

ELABORATO DI VALUTAZIONE DELL'IMPATTO VIABILISTICO DEL SISTEMA DEI PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI



**PIANO DI LOTTIZZAZIONE
AMBITO DELLA CITTA' DA TRASFORMARE - ARm1
via Fermi – Vignate (Mi)**

Novembre 2017

ISTANZA DI LOTTIZZAZIONE VIA ENRICO FERMI – VIGNATE PIANO ATTUATIVO AMBITO ARM1.

ELABORATO DI VALUTAZIONE DELL'IMPATTO VIABILISTICO DEL SISTEMA DEI PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI

In merito all'istanza per l'approvazione del piano attuativo riguardante l'immobile sito in via Enrico Fermi a Vignate, è stato eseguito uno studio di valutazione dell'impatto viabilistico del sistema dei parcheggi pubblici esistenti nelle aree limitrofe all'area di intervento, volto ad analizzare la dotazione degli spazi a parcheggio esistenti e del fabbisogno derivante dall'attuazione del piano urbanistico.

In particolare è stato preso in esame il tratto terminale di via Enrico Fermi, posto tra l'incrocio con via Fratelli Cervi e il fondo cieco della stessa via Enrico Fermi.

L'area in oggetto è collocata a Sud del lotto di intervento, e rappresenta l'unico tratto di strada sul quale affaccia su suolo pubblico lo stesso lotto; sullo stesso tratto di strada troverà posizione sia l'ingresso carraio che quello pedonale alle nuove costruzioni previste dal Piano di Lottizzazione.

Sulla porzione oggetto di rilevazione si trova un'area parcheggio delimitata da un'aiuola a verde, che la separa dalla sede stradale; il parcheggio delle auto avviene anche lungo lo sviluppo della via.

In tale tratto sono stati individuati il numero dei posti auto riportati nella planimetria allegata, che riporta lo schema della sosta e la sua consistenza numerica; sono stati conteggiati 42 posti auto totali.

Per un determinato numero di giorni è stata svolta un'analisi visiva del livello di occupazione del parcheggio. In diversi momenti della giornata, in orari significativi dal punto di vista delle diverse modalità di spostamento e sosta degli abitanti della zona, sono state contate le automobili presenti e i posteggi liberi. Il tutto è stato meticolosamente registrato e fotografato, in modo da poter produrre uno schema grafico riassuntivo della situazione e una relazione fotografica di supporto.

I momenti scelti per eseguire l'analisi sono stati distribuiti nell'arco di 3 mesi pianificati in modo tale da coprire tutti i giorni della settimana e diversi orari, come di seguito elencato:

GIORNATA	ORARI		
Giovedì 27.07.2017	8,00	14,00	19,00
Lunedì 31.07.2017	8,00	14,00	19,00
Mercoledì 16.08.2017	8,00	14,00	19,00
Domenica 20.08.2017	8,00	14,00	19,00
Martedì 22.08.2017	8,00	14,00	19,00
Sabato 02.09.2017	8,00	14,00	19,00
Venerdì 08.09.2017	7,00		20,00
Domenica 10.09.2017	8,00		19,00
Martedì 12.09.2017	7,00		19,00
Domenica 24.09.2017	8,00	14,00	19,00
Sabato 30.09.2017	8,00	14,00	19,00
Domenica 01.10.2017	8,00	14,00	19,00

Il grafico di rappresentazione dei dati rilevati è stato strutturato in modo che sull'ideale asse delle ascisse siano posizionati i giorni e gli orari di sopralluogo, mentre sull'asse delle ordinate il numero effettivo di posti auto, così come restituiti sullo schema planimetrico. Per una più facile comprensione del grafico di occupazione del parcheggio sono stati numerati dall'alto verso il basso, in ordine crescente, i posti liberi, e dal basso verso l'alto quelli occupati. Per una immediata lettura si è attribuito, convenzionalmente, ai posti occupati uno sfondo di colore rosso e a quelli liberi uno sfondo di colore verde.

L'andamento che si ricava, anche solo visivamente, è quello che l'occupazione delle aree a parcheggio, in alcune giornate e in taluni orari, raggiunge al massimo la

sostanziale metà dello spazio disponibile. Tale livello di occupazione viene raggiunto in circa un terzo dei momenti di rilevazione, e viene superato in soli 4 momenti di rilevazione. Anche nei momenti di maggiore occupazione, almeno circa 20 posti auto risultano di conseguenza mai occupati e sempre disponibili alla sosta.

A corredo della valutazione eseguita, si rileva che in un'area con raggio di non più di 300 ml. dal punto di futuro accesso alla strada del lotto di intervento (e quindi escludendo il parcheggio di fronte alla Biblioteca Comunale), sono presenti aree di sosta pubbliche collocate in diversi punti delle vie limitrofe all'intervento, aree che sono evidenziate sulla foto aerea allegata; in particolare:

AREA DI SOSTA LIMITROFE	POSIZIONE (nel raggio di 300 ml.)
1	Lungo via FERMI, oltre l'incrocio con via NENNI.
2	A metà di via NENNI
3	Angolo tra via NENNI e via MOLINA
4	Lungo tutta via NENNI
5	Interna al perimetro di via GIERES
6	Lungo via FRATELLI CERVI
7	In via VITALI
8	In via TERRACINI
9	Lungo via LA MALFA
10	Al termine di via BERLINGUER

In tal senso si può rilevare che in un'area circoscritta, caratterizzata peraltro da edilizia prevalentemente di tipologia a 2/3 piani abitabili, dotata nella sostanziale totalità dei casi di parcheggi privati interrati, sono presenti comunque significative aree di sosta pubblica, rilevanti sia per capienza che per distribuzione, in relazione alla popolazione residente.

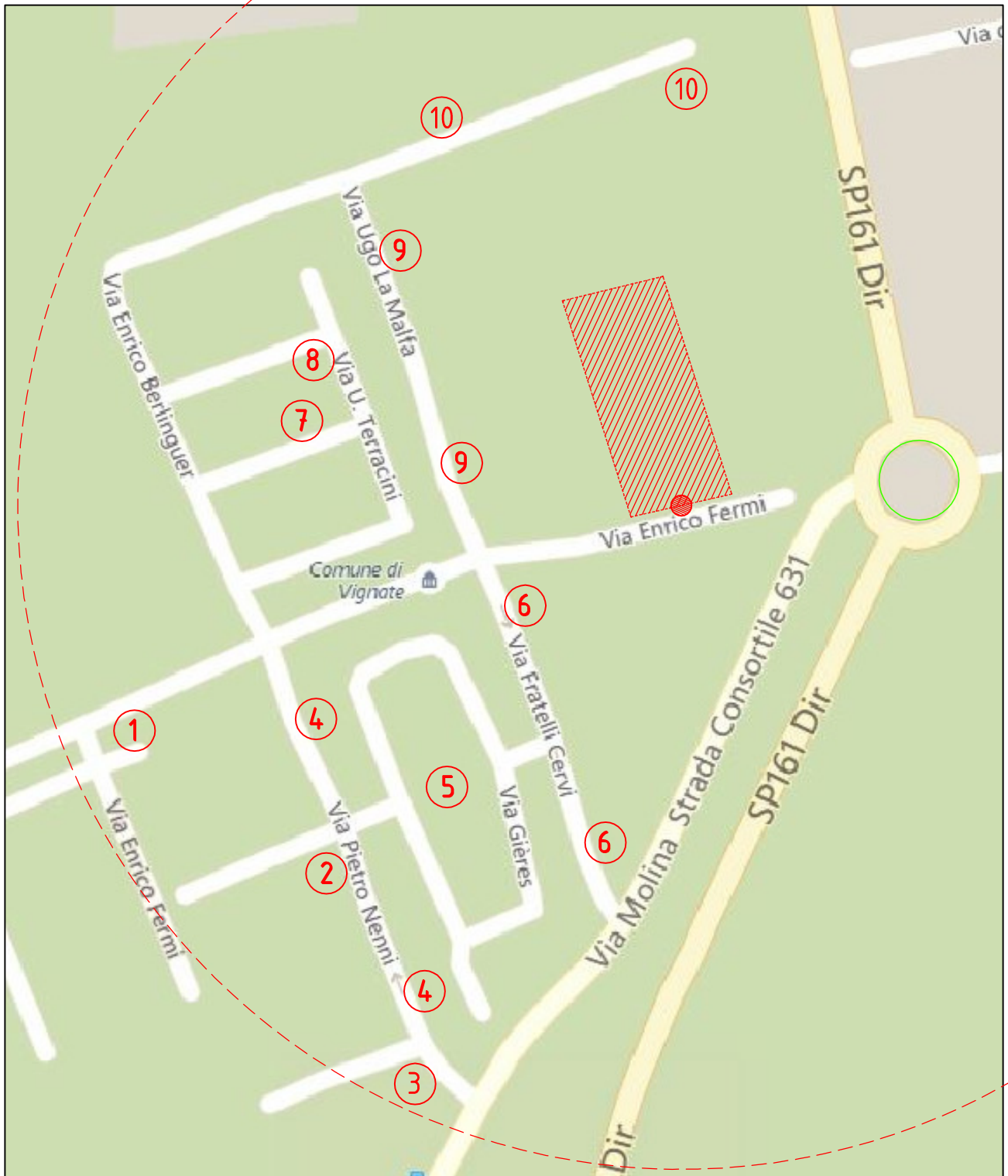
In sintesi si può rilevare che l'area di trasformazione si inserisce a completamento di un'area di prevalente destinazione residenziale, senza presenza di attività terziarie o commerciali che sostanzino un fabbisogno di parcheggi pubblici che superi quello legato alla destinazione residenziale stessa, peraltro già assolto da un lato, dalla presenza di parcheggi privati interni ai lotti, e dall'altro da una mappatura distribuita e consistente di area a parcheggio pubblico.

