



**LEGENDA**

- Superficie territoriale d'ambito AP 1
- Area per servizi ceduta con convenzione del 23.07.2013
- Area fondiaria SF
- Verde esterno all'ambito
- Verde in area ceduta in convenzione
- Pista ciclopedonale in progetto realizzata dalla Amministrazione Comunale
- Tratta di collegamento alla pista ciclopedonale in progetto
- Verde in area di proprietà SF
- Alberature
- Edificio - funzione commerciale
- Edificio - funzione produttiva
- Limite galleggiamento edificio

**VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE DI MODIFICA CONVENZIONALE**

PARAMETRI DI CONVENZIONE	
Superficie lorda di pavimento ammessa	m <sup>2</sup> 3.931,29
Superficie lorda di pavimento produttiva convenzionata	m <sup>2</sup> 3.538,16
Superficie Coperta convenzionata	m <sup>2</sup> 3.563,90
Aree per parcheggi e viabilità di connessione ai parcheggi e per verde cedute - foglio 2 mappale 976	m <sup>2</sup> 2.060,00
Altezza	m 12,00

PARAMETRI DI MODIFICA CONVENZIONALE	
Superficie lorda di pavimento produttiva convenzionata e da confermare produttiva	m <sup>2</sup> 2.040,00
Superficie lorda di pavimento commerciale da realizzare in luogo della superficie produttiva già convenzionata ed in eccedenza a quest'ultima tuttavia nei limiti della Superficie lorda di pavimento ammessa dalla Convenzione stipulata	m <sup>2</sup> 1.500,00
Aree per parcheggi e viabilità di connessione ai parcheggi e per verde minime rispetto alle nuove previsioni di destinazione, pari al 100% della SLP della superficie commerciale e al 20% della SLP della superficie produttiva = (mq 1.500,00 x 100%) + (mq 2.040,00 x 20%)	m <sup>2</sup> 1.908,00
Altezza	m 12,00

VERIFICHE	
SLP	m <sup>3</sup> 3.538,16 < 3.540,00 < 3.931,29 m <sup>3</sup>
Convenzionata < Modifica alla Convenzione < Ammessa	m <sup>2</sup> 1.500,00 = 1.500,00 m <sup>2</sup>
Superficie massima di vendita (commerciale) per Comuni < 10.000 abitanti	m <sup>2</sup> 2.060,00 > 1.908,00 m <sup>2</sup>
Ammissibile > Dovute per parcheggi e viabilità di connessione ai parcheggi e per verde in relazione alle nuove previsioni di destinazione, pari al 100% della SLP della superficie commerciale e al 20% della SLP della superficie produttiva = (mq 1.500,00 x 100%) + (mq 2.040,00 x 20%)	m <sup>2</sup> 2.060,00 > 1.908,00 m <sup>2</sup>
Altezza	m 12,00 = 12,00 m

**DESTINAZIONI FUNZIONALI EDIFICIO:**

- COMMERCIALE mq. 1.500 piano terra
- PRODUTTIVA mq. 270 (piano terra) + mq. 1.770 (1° piano) = mq. 2.040

SLP COMPLESSIVA = mq. 2.040 + 1.500 = mq. 3.540,00

mq. 270

mq. 1.500

PIANO TERRA

mq. 1.770

PIANO PRIMO



**COMUNE DI VIGNATE**

**Piano Attuativo**  
**- AP 1 -**

Ambiti della città da trasformare prevalentemente produttivi e artigianali a media densità

Elaborato: **Planivolumetrico di modifica convenzionale elaborato integrativo**

data: febbraio 2014  
integrazione giugno 2014  
scala: 1:200  
Tav. n°: **7. mod.**

Proprietà: **Immobiliare 2C S.p.A.** Via Cavour n. 28/A - 29100 Piacenza  
Firma posta sulla copia cartacea

Progettista: arch. Maurizio Ferrari - Piazza Comunale n.22 - 20090 Pantigliate (Mi)  
Firma posta sulla copia cartacea