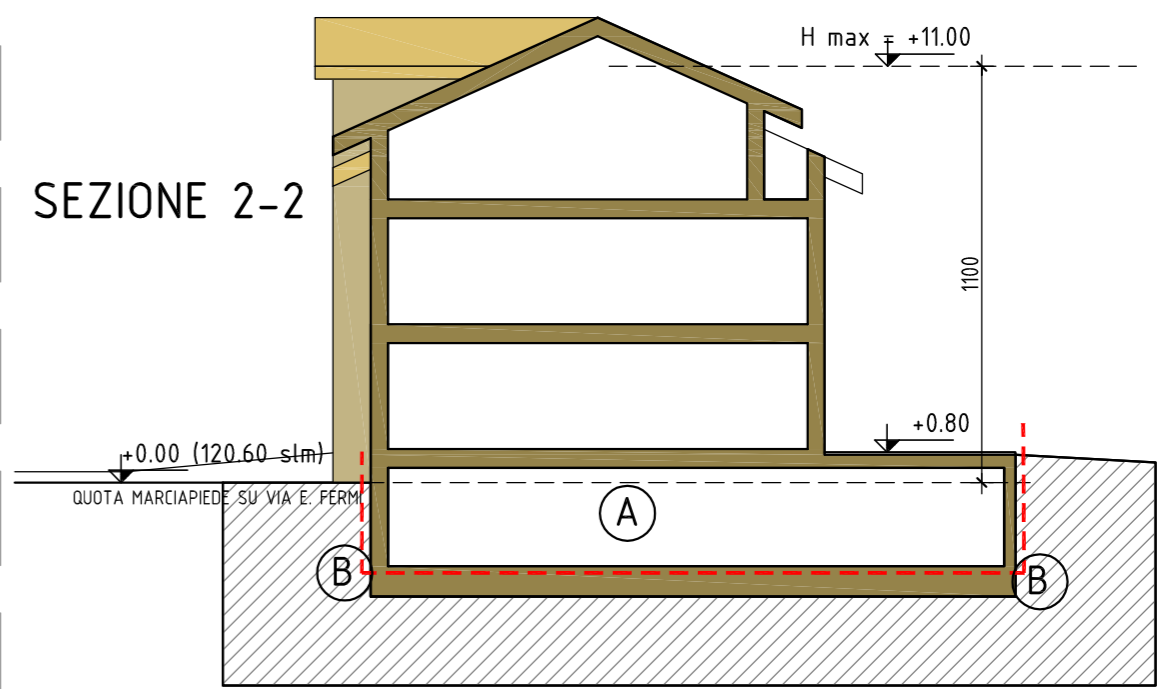
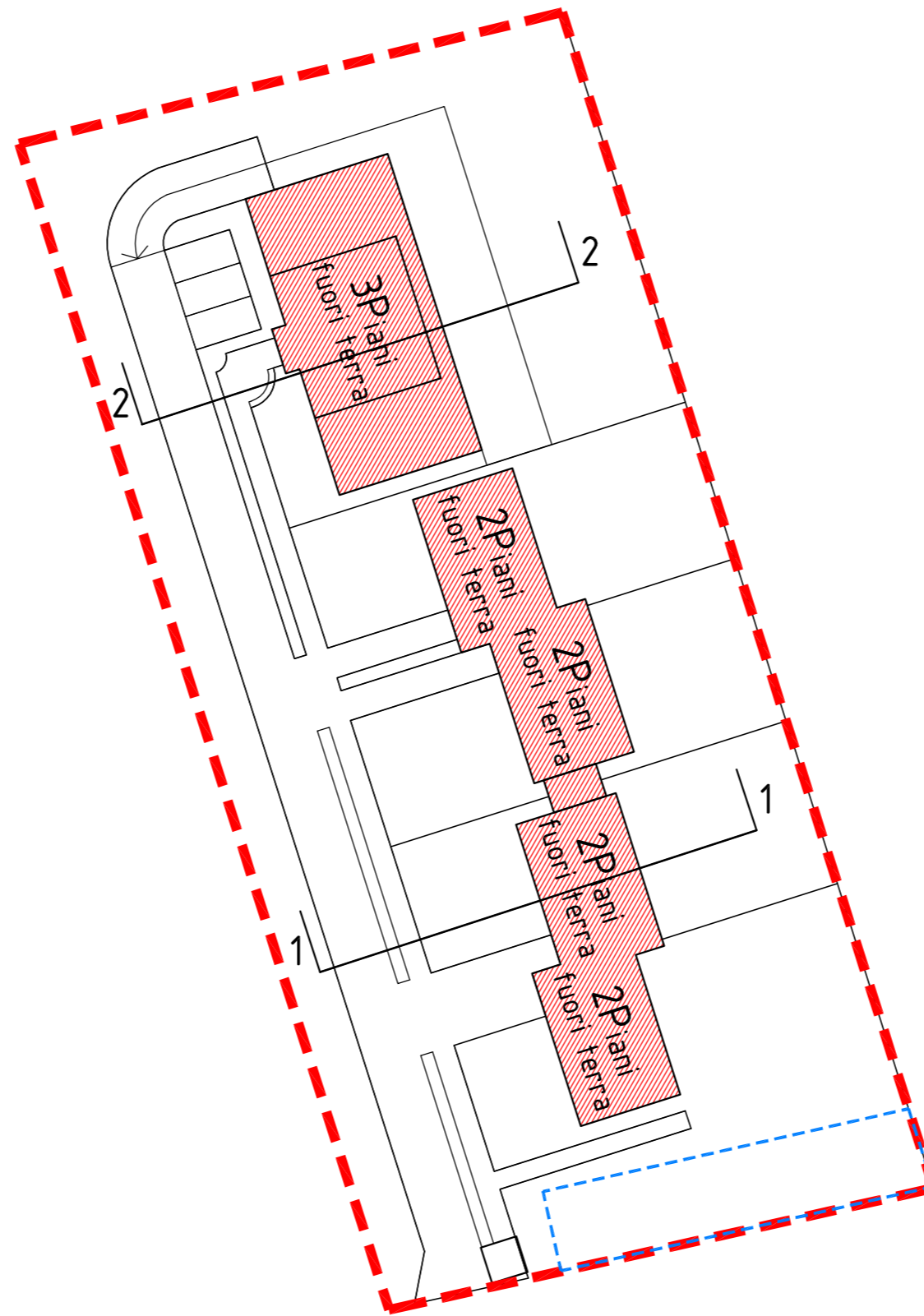