I dati di rilevamento effettuati, con particolare riferimento all'area subito adiacente al lotto di intervento, confermano che l'utilizzo delle aree a parcheggio risulta limitato, e che non si giustifica, in tal senso, una valutazione che comporti, a seguito della realizzazione prevista di ulteriori 12 unità abitative (anch'esse provviste di parcheggi interni in numero adeguato all'insediamento), la realizzazione di ulteriori aree a parcheggio pubblico, in aggiunta a quelle esistenti.

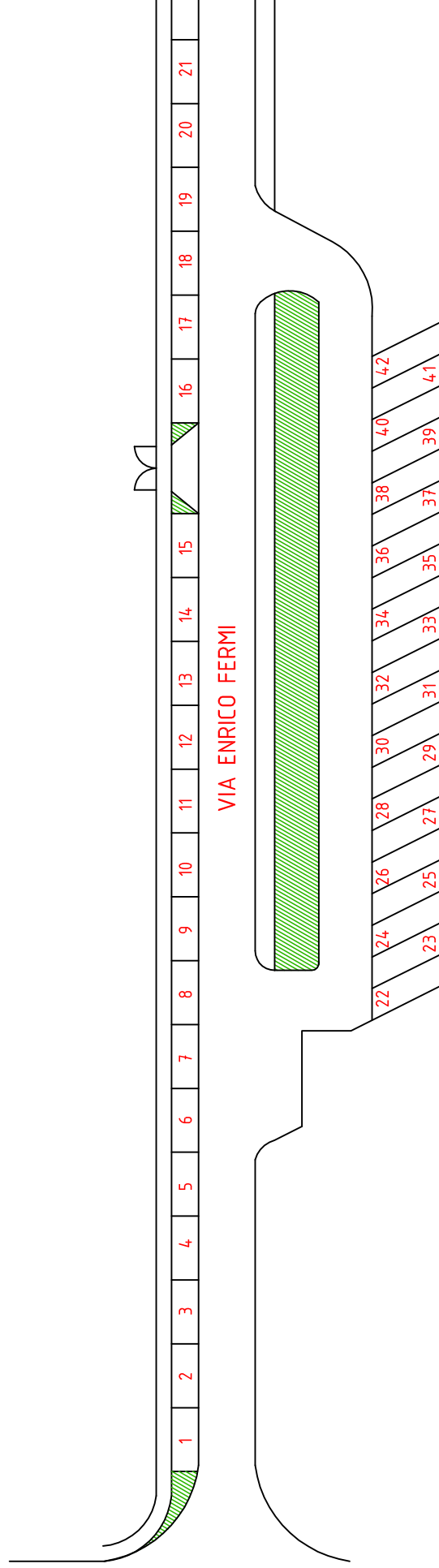
architetto Marco Fassina

ALLEGATI

- SCHEMA DEI POSTI AUTO-PARCHEGGI
- INDIVIDUAZIONE DELLE AREE LIMITROFE A PARCHEGGIO PUBBLICO
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI RILEVAMENTI EFFETTUATI



INDIVIDUAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO
NELL'AREA LIMITROFA ALL'INTERVENTO



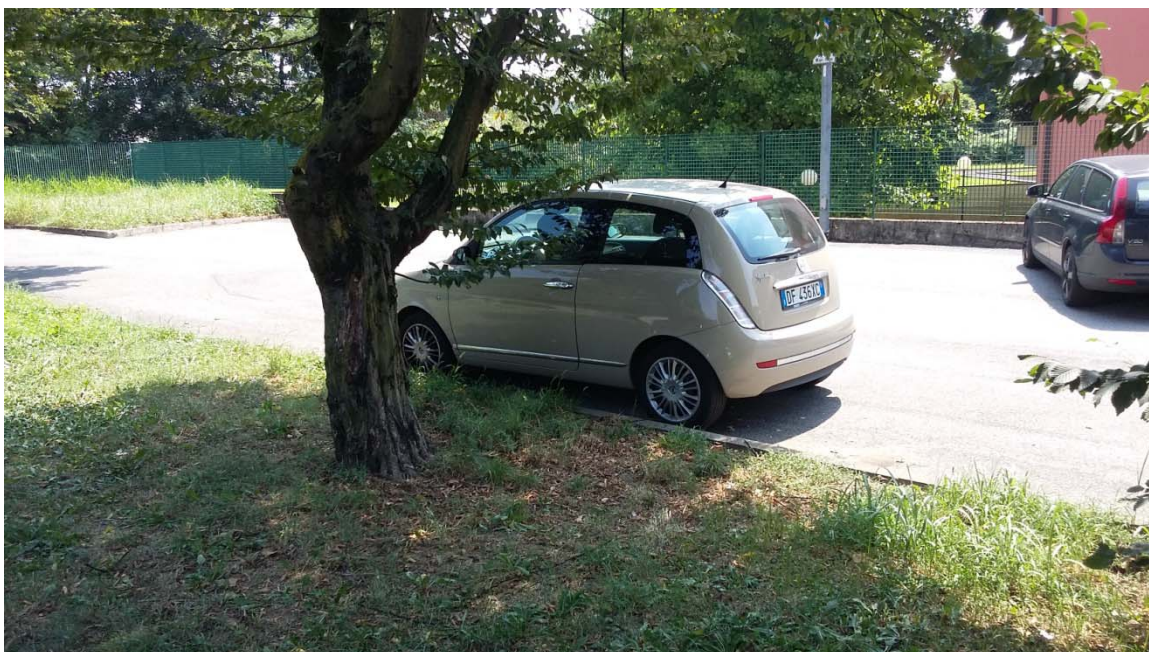
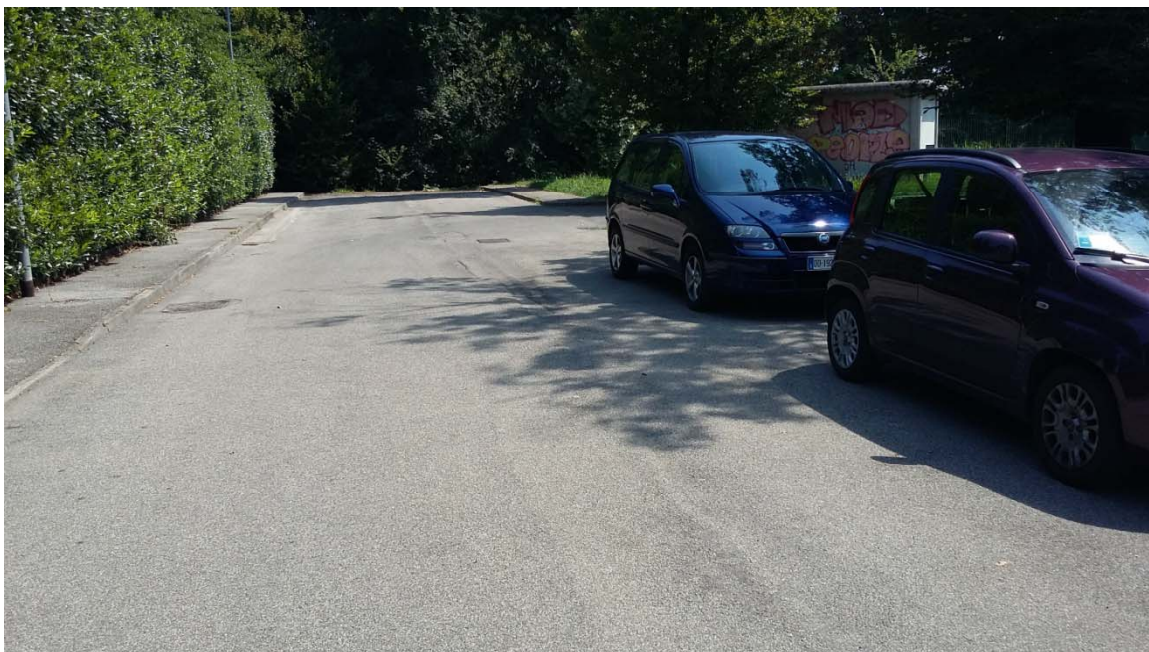
SCHEMA DEI POSTI AUTO - PARCHEGGI
 NEL TRATTO DI VIA ENRICO FERMI PROSPICIENTE IL LOTTO DI INTERVENTO

