



1	
<b>INDICI E PARAMETRI DI PROGETTO</b>	
<b>INDICE PARAMETRI DI PGT CATEG. 1 FONDIRIO - AMBITO ARM4</b>	
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	mq. 6.766,00
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE ARM4</b>	mq. 6.766,00
<b>ARM4</b>	da verificare con rilievo puntuale ed estratti cartografici
<b>SUPERFICIE DA LUBRIFICAZIONE (EX-GRATIS)</b>	mq. 6.766,00
<b>ARM4</b>	da verificare con rilievo puntuale ed estratti cartografici
<b>INDICE PRIVATO</b>	mq/mq di ST - 0,40
<b>INDICE PUBBLICO</b>	mq/mq di ST - 0,10
<b>VERDE ECOLOGICO PRIVATO</b>	mq/mq di ST - 0,10
<b>VERDE ECOLOGICO PUBBLICO</b>	mq/mq di ST - 0,10
<b>INDICE PRESTABILE</b>	mq/mq di SLP - 0,15
<b>OBIETTIVI QUALITATIVI</b>	
<b>Cessione gratuita ambito ARM4</b>	
<b>Realizzazione e cessione gratuita di 600 mq a parcheggio pubblico nell'ambito ARM4</b>	
<b>Realizzazione di una rotatoria sulla SP. 164 in corrispondenza dell'intersezione con via Mondesè</b>	

2	
<b>INDICI E PARAMETRI DI PROGETTO</b>	
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	mq. 7.544,60
<b>ARM4</b>	da tavola 6
<b>ARM3</b>	pari al 54,75 % dell'intero
<b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PRIVATA</b>	mq. 3.012,64
<b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PUBBLICA</b>	mq. 2.531,99
<b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PRESTABILE</b>	mq. 293,63
<b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PRIVATA IN APPLICAZIONE ALL'INDICE PRESTABILE</b>	mq. 3.017,84 x 8,57 %
<b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PRIVATA TOTALE</b>	mq. 3.276,47
<b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DA TRASFERIRE ALL'AMBITO ARM3</b>	mq. 494,47
<b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DA TRASFERIRE ALL'AMBITO ARM3</b>	mq. 3.276,47 x 0,15 - massima
<b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PRIVATA COMPRESSIVA AL NETTO DELLO SPANNO FONDIRIO ALTERNATIVO ALL'AMBITO ARM3</b>	mq. 2.785,00
<b>VOLUMETRIA COMPRESSIVA</b>	mq. 8.355,00
<b>CEDIZIONE SUPERFICIE FONDIRIA AL COMUNE</b>	mq. 492,46
<b>SUPERFICIE FONDIRIA AMBITO PRIVATO</b>	mq. 2.632,43
<b>ST ARM4</b>	area a servizi da cedere nell'ambito ARM4 - area fondaria da cedere al Comune (53.561,75 - 580,00 - 492,46)
<b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO LOTTO COMPRESSIVA (COMPRESSA DA ARM3)</b>	mq. 494,62
<b>VOLUMETRIA LOTTO COMUNALE</b>	mq. 1.483,86

3	
<b>VERIFICHE</b>	
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	
da PGT dopo rilievo puntuale = prestata in progetto di piano attuativo	7.544,60 = 7.544,60 mq.
<b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PRIVATA COMPRESSIVA</b>	
da PGT = prestata in progetto di piano attuativo	2.785,00 = 2.785,00 mq.
<b>VOLUMETRIA PRIVATA</b>	
da PGT = prestata in progetto di piano attuativo	8.355,00 = 8.355,00 mc.
<b>SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO LOTTO COMUNALE</b>	
prestata in progetto di piano attuativo	494,62 = 494,62 mq.
<b>VOLUMETRIA LOTTO COMUNALE</b>	
prestata in progetto di piano attuativo	1.483,86 = 1.483,86 mc.
<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	
prevista in tutto privato	1.379,46 mq.
<b>CEDIZIONI AREE A SERVIZI</b>	
da PGT = da convenzionare	4.419,69 = 4.419,69 mq.
<b>VERDE ECOLOGICO PRIVATO - PERMANENTE LOTTO FONDIRIO</b>	
in progetto di piano attuativo > di PGT - (7.544,60 x 0,10)	1.126,63 > 754,46 mq.
<b>VERDE ECOLOGICO PRIVATO - PLANTUMAZIONI LOTTO FONDIRIO</b>	
in progetto di piano attuativo > di PGT	25,00 > 18,28 n.
<b>OBIETTIVI QUALITATIVI</b>	
<b>Cessione gratuita ambito ARM4</b>	
<b>Cessione gratuita area fondaria privata di 600 mq a parcheggio pubblico nell'ambito ARM4</b>	
<b>Realizzazione della pista ciclopedonale in allargamento a siad della larghezza di metri 2,50 dell'esistente, nonché su via Sarizo nel tratto compreso tra via S. Antonio e l'incrocio con via Mondesè (trasferita quale previsto dall'articolo 28(5))</b>	



# COMUNE DI VIGNATE

PROVINCIA DI MILANO

## VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Ambito Arm4 del P.G.T.  
VIA DEI MILLE

### PLANIVOLUMETRICO

Proprietà : Imn. re SAUREMO s.r.l.

DATA : Novembre 2014

SCALA : varie

Tav. **7** /m4

Agg. 1

la Proprietà

Il Progettista