

PROPOSTA N.....DEL.....

Proposta di deliberazione ad oggetto:

FORMULAZIONE ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AGLI OBIETTIVI DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T) IN FASE DI REDAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CONTROLLO DEL TERRITORIO – LL.PP. – MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vignate si è dotato di Piano di Governo del Territorio ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n.12/2005 nell'anno 2008, la cui efficacia è avvenuta con la pubblicazione sul BURL n.8 del 25.2.2009;
- gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio sono:
 - Documento di Piano
 - Piano delle Regole
 - Piano dei Servizi
- nel corso di questo quinquennio l'Amministrazione Comunale ha approvato alcuni varianti al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi;
- ai sensi della vigente normativa regionale in materia di pianificazione comunale per il governo del territorio il P.G.T., il Documento di Piano ha una validità quinquennale, ovvero nella fattispecie il Documento di Piano del Comune di Vignate è scaduto il 24.2.2014;
- con delibera di C.C. n.6 del 20.2.2014, il Comune di Vignate ha espresso la propria facoltà di prorogare la validità del P.G.T. al 31.12.2014, come previsto dalla L.R. n.1/2003;
- con delibera di G.C. n.46 del 20.5.2013 il Comune di Vignate ha dato avvio al procedimento di redazione del Nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

CONSIDERATO che, come anzidetto, il P.G.T. è costituito da:

A) **Documento di Piano** che rappresenta il quadro conoscitivo del territorio comunale, come risultante dalle trasformazioni avvenute, individuando i grandi sistemi territoriali, il quadro ricognitivo e programmatico e l'assetto geologico, idrogeologico e sismico. Sulla base di tali elementi il Documento di Piano definisce gli obiettivi di sviluppo, individuando gli elementi quantitativi di sviluppo complessivo dello strumento urbanistico e gli ambiti di trasformazione, inoltre definisce gli eventuali criteri di compensazione, di perequazione ed incentivazione, ha durata quinquennale ed è sempre modificabile;

B) **Piano delle Regole** disciplina gli interventi all'interno gli ambiti del tessuto urbano consolidato, individuando altresì nuclei di antica formazione, le aree soggette a vincoli alla scala comunale e sovracomunale e definisce puntualmente, mediante l'apparato normativo, gli indici ed i parametri urbanistico-edilizia. Detto documento non ha termini di validità ed è sempre modificabile;

C) **Piano dei Servizi** costituisce uno strumento di pianificazione, gestione e monitoraggio delle aree destinate a servizi pubblici, al fine di assicurare un'adeguata dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale sia in riferimento alla città consolidata sia alla città in trasformazione; non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

ACCERTATO come l'attività di revisione del Piano di Governo del Territorio vigente e la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ad essa correlata sono finalizzate, da un lato a non disperdere l'importante lavoro già svolto, confermando tutti gli aspetti positivi, certamente non pochi, del Documento di Piano in scadenza e dall'altro a non rinunciare alle modifiche e miglioramenti necessari per rendere lo strumento urbanistico generale, maggiormente adeguato alle effettive esigenze attuali; in particolare la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio è volto al raggiungimento degli obiettivi di seguito elencati, posti dall'Amministrazione Comunale, ovvero:

1. trasposizione, dal Documento di Piano al Piano delle Regole, dei piani attuativi già programmati dal Documento di Piano vigente ed approvati dal Consiglio Comunale,

ovvero convenzionati, ovvero inserimento dell'ambito "APF1" inerente l'Accordo di Programma Sogemar Spa sottoscritto in data 9.12.2013;