27 LUGLIO, ORE 8.00





27 LUGLIO, ORE 14.00





Valutazione impatto viabilistico - Sistema parcheggi pubblici

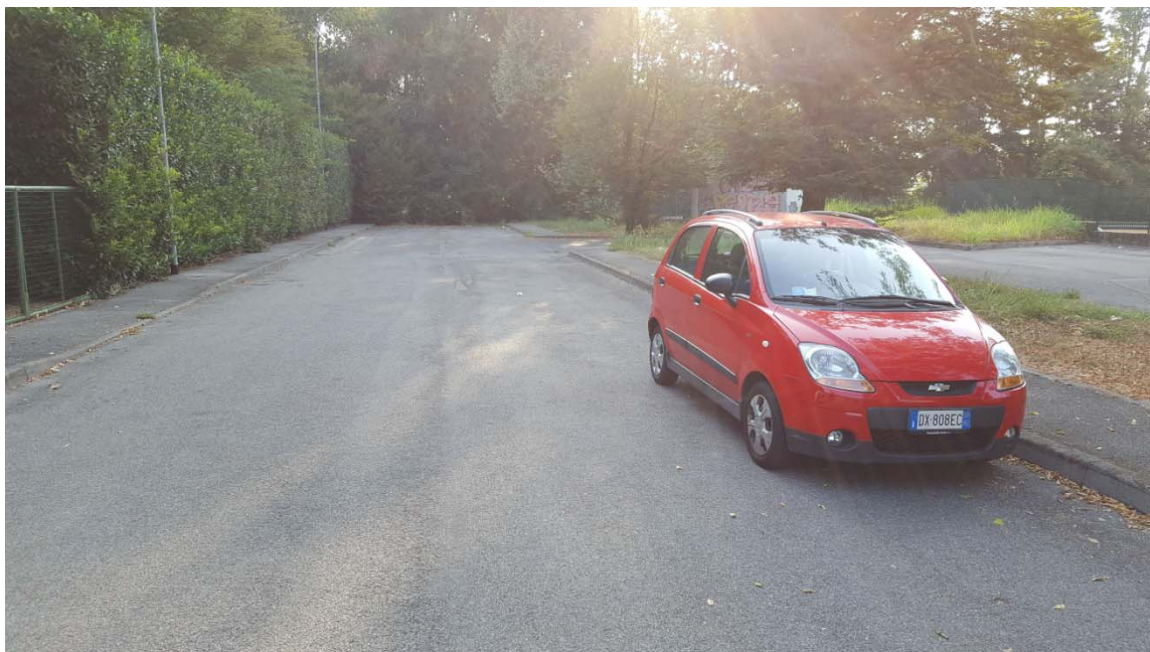
27 LUGLIO, ORE 19.00



Studio Associato di Architettura e Servizi Tecnici FN Progetti
Sede operativa: via Ausonio, 25 - 20123 MILANO - tel./fax 02.89429170



31 LUGLIO, ORE 8.00



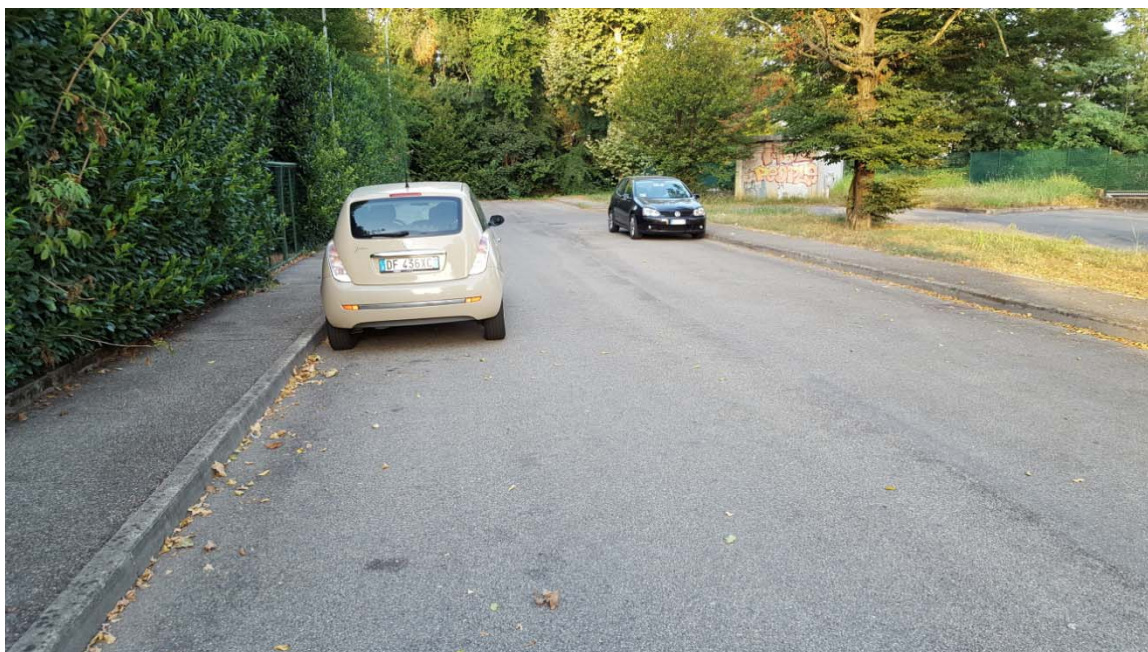
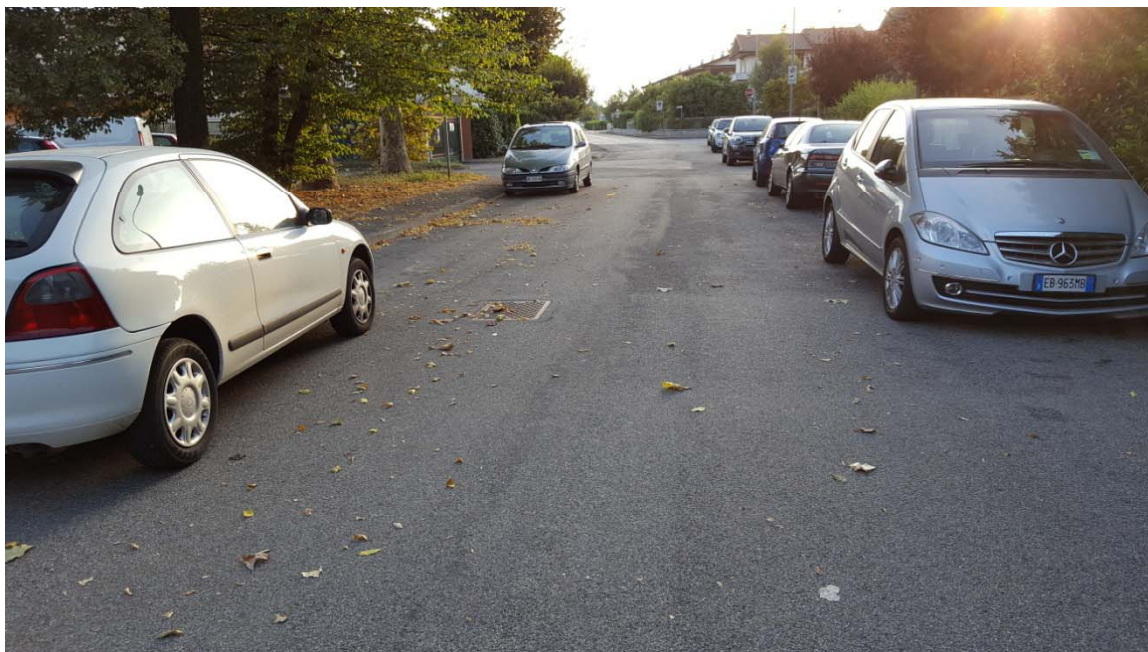


31 LUGLIO, ORE 14.00





31 LUGLIO, ORE 19.00





Valutazione impatto viabilistico - Sistema parcheggi pubblici

16 AGOSTO, ORE 8.00



Studio Associato di Architettura e Servizi Tecnici FN Progetti
Sede operativa: via Ausonio, 25 - 20123 MILANO - tel./fax 02.89429170