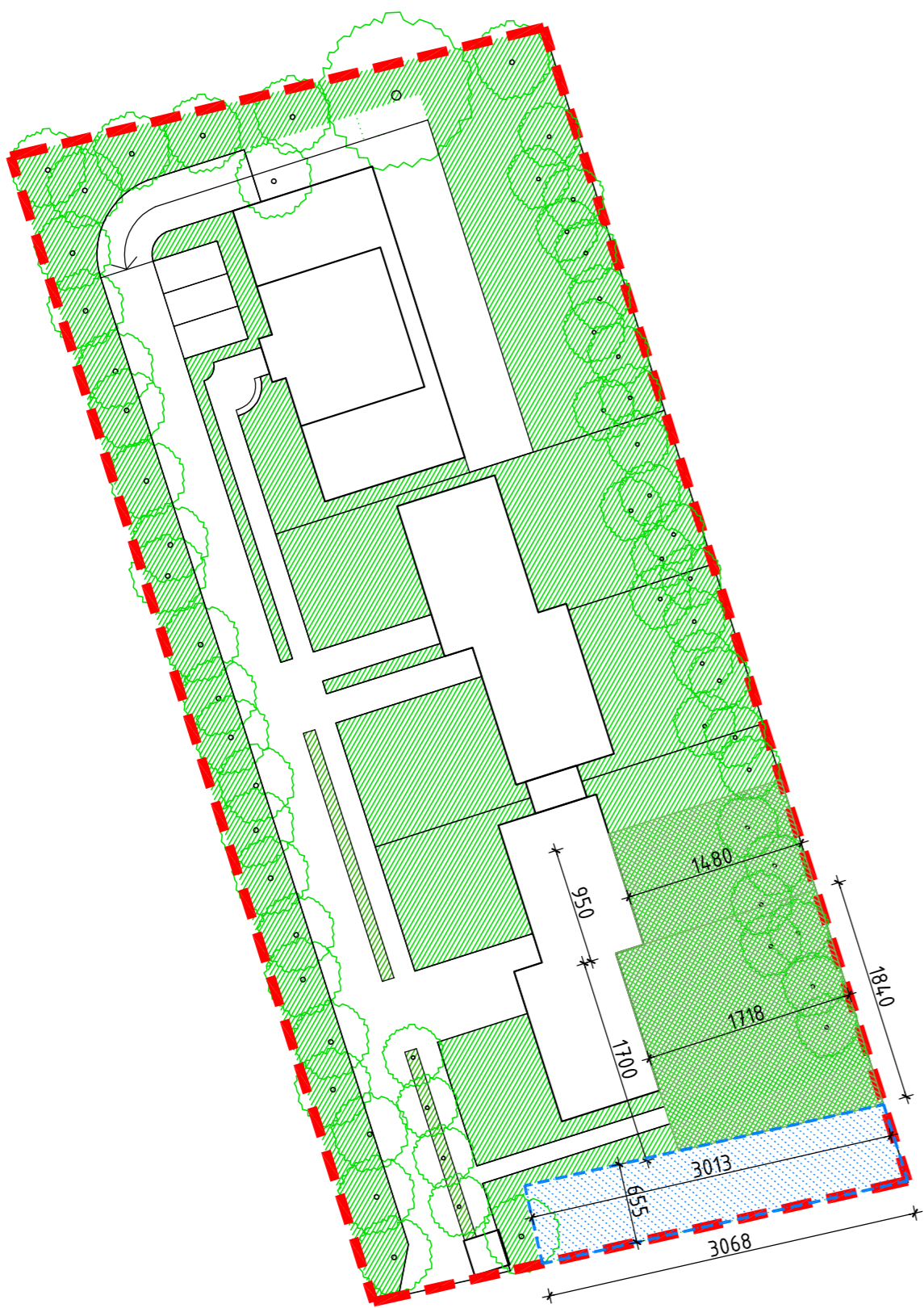


