



| 1   |   |
|---|---|
| <b>INDICI E PARAMETRI DI PROGETTO</b>   |   |
| <b>INDICE PARAMETRI DI PGT CATEGORIA 1 FONDIRIO - AMBITO ARM4</b>                               |   |
| <b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  | mq. 6.766,00  |
| <b>SUPERFICIE TERRITORIALE ARM4</b>   | mq. 6.766,00  |
| <b>ARM4</b>   | da verificare con rilievo puntuale ed estratti cartografici |
| <b>SUPERFICIE DA LUBRIFICAZIONE (EX-GRATIS)</b>   | mq. 6.766,00  |
| <b>ARM4</b>   | da verificare con rilievo puntuale ed estratti cartografici |
| <b>INDICE PRIVATO</b>   | mq/mq di ST - 0,40  |
| <b>INDICE PUBBLICO</b>  | mq/mq di ST - 0,10  |
| <b>VERDE ECOLOGICO PRIVATO</b>  | mq/mq di ST - 0,10  |
| <b>1. Albero ogni 60 mq</b>   |   |
| <b>INDICE PRESTABILE</b>  | mq/mq di SLP - 0,15   |
| <b>OBIETTIVI QUALITATIVI</b>  |   |
| Cessione gratuita ambito ARM4**   |   |
| Realizzazione e cessione gratuita di 600 mq a parcheggio pubblico nell'ambito ARM4              |   |
| Realizzazione di una rotatoria sulla SP 164 in corrispondenza dell'intersezione con via Mondesè |   |

| 2   |   |
|---|---|
| <b>INDICI E PARAMETRI DI PROGETTO</b>   |   |
| <b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  | mq. 7.544,60  |
| <b>ARM4</b>   | da tavola 6   |
| <b>ARM3</b>   | pari al 54,75 % dell'intero   |
| <b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PRIVATA</b>  | mq. 3.012,64  |
| <b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PRIVATA</b>  | mq. 2.744,60 x 0,40   |
| <b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PRIVATA IN APPLICAZIONE ALL'INDICE PRESTABILE</b>                                | mq. 293,63  |
| <b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PRIVATA TOTALE</b>   | mq. 3.278,47  |
| <b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DA TRASFERIRE ALL'AMBITO ARM3</b>  | mq. 494,47  |
| <b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DA TRASFERIRE ALL'AMBITO ARM3</b>  | mq. 3.278,47 x 0,15 - massima   |
| <b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PRIVATA COMPRESSIVA AL NETTO DEI PERIMETRI LORDE ALTERNATIVE ALL'AMBITO ARM3</b> | mq. 2.745,00  |
| <b>VOLUMETRIA COMPRESSIVA</b>   | mq. 8.355,00  |
| <b>CEDIZIONE SUPERFICIE FONDARIA AL COMUNE</b>  | mq. 492,46  |
| <b>SUPERFICIE FONDARIA AMBITO PRIVATO</b>   | mq. 2.632,43  |
| <b>ST ARM4</b>  | area a servizi da cedere nell'ambito ARM4 - area fondaria da cedere al Comune (57.561,75 - 580,00 - 492,46) |
| <b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO LOTTO COMPRESSIVA (COMPRESSA DA ARM3)</b>  | mq. 494,62  |
| <b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO LOTTO COMPRESSIVA (COMPRESSA DA ARM3)</b>  | mq. 1.483,86  |
| <b>VOLUMETRIA LOTTO COMUNALE</b>  | mq. 494,62 x 3  |

| 3   |                        |
|---|------------------------|
| <b>VERIFICHE</b>  |                        |
| <b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  |                        |
| da PGT dopo rilievo puntuale = prestata in progetto di piano attuativo  | 7.544,60 = 7.544,60 mq |
| <b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PRIVATA COMPRESSIVA</b>  |                        |
| da PGT = prestata in progetto di piano attuativo  | 2.745,00 = 2.745,00 mq |
| <b>VOLUMETRIA PRIVATA</b>   |                        |
| da PGT = prestata in progetto di piano attuativo  | 8.355,00 = 8.355,00 mc |
| <b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO LOTTO COMUNALE</b>   |                        |
| prestata in progetto di piano attuativo   | 494,62 = 494,62 mq     |
| <b>VOLUMETRIA LOTTO COMUNALE</b>  |                        |
| prestata in progetto di piano attuativo   | 1.483,86 = 1.483,86 mc |
| <b>SUPERFICIE COPERTA</b>   |                        |
| prevista in tutto privato   | 1.379,46 mq            |
| <b>CEDIZIONI AREE A SERVIZI</b>   |                        |
| da PGT = da convenzionare   | 4.419,69 = 4.419,69 mq |
| <b>VERDE ECOLOGICO PRIVATO - PERIMETRI LORDE COMPRESSIVE</b>  |                        |
| in progetto di piano attuativo > di PGT - (7.544,60 x 0,10)   | 1.126,63 > 754,46 mq   |
| <b>VERDE ECOLOGICO PRIVATO - PIANIFICAZIONI LOTTO FONDARIO</b>  |                        |
| in progetto di piano attuativo > di PGT   | 25,00 > 18,28 n        |
| <b>OBIETTIVI QUALITATIVI</b>  |                        |
| Cessione gratuita ambito ARM4**   |                        |
| Realizzazione e cessione gratuita di 600 mq a parcheggio pubblico nell'ambito ARM4  |                        |
| Realizzazione della pista ciclopedonale in allargamento a sud della larghezza di metri 2,50 dell'esistente, nonché su via Sarzo nel tratto compreso tra via S. Antonio e l'incrocio con via Mondesè (trasferita quale previsto dall'articolo 28(5)) |                        |



# COMUNE DI VIGNATE

PROVINCIA DI MILANO

## VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Ambito Arm4 del P.G.T.  
VIA DEI MILLE

### PLANIVOLUMETRICO

Proprietà : Imn. re SAUREMO S.R.L.

DATA : Novembre 2014

SCALA : varie

Tav. **7** /m4

Agg. 1

la Proprietà

Il Progettista