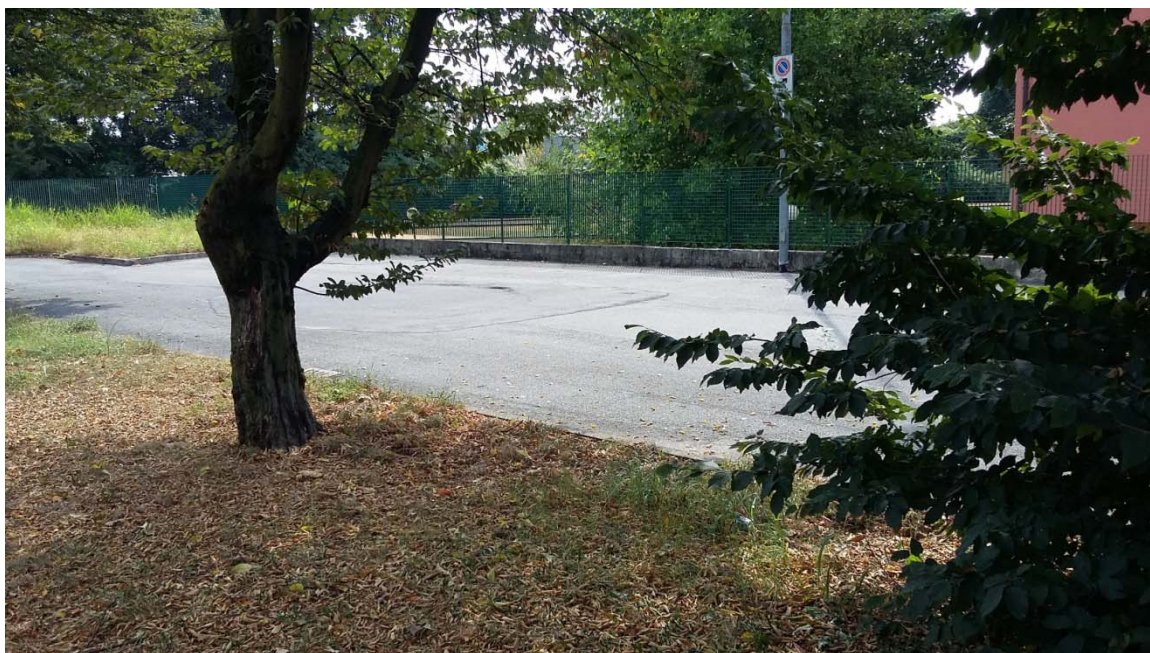


Valutazione impatto viabilistico - Sistema parcheggi pubblici

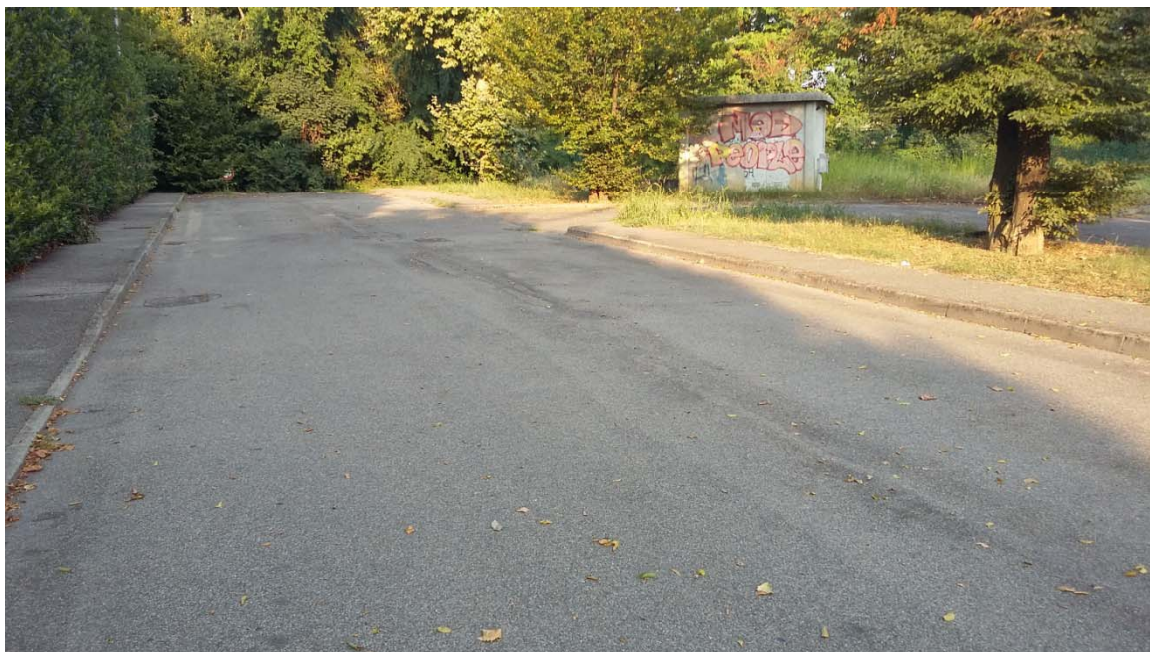
16 AGOSTO, ORE 14.00

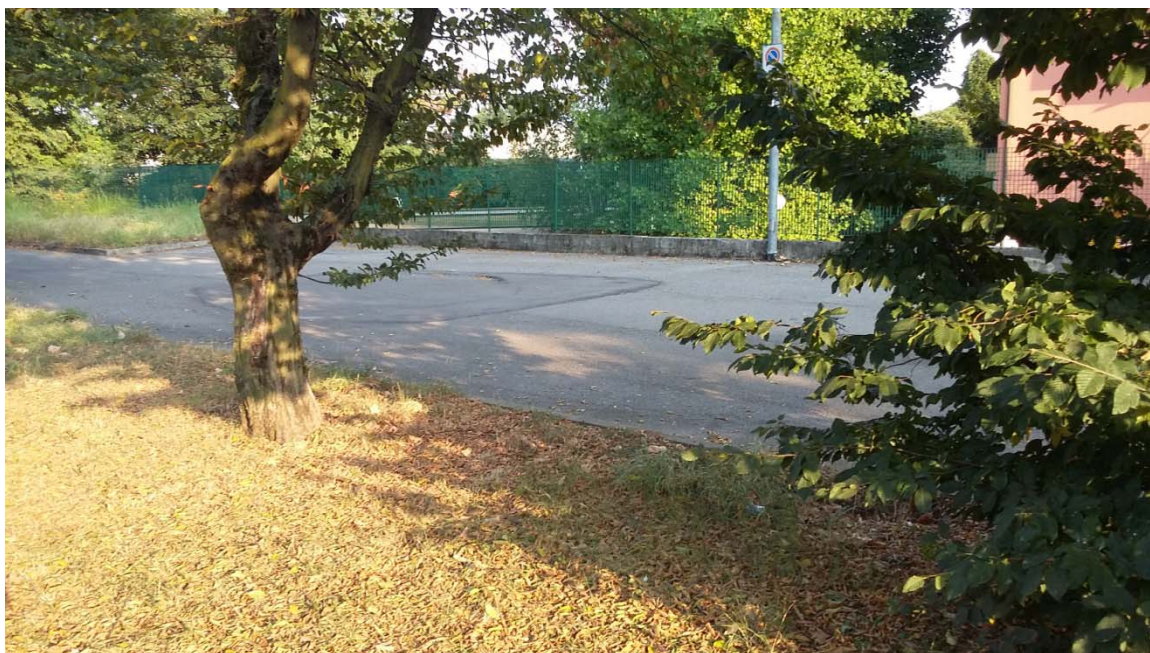


Studio Associato di Architettura e Servizi Tecnici FN Progetti
Sede operativa: via Ausonio, 25 - 20123 MILANO - tel./fax 02.89429170



16 AGOSTO, ORE 19.00



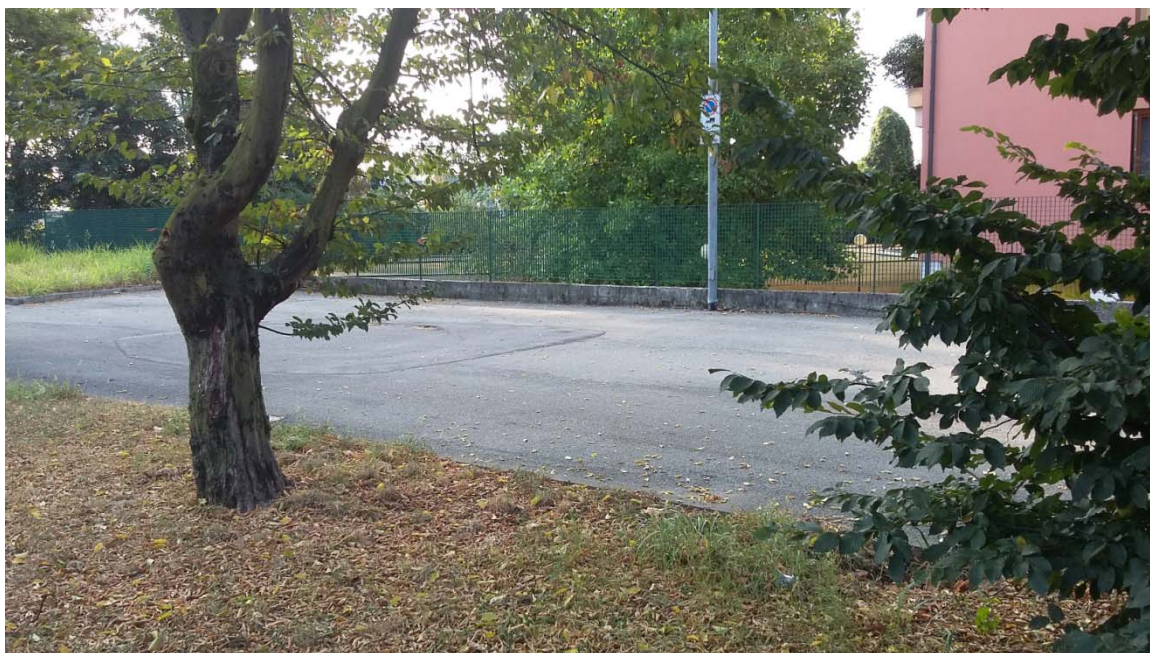


Valutazione impatto viabilistico - Sistema parcheggi pubblici

20 AGOSTO, ORE 8.00



Studio Associato di Architettura e Servizi Tecnici FN Progetti
Sede operativa: via Ausonio, 25 - 20123 MILANO - tel./fax 02.89429170



20 AGOSTO, ORE 14.00





Valutazione impatto viabilistico - Sistema parcheggi pubblici

20 AGOSTO, ORE 19.00



Studio Associato di Architettura e Servizi Tecnici FN Progetti
Sede operativa: via Ausonio, 25 - 20123 MILANO - tel./fax 02.89429170