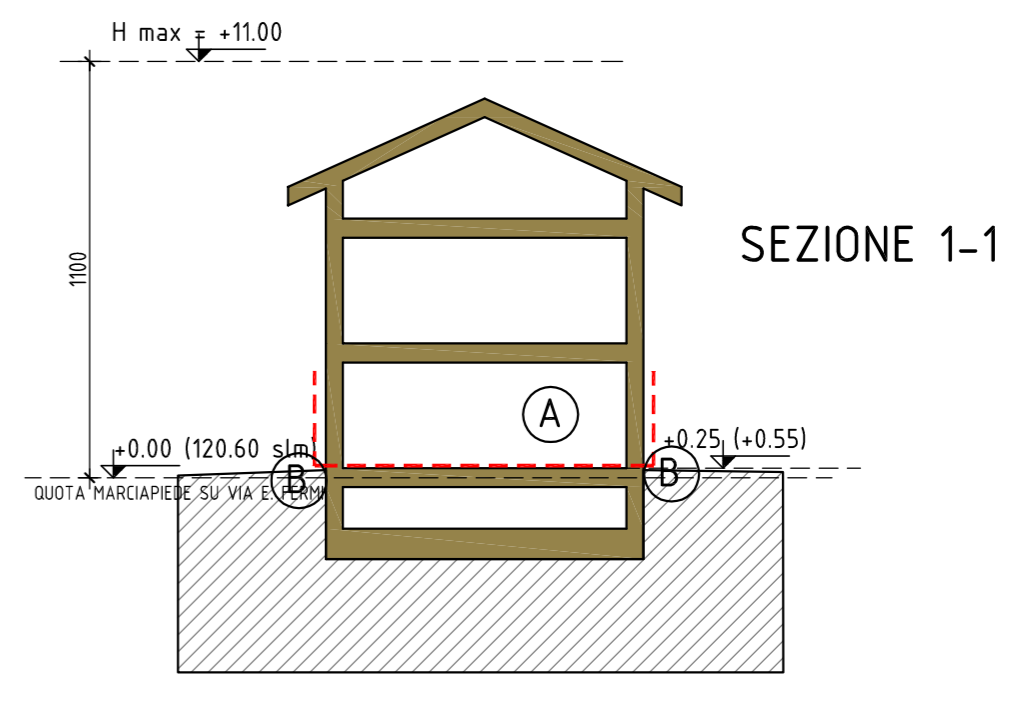
PLANIVOLUMETRICO		1
INDICI E PARAMETRI DI PGT		
Città da Trasformare – Ambito ARm1 (ex PEC1C)		
ambito da trasformare prevalentemente residenziale a media densità		
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	4.460,00
ARm1 - da verificare con rilievo puntuale ed estratti catastali		
SUPERFICIE DA URBANIZZARE (ex-agricola)	mq	0,00
INDICE PRIVATO	mq/mq di ST	0,25
INDICE PUBBLICO	mq/mq di ST	0,00
VERDE ECOLOGICO PRIVATO	mq/mq di ST	0,10
1 albero ogni 60 mq		
SERVIZI	mq/mq di SLP/50	18,00
INDICE PREMIALE	mq/mq di SLP	0,00