2. conferma degli ambiti di trasformazione già previsti dal vigente Documento di Piano e non ancora attuati, passando tuttavia per i medesimi, dalla verifica dell'attualità delle compensazioni e standard qualitativi iscritti nelle schede d'ambito, anche in ragione della mutata realtà socio/economica del territorio;
3. rettifica del confine territoriale ovest, al fine dell'annessione della parte già risultante del territorio comunale di Rodano ed individuata quale trasferita al territorio comunale di Vignate giusta L.R. 10/2010;
4. correzione di errori materiali ed interventi in merito all'apparato normativo, al fine di migliorarne l'applicazione nella prassi;
5. valutazione di eventuali modifiche di destinazioni d'uso, anche alla luce della mutata realtà socio/economica intervenuta;
6. parziale modifica e/o revisione delle norme di attuazione per i nuclei di antica formazione e degli ambiti della Città Consolidata, nonché della Città da Consolidare;
7. parziale modifica e/o revisione delle norme di attuazione degli ambiti della Città da Consolidare;
8. modifiche al Piano dei Servizi per l'inserimento di nuove opere pubbliche e nuove aree da destinare a pubblici servizi al fine di migliorarne la dotazione quantitativa e qualitativa, ovvero per porne in essere una razionalizzazione a titolo complessivo.

RICHIAMATO quanto segue:

- il Testo Unico Decreto Lgs 18.8.2000 n.267;
- il Decreto Lgs del 30.3.2001 n.165;
- il vigente Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sui controlli interni approvato con delibera di C.C. n.3 del 24.1.2013;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

A) DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

B) DI FORMULARE ATTO DI INDIRIZZO in merito agli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende raggiungere con la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio – P.G.T., ovvero:

1. trasposizione, dal Documento di Piano al Piano delle Regole, dei piani attuativi già programmati dal Documento di Piano vigente ed approvati dal Consiglio Comunale, ovvero convenzionati, ovvero inserimento dell'ambito "APF1" inerente l'Accordo di Programma Sogemar Spa sottoscritto in data 9.12.2013;
2. conferma degli ambiti di trasformazione già previsti dal vigente Documento di Piano e non ancora attuati, passando tuttavia per i medesimi, dalla verifica dell'attualità delle compensazioni e standard qualitativi iscritti nelle schede d'ambito, anche in ragione della mutata realtà socio/economica del territorio;

3. rettifica del confine territoriale ovest, al fine dell'annessione della parte già risultante del territorio comunale di Rodano ed individuata quale trasferita al territorio comunale di Vignate giusta L.R. 10/2010;
4. correzione di errori materiali ed interventi in merito all'apparato normativo, al fine di migliorarne l'applicazione nella prassi;
5. valutazione di eventuali modifiche di destinazioni d'uso, anche alla luce della mutata realtà socio/economica intervenuta;
6. parziale modifica e/o revisione delle norme di attuazione per i nuclei di antica formazione e degli ambiti della Città Consolidata, nonché della Città da Consolidare;
7. parziale modifica e/o revisione delle norme di attuazione degli ambiti della Città da Consolidare;
8. modifiche al Piano dei Servizi per l'inserimento di nuove opere pubbliche e nuove aree da destinare a pubblici servizi al fine di migliorarne la dotazione quantitativa e qualitativa, ovvero per porne in essere una razionalizzazione a titolo complessivo.

C) di prendere atto dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 e art.147 bis del Decreto Lgs 267/00.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CONTROLLO DEL TERRITORIO
LL.PP. – MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO
Geom. Massimo BALCONI

PARERE REGOLARITA' TECNICA:

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 e all'art.147 bis del D. Lgs 267/00, nonché dell'art.3 del Regolamento sui controlli interni, si esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~, in ordine alla regolarità tecnica della proposta in esame, nel testo proposto dall'ufficio e DICHIARA che il presente atto non necessita di altro parere tecnico.

Vignate,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CONTROLLO DEL TERRITORIO
LL.PP. – MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO
Geom. Massimo BALCONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 e all'art.147 bis del D. Lgs 267/00, nonché dell'art.3 del Regolamento sui controlli interni, si esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~, in ordine alla regolarità contabile della proposta in esame, nel testo proposto dall'ufficio.

Si attesta che l'atto COMPORTA/~~NON COMPORTA~~ riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente

Vignate,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Luigina MARCHINI