



### 1

INDICI E PARAMETRI DI PGT CITTÀ da Trasformare - Ambito ARm3	
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	mq 9.960,00
<b>SUPERFICIE DA URBANIZZARE (ex-art.108)</b>	mq 9.960,00
<b>INDICE PRIVATO</b>	mq/mq di ST 0,25
<b>INDICE PUBBLICO</b>	mq/mq di ST 0,05
<b>VERDE ECOLOGICO PRIVATO</b>	mq/mq di ST 0,10
<b>INDICE PREMALE</b>	mq/mq di SLIP 0,15
<b>OBETTIVI QUALITATIVI</b>	
Cessione gratuita ambiti ARm3* e ARm3**	
Realizzazione parcheggio e verde attrezzato con intervento di riforestazione ammissibile dalla fascia nord del sottopasso	
Realizzazione della pista ciclopedonale in allineamento a sud della lunghezza di metri 2,50 delimitante marciapiede su via Sanio nel tratto compreso tra la nuova via dell'VEPE 11 e l'incrocio con via Nordese	

### 3

<b>VERIFICHE SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	da PGT dopo ritiro puntuale + privata in concessione	9.892,41	=	9.892,41	mq
<b>SUPERFICIE TORNA DI PAVIMENTO</b>	da convenzione = da PGT	3.198,53	=	3.198,53	mq
<b>VOLUMETRIA</b>	da convenzione = da PGT	9.595,59	=	9.595,59	mc
<b>AREA A SERVIZI IN CESSIONE</b>	da convenzione = da PGT	4.113,37	=	4.113,37	mq
<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	privata in P.L.	3.467,42	mq		
<b>VERDE ECOLOGICO PRIVATO - PERMEABILITA'</b>	LOTTO SANBIO	1.931,66	>	899,24	mq
<b>VERDE ECOLOGICO PRIVATO - PANTUMIZZAZIONE</b>	LOTTO FONDIARIO	37,00	>	32,19	n
<b>OBETTIVI QUALITATIVI</b>	Cessione gratuita ambito ARm3**				
	Cessione gratuita ambito ARm3**				
	Realizzazione parcheggio da area parcheggio, con intervento di riforestazione ammissibile dalla fascia nord del sottopasso				
	(ammissibile ovest)				
	Realizzazione della pista ciclopedonale in allineamento a sud della lunghezza di metri 2,50 delimitante marciapiede su via Sanio nel tratto compreso tra la nuova via dell'VEPE 11 e l'incrocio con via Nordese (prevista nell'ambito ARm3)				

### 2

<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	mq 5.279,04
Zona 3 da tavola 6	mq 2.033,92
ARm3** da tavola 6	mq 2.079,45
ARm3** pari al 35,25 % dell'intero da tavola 6	mq 733,96
<b>SUPERFICIE TORNA DI PAVIMENTO PRIVATA</b>	mq 2.473,10
mq 9.892,41 x 0,25	
<b>SUPERFICIE TORNA DI PAVIMENTO PRIVATA IN APPLICAZIONE INDICE PREMALE</b>	mq 233,96
mq 2.473,10 x 9,46 %	
<b>SUPERFICIE TORNA DI PAVIMENTO IN APPLICAZIONE INDICE PREMALE</b>	mq 494,62
mq 9.892,41 x 0,05	
<b>VOLUME PUBBLICO IN TRASFERIMENTO ALL'AMBITO ARm4</b>	mc 1.483,86
mq 9.892,41 x 3,00	
<b>SUPERFICIE TORNA DI PAVIMENTO PRIVATA IN APPLICAZIONE INDICE PREMALE</b>	mq 491,47
mq 2.473,10 x 20,28 %	
<b>SUPERFICIE TORNA DI PAVIMENTO PRIVATA TOTALE</b>	mq 3.198,53
mq 2.473,10 + 233,96 + 491,47	
<b>VOLUMETRIA COMPLESSIVA</b>	mc 9.595,59
mq 3.198,53 x 3,00	
<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>	mq 5.279,04
ARm3	
<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	mq 3.467,42
ARm3 x 0,60	
<b>AREA A SERVIZIO/OUTA DERIVANTE DAL DISPOSTAMENTO</b>	mq 1.153,47
N. 5.995,59/150 x 18	
<b>CESIONE AREA A SERVIZI</b>	mq 4.113,37
Ambiti ARm3* (superficie catastale) + ARm3** pari al 35,25 % dell'intero (superficie catastale)	
<b>VERDE ECOLOGICO PRIVATO - PERMEABILITA'</b>	mq 1.931,66
Area 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 da tav. 9/m3 agg. 1	

**COMUNE DI VIGNATE**  
PROVINCIA DI MILANO

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
Ambito ARm3 del P.G.T.  
VIA DEI CHIOSI

**PLANI VOLUMETRICI**

Proprietà : Immo.6 SANREMO S.R.L.  
DATA : Novembre 2014  
SCALA : 1:500

7 /m3

Tav. Agg. 1

Il Proprietario