gratuita ambiti Ambiti* e Ambiti**	
Realizzazione parcheggio e verde attrezzato con intervento di riforestazione annoverabile dalla mappa fondi del sottopasso	
Realizzazione della pista ciclopedonale in allineamento a sud della lunghezza di metri 2,50 delimitante marciapiede su via Sanio nel tratto compreso tra la nuova via dell'avePE 11 e l'incrocio con via Novalesse	

3

VERIFICHE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	9.924,41 = 9.924,41 mq
da PGT dopo rilievo puntuale e privata in connessione	
SUPERFICIE TORNA DI PAVIMENTO	3.195,53 = 3.195,53 mq
da convenzione = da PGT	
VOLUMETRIA	
da convenzione = da PGT	9.595,59 = 9.595,59 mc
AREA A SERVIZI IN CESSIONE	4.113,37 = 4.113,37 mq
da convenzione = da PGT	
SUPERFICIE COPERTA	3.467,42 mq
prevista in P.L.	
VERDE ECOLOGICO PRIVATO - PERMEABILITA'	
LOTTO SVILUPPABILE	1.931,66 > 989,24 mq
In progetto di piano attuativo - di PGT - (0,82: 41,8: 0,10)	
VERDE ECOLOGICO PRIVATO - PIANIFICAZIONE	
LOTTO FONDIARIO	37,00 > 32,19 n
In progetto di piano attuativo - di PGT	
OBIETTIVI QUALITATIVI	
Cessione gratuita ambito Ambiti**	
Cessione gratuita ambito Ambiti**	
Realizzazione parcheggio da parte proprietaria, con intervento di riforestazione annoverabile dalla mappa fondi del sottopasso	
Realizzazione della pista ciclopedonale in allineamento a sud della lunghezza di metri 2,50 delimitante marciapiede su via Sanio nel tratto compreso tra la nuova via dell'avePE 11 e l'incrocio con via Novalesse (prevista nell'ambito Ambiti)	

2

INDICI E PARAMETRI DI PROGETTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq 9.924,41
Area 3 da tavola 6	mq 5.279,04
Ambiti** da tavola 6	mq 2.033,92
Ambiti** pari al 35,25 % dell'intero da tavola 6	mq 2.079,45
SUPERFICIE TORNA DI PAVIMENTO PRIVATA	mq 2.473,10
mq 9.892,41 x 0,25	
SUPERFICIE TORNA DI PAVIMENTO PRIVATA IN APPLICAZIONE INDICE PRENALE	mq 233,96
mq 2.473,10 x 9,46 %	
SUPERFICIE TORNA DI PAVIMENTO IN APPLICAZIONE INDICE PRENALE	mq 494,62
mq 9.892,41 x 0,05	
VERDE ECOLOGICO PRIVATO - PIANIFICAZIONE PRESSO L'AMBITO AREA4	
VOLUME PUBBLICO IN TRASFERIMENTO ALL'AMBITO AREA4	mc 1.483,86
mq 9.892,41 x 3,00	
SUPERFICIE TORNA DI PAVIMENTO PRIVATA IN APPLICAZIONE INDICE PRENALE	mq 491,47
mq 9.892,41 x 3,00	
SUPERFICIE TORNA DI PAVIMENTO PRIVATA TOTALE	mq 3.195,53
mq 2.473,10 + 233,96 + 491,47	
VOLUMETRIA COMPLESSIVA	mc 9.595,59
mq 3.195,53 x 3,00	
SUPERFICIE FONDIARIA	mq 5.279,04
Ambiti	
SUPERFICIE COPERTA	mq 3.467,42
Ambiti x 0,60	
AREA A SERVIZIO/OUTA DERIVANTE DAL DISPOSTAMENTO	mq 1.153,47
N. 5.995,59/150 x 18	
CEDIZIONE AREA A SERVIZI	mq 4.113,37
Ambiti Ambiti* (superficie catastali) + Ambiti** pari al 35,25 % dell'intero (superficie catastali)	
VERDE ECOLOGICO PRIVATO - PERMEABILITA'	mq 1.931,66
Area 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 da tav. 9/m3 app. 1	

COMUNE DI VIGNATE

PROVINCIA DI MILANO

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Ambito ARM3 del P.G.T.
VIA DEI CHIOSI

PLANI VOLUMETRICI

Proprietà : Immo.6 SANREMO S.R.L.
DATA : Novembre 2014
SCALA : 1:500

Tav. **7** /m3
Agg. 1

la Proprietà Il Proprietista