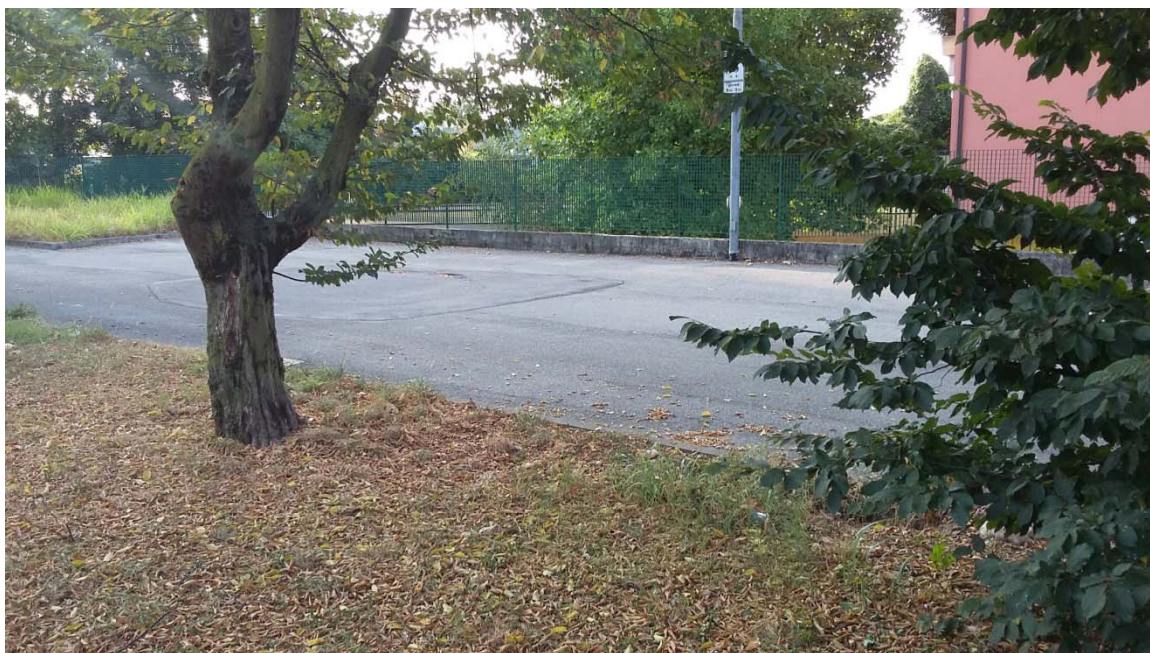


Valutazione impatto viabilistico - Sistema parcheggi pubblici

22 AGOSTO, ORE 8.00



Studio Associato di Architettura e Servizi Tecnici FN Progetti
Sede operativa: via Ausonio, 25 - 20123 MILANO - tel./fax 02.89429170

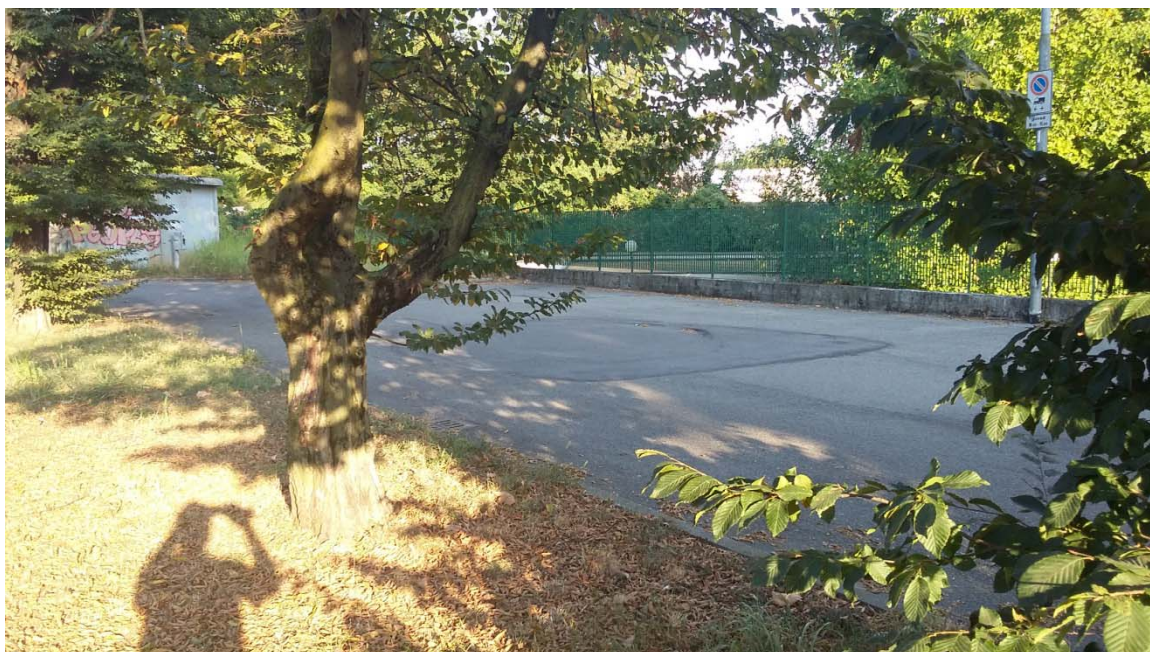
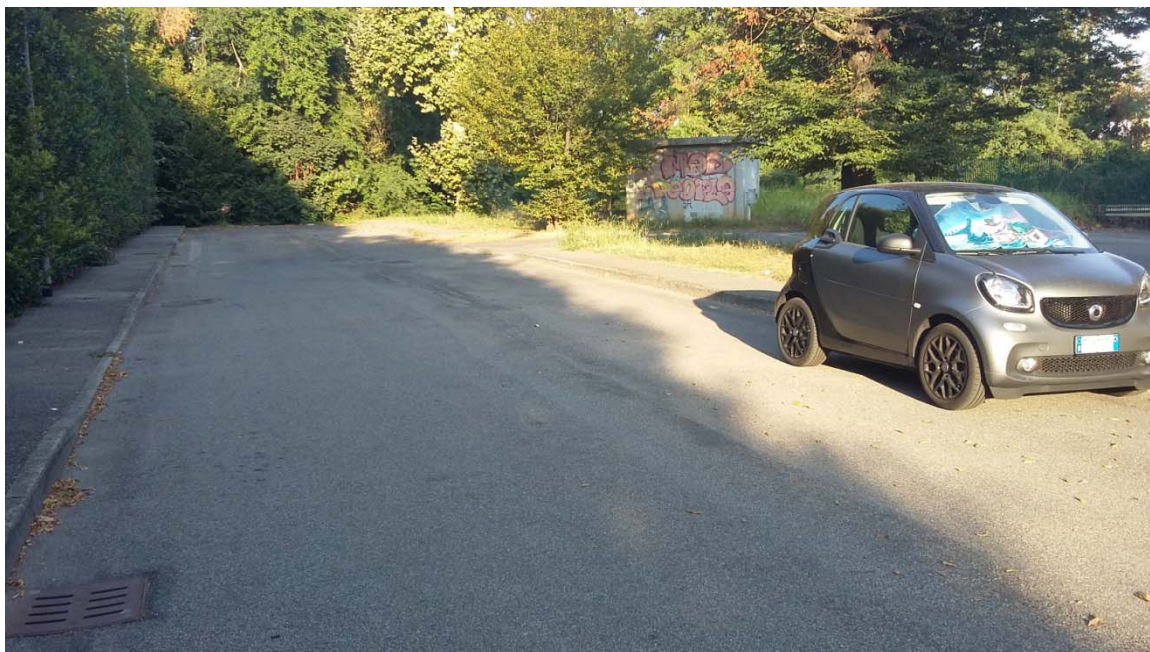