INDICI E PARAMETRI DI PROGETTO		2
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	4.420,16
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PRIVATA	mq	1.105,04
Mq 4.420,16 X 0,25		
VOLUMETRIA COMPLESSIVA	mc	3.315,12
Mq 1.105 X 3,00		
SUPERFICIE FONDIARIA	mq	4.022,35
SUPERFICIE COPERTA	mq	2.413,41
Sf x 0,60		
AREA A SERVIZI MINIMA (SLP PRIVATA)	mq	397,81
Mc. 1.105/50 X 18		
CESSIONE AREA A SERVIZI	mq	198,90
Monetizzazione aree = max 50% (Art. Ps 13 Piano dei Servizi)		
VERDE ECOLOGICO PRIVATO - PERMEABILITA' LOTTO FONDIARIO	mq	442,02
Mq. 4.420,16/10		
VERDE ECOLOGICO PRIVATO - PIANTUMAZIONI LOTTO FONDIARIO	n	74,00
Mq. 4.420,16/60 = 73,66		



(A) FONDAZIONE A PLATEA IN CLS ARMATO - DI SPESORE E ARMATURA ADEGUATI ALLA RESISTENZA ALLA SPINTA IDROSTATICA GENERATA DALL'EVENTUALE INNALZAMENTO DELLA FALDA FREATICA.

(B) STRATO DI IMPERMEABILIZZAZIONE CONTROTERRA DELLA MURATURA PERIMETRALE E DELLA PLATEA DI FONDAZIONE- REALIZZATA CON ADEGUATA TECNOLOGIA ATTA A GARANTIRE LA PERFETTA TENUTA ALLE INFILTRAZIONI METEORICHE O DI RISALITA.



SUPERFICIE VERDE ECOLOGICO PRIVATO
 $((18,40 + 17,00)/2) * 17,18 + (9,50 * 14,80) = 444,69$ mq

AREA A SERVIZI IN CESSIONE
 $((30,68 + 30,13)/2) * 6,55 = 199,15$ mq

VERIFICHE				3
SUPERFICIE TERRITORIALE				
a seguito di rilievo puntuale = prevista in convenzione	4.420,16	=	4.420,16	mq
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO				
da convenzionare	1.105,04	=	1.105,04	mq
VOLUMETRIA PRIVATA				
Mc 1.105,04 X 3	3.315,12	=	3.315,12	mc
AREE A SERVIZI				
In cessione (in proget b di P.A. min 50% di 397,81)	199,15	>	198,90	mq
da monetizzare (in proget b di P.A. max 50% di 397,81)	198,66	<	198,90	mq
VERDE ECOLOGICO PRIVATO - PERMEABILITA' LOTTO FONDIARIO				
In proget b di piano at tat vo > di PGT (4.420,16 x 0,10)	444,68	>	442,02	mq
VERDE ECOLOGICO PRIVATO - PIANTUMAZIONI LOTTO FONDIARIO				
In proget b di piano at tat vo > di PGT	74,00	>	73,66	n°



Progetti
 Studio Associato FN Progetti - Architettura e Servizi Tecnici

Via Ausonio, 25 - 20123 MILANO
 Telefono-Fax 02/33497097

Arch. Marco Fassina
 Ordine degli Architetti di Monza e Brianza - n° di iscrizione 1656

COMMITTENTE
 PROPRIETA' CAMERA
 VIA MOLINA, 35
 20060 - VIGNATE (MI)

OGGETTO
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 AMBITO DI TRASFORMAZIONE ARm1
 VIA ENRICO FERMI - VIGNATE

TAVOLA
 STATO DI PROGETTO
 VERIFICA INDICI URBANISTICI

SCALA
 SCALA 1 : 500

N. TAVOLA
 **
 PL-09

DATA
 MAGGIO 2017

REVISIONE
 FEBBRAIO 2018

MODIFICATO

LAVORO
 FILE

DISEGNATO
 mf

Sono vietati l'utilizzo e la riproduzione non autorizzati

COMMITTENTE