22 AGOSTO, ORE 14.00





22 AGOSTO, ORE 19.00





02 SETTEMBRE, ORE 8.00



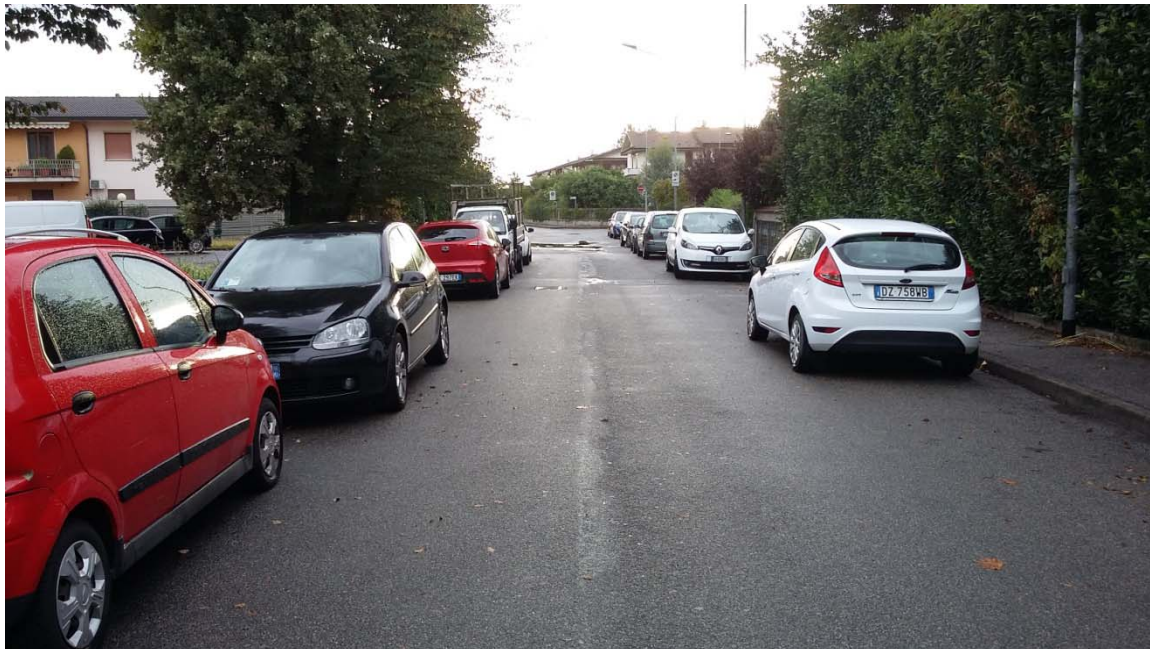


02 SETTEMBRE, ORE 14.00





02 SETTEMBRE, ORE 19.00





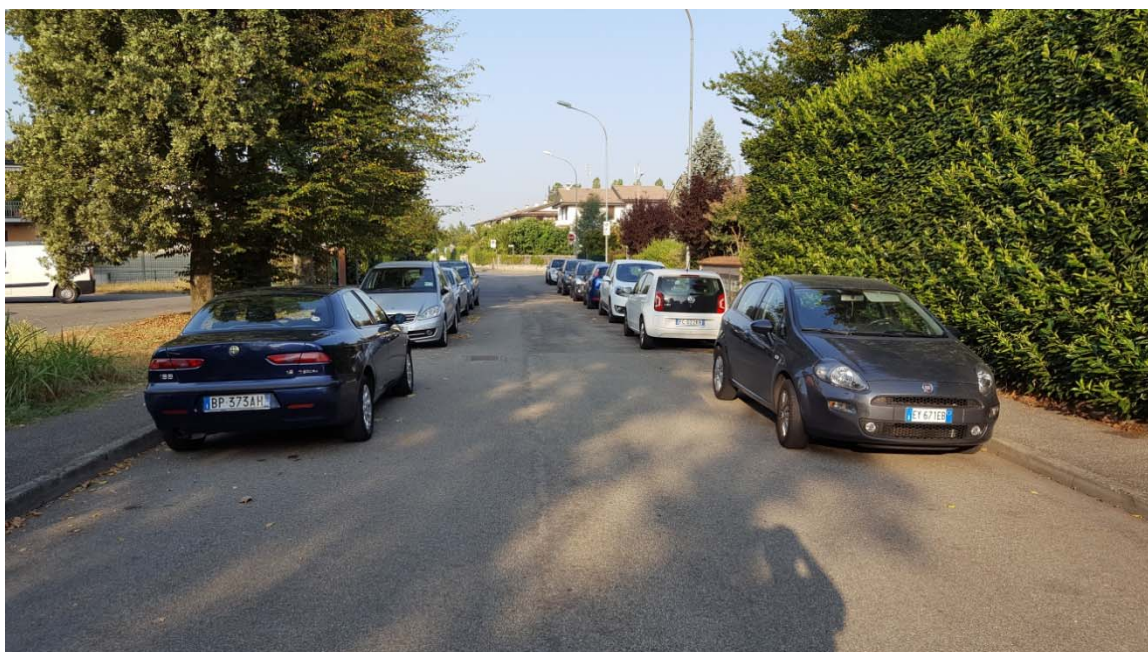
08 SETTEMBRE, ORE 7.00



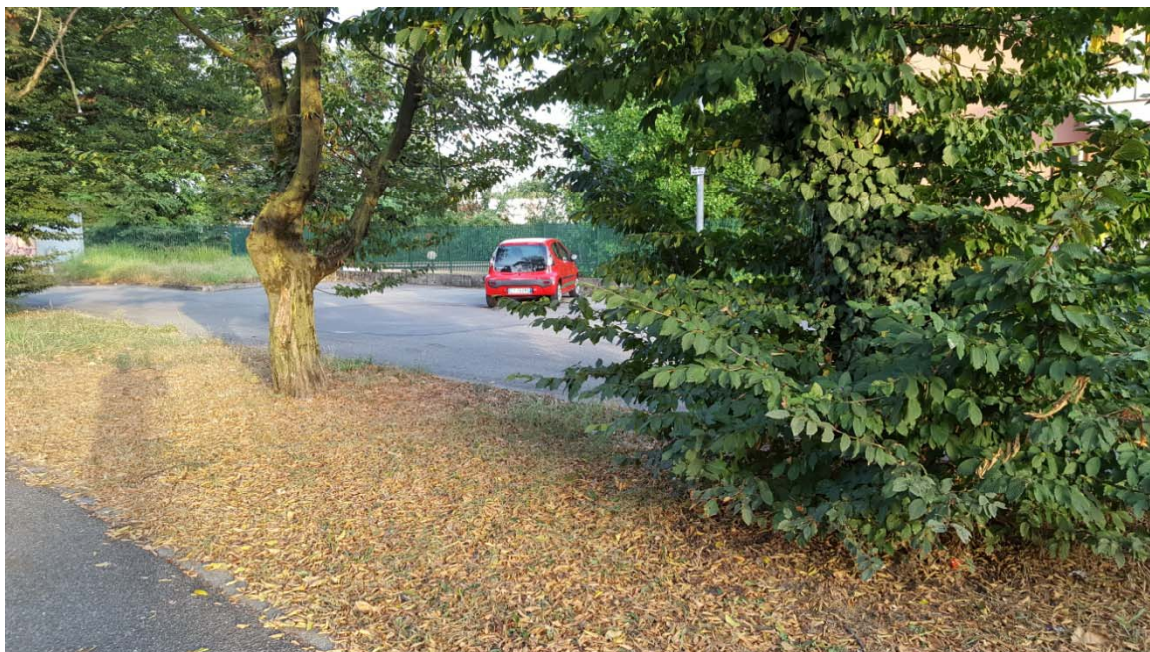


Valutazione impatto viabilistico - Sistema parcheggi pubblici

08 SETTEMBRE, ORE 20.00



Studio Associato di Architettura e Servizi Tecnici FN Progetti
Sede operativa: via Ausonio, 25 - 20123 MILANO - tel./fax 02.89429170

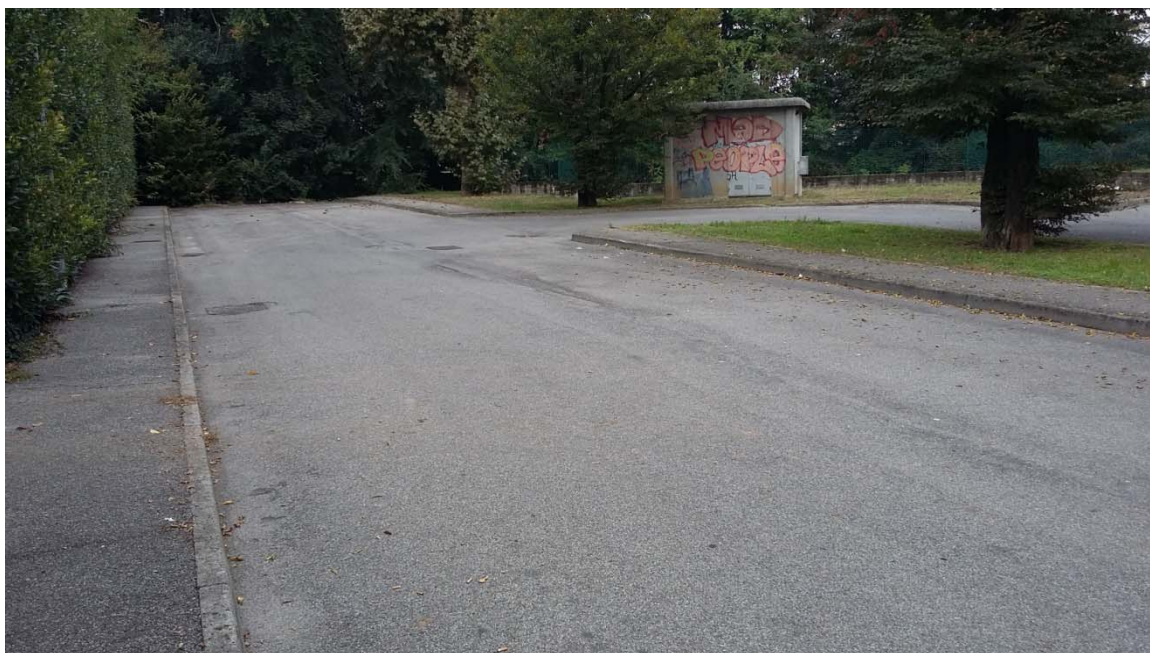


Valutazione impatto viabilistico - Sistema parcheggi pubblici

10 SETTEMBRE, ORE 8.00

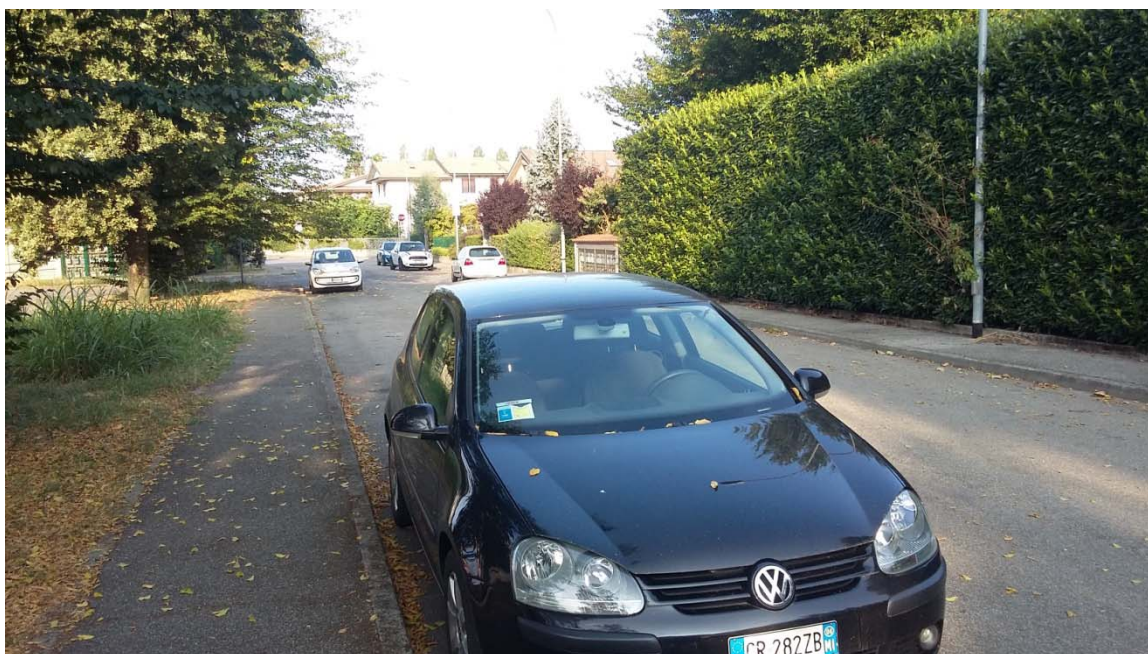


Studio Associato di Architettura e Servizi Tecnici FN Progetti
Sede operativa: via Ausonio, 25 - 20123 MILANO - tel./fax 02.89429170

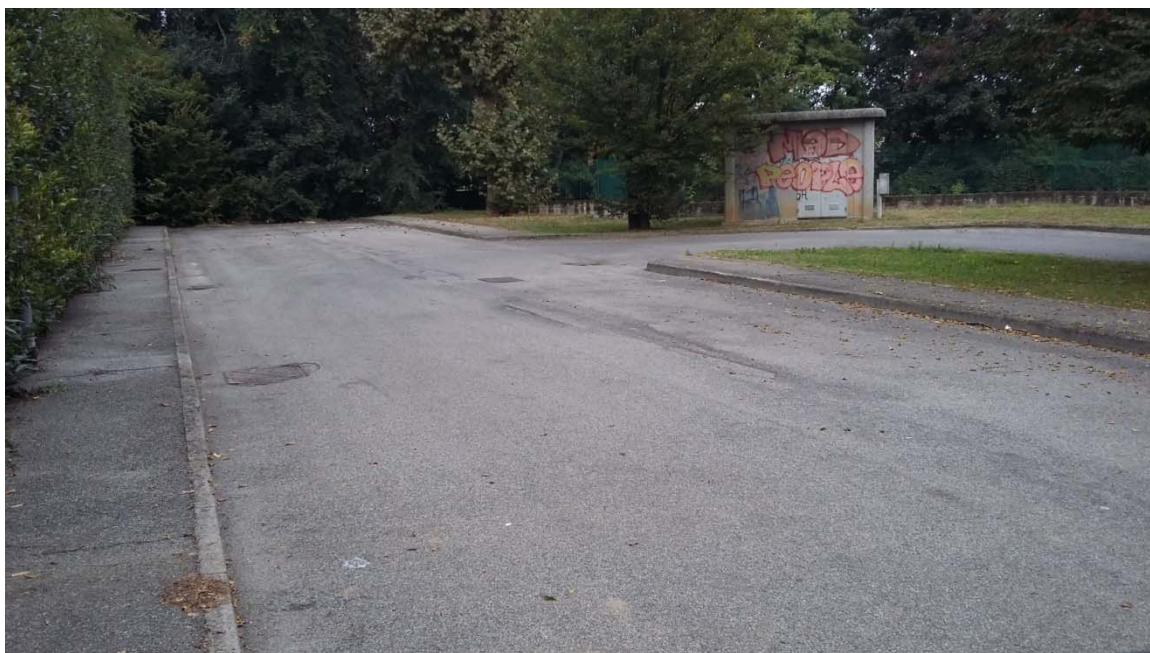


Valutazione impatto viabilistico - Sistema parcheggi pubblici

10 SETTEMBRE, ORE 19.00



Studio Associato di Architettura e Servizi Tecnici FN Progetti
Sede operativa: via Ausonio, 25 - 20123 MILANO - tel./fax 02.89429170



12 SETTEMBRE, ORE 7.00





12 SETTEMBRE, ORE 19.00





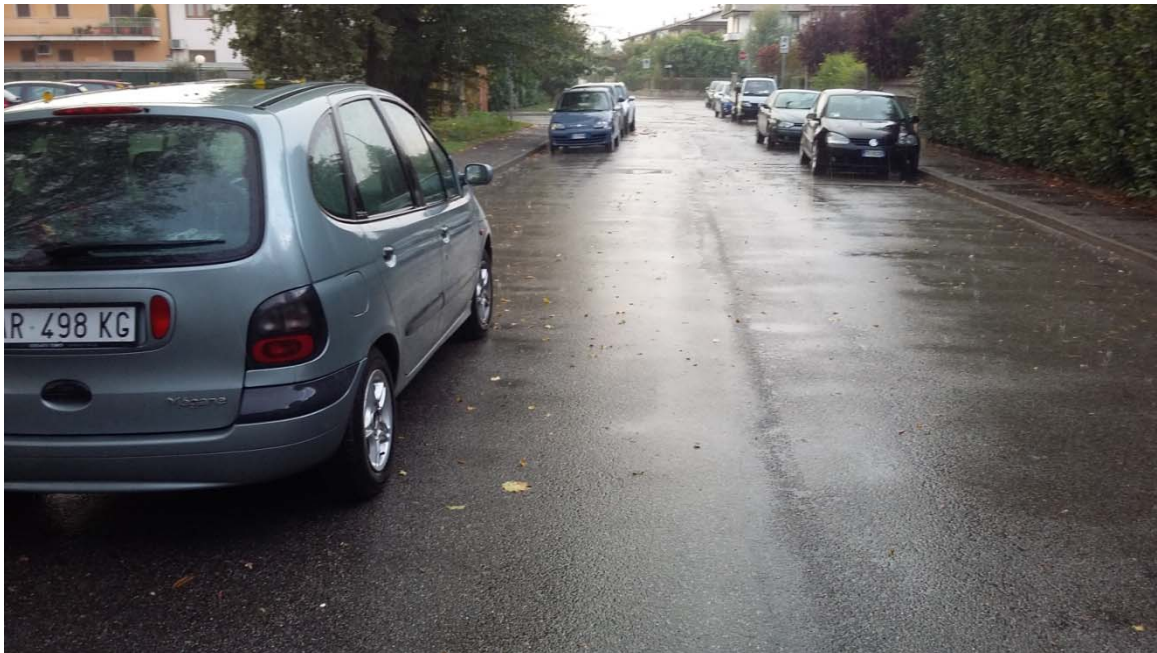
24 SETTEMBRE, ORE 8.00





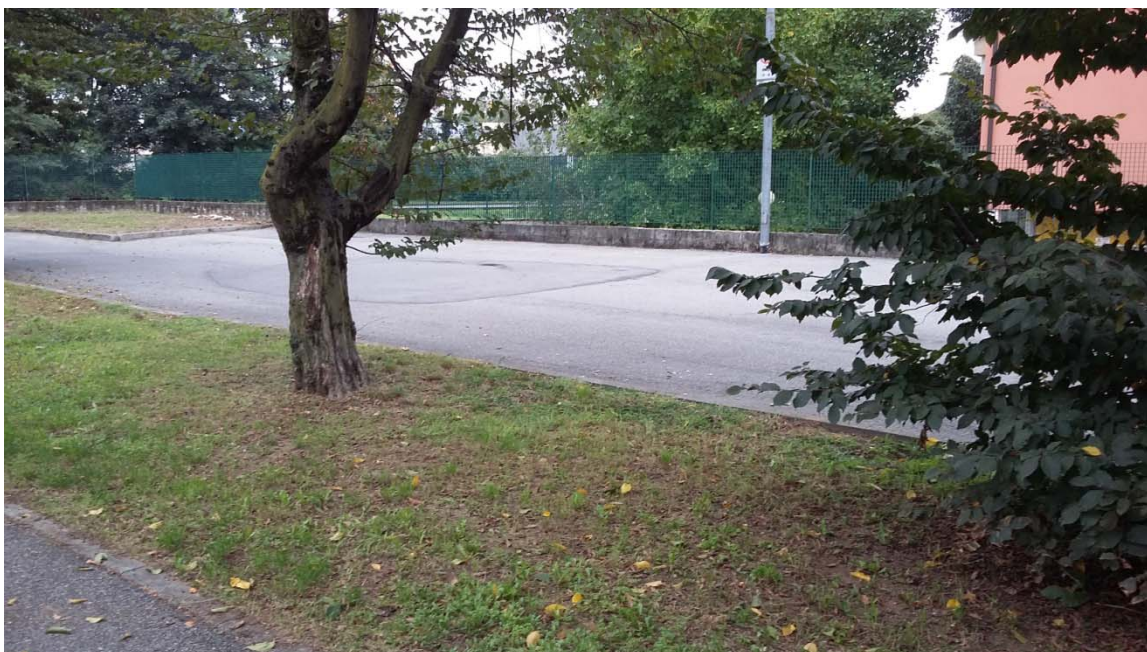
24 SETTEMBRE, ORE 19.00





Valutazione impatto viabilistico - Sistema parcheggi pubblici

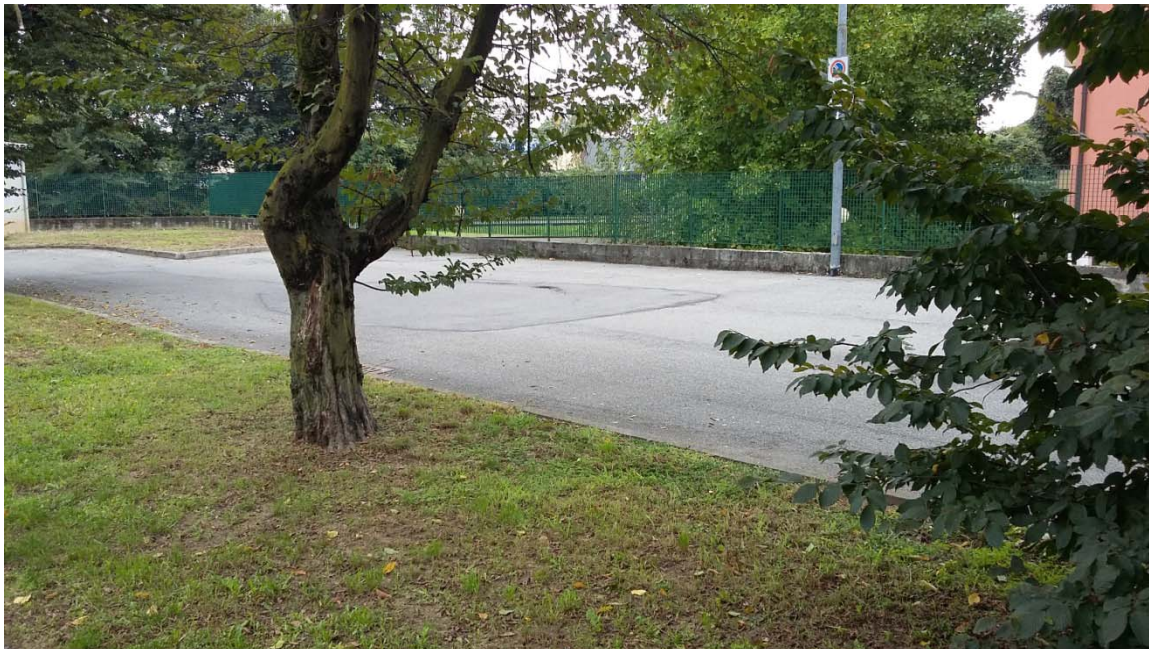
30 SETTEMBRE, ORE 8.00





Valutazione impatto viabilistico - Sistema parcheggi pubblici

30 SETTEMBRE, ORE 14.00

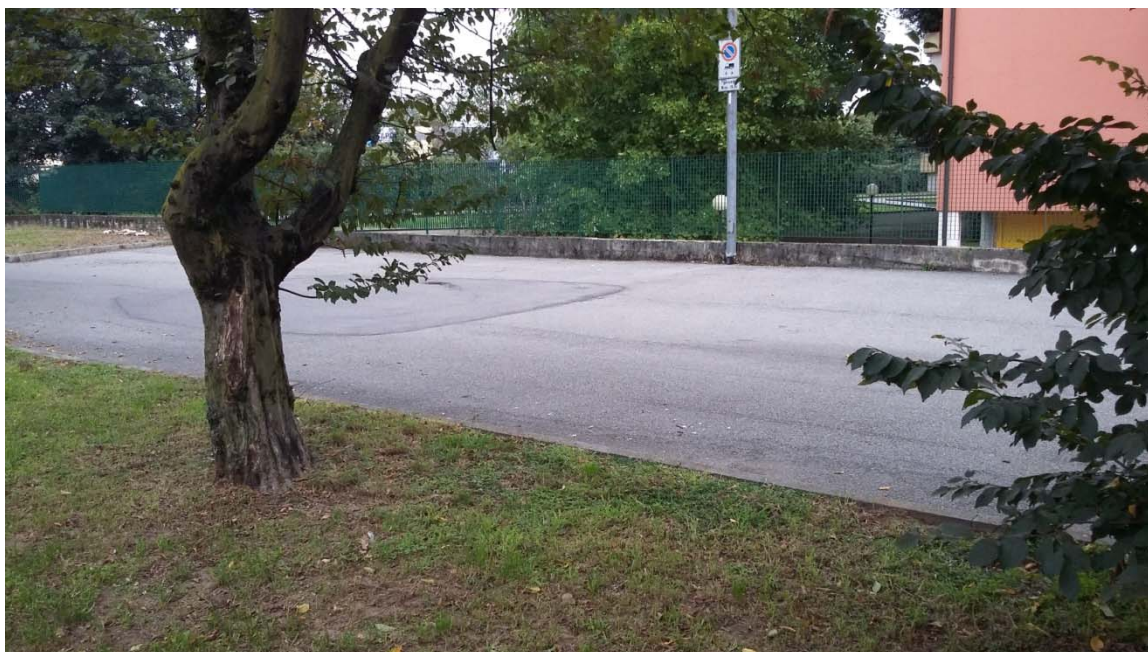


Studio Associato di Architettura e Servizi Tecnici FN Progetti
Sede operativa: via Ausonio, 25 - 20123 MILANO - tel./fax 02.89429170



Valutazione impatto viabilistico - Sistema parcheggi pubblici

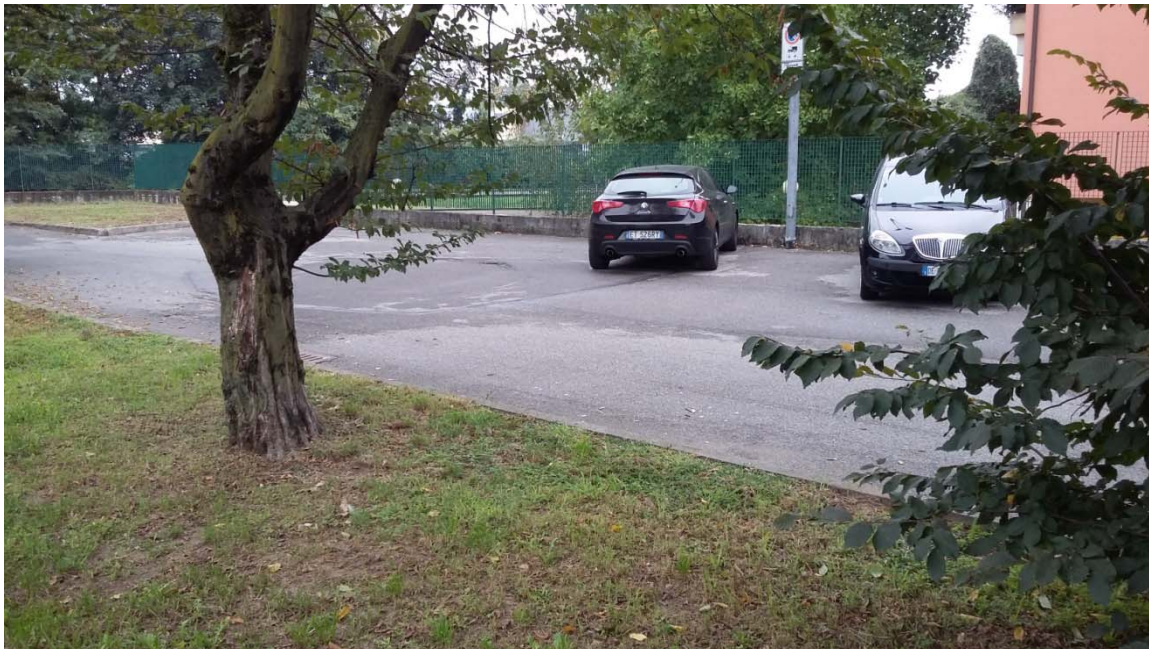
30 SETTEMBRE, ORE 19.00



Studio Associato di Architettura e Servizi Tecnici FN Progetti
Sede operativa: via Ausonio, 25 - 20123 MILANO - tel./fax 02.89429170

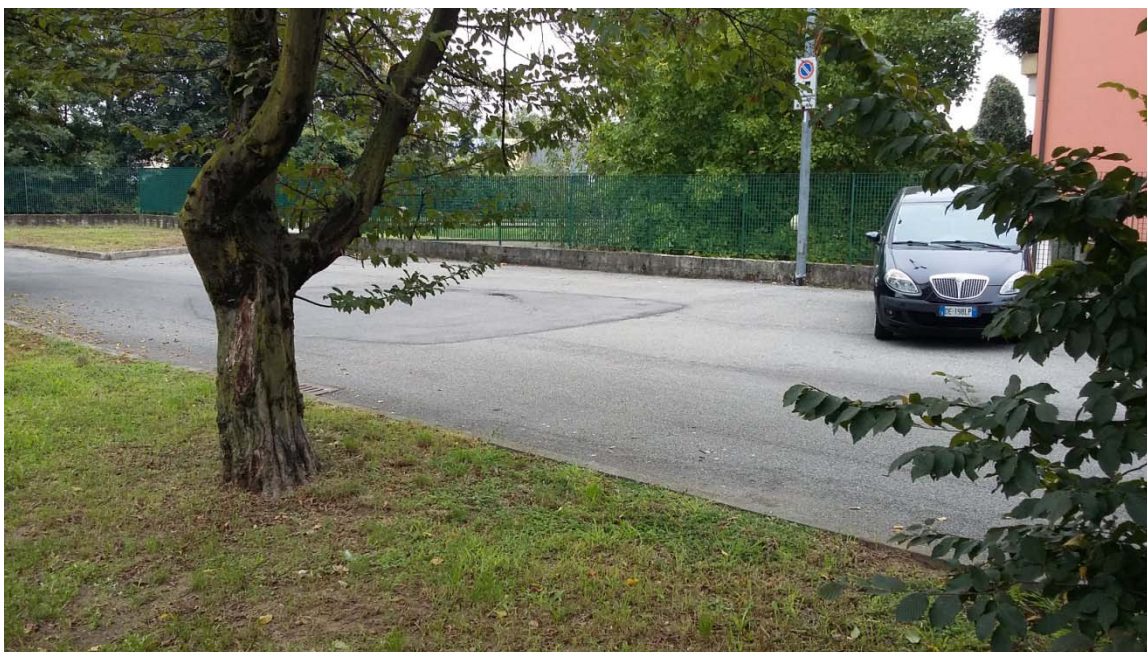


01 OTTOBRE, ORE 9.00





01 OTTOBRE, ORE 14.00





01 OTTOBRE, ORE 19.00



