

COMUNE DI VIGNATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE Ambito AP2 (ex PII5) del P.G.T. VIA LODI

Proprietà : A.L.E. IMMOBILIARE s.r.l

Fascicolo 1

Dimostrazione titolarità

La Proprietà

Firmato digitalmente

Il Progettista

Firmato digitalmente

Giugno 2018

Atto

Ovidio De Napoli

20065 Inzago (Mi) via Pilastrello n. 12 Tel. 02-95310479 - Fax. 02-95310540

20090 Segrate (Mi) via Ligabue n. 114 Tel. 02-26921074 - Fax. 02-26921075

DICHIARAZIONE NOTARILE

Io qui sottoscritto dottor Ovidio De Napoli, notaio in Inzago con lo studio in via Pilastrello n. 12, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

dichiaro:

che con atto a mio rogito in data odierna n. 85.939/23.301 di repertorio, in corso di registrazione perchè nei termini,

il "COMUNE DI VIGNATE"

con sede in via Roma n. 19, codice fiscale 83504710159, Partita Iva 06162360157, nonché in esecuzione della Determinazione n. 4088 del 16 maggio 2017,

ha venduto alla società:

"A.L.E. IMMOBILIARE S.R.L." a socio unico

con sede in Milano via Nirone n. 2/A, iscritta al Registro delle Imprese di Milano con codice fiscale e numero di iscrizione 04627150966 ed al R.E.A. di Milano al numero 1763500, con capitale sociale di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato,

la piena proprietà dei seguenti immobili:

In Comune di Vignate (MI) S.P. 161 "Paullo-Vignate" al KM 9+800, appezzamenti di terreno destinati parte a "Ambiti della Città da trasformare prevalentemente produttivi ed artigianale a media densità", denominato AP2 del Documento di Piano ed in parte a "Standard per la viabilità esistente", censiti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 10:

- particella 242, semin. irrig., classe 1, ettari 0.13.35, R.D. euro 14,00, R.A. euro 14,82;
- particella 243, semin. irrig., classe 1, ettari 0.00.05, R.D. euro 0,05, R.A. euro 0,06;
- particella 183, ente urbano, ettari 0.00.25;
- particella 185, semin. irrig., classe 2, ettari 0.31.70, R.D. euro 25,87, R.A. euro 28,65;
- particella 240, semin. irrig., classe 1, ettari 0.72.99, R.D. euro 76,52, R.A. euro 81,05;

precisandosi che:

- le particelle 242 e 243 derivano dalla particella 181 in virtù di frazionamento registrato all'Agenzia del Territorio di Milano in data 22 aprile 2013 protocollo n. MI0196714;

- la particella 185 deriva dalla particella 130 in virtù di frazionamento registrato all'Agenzia del Territorio di Milano in data 4 dicembre 2006 protocollo n. MI0712506;

- la particella 240 deriva dalla particella 153 in virtù di frazionamento registrato all'Agenzia del Territorio di Milano in data 22 aprile 2013 protocollo n. MI0196714.

Con il medesimo atto la predetta società "A.L.E. IMMOBILIARE S.R.L." a socio unico, ha costituito a carico di parte del terreno distinto al Catasto dei Fabbricati del Comune

di Vignate al foglio 10 particella 240, ed a favore del Comune di Vignate, che ha accettato, perpetua servitù avente ad oggetto il mantenimento delle strutture e delle apparecchiature finalizzate al potenziamento dei sistemi radiomobili per le attività di protezione civile, antincendio boschivo e servizio emergenza urgenza 118, oggetto della Convenzione depositata agli atti del Comune di Vignate in data 19 dicembre 2013 n. 15708 di protocollo, dandosi atto che la predetta servitù grava sulla porzione di area identificata nella planimetria che trovasi allegata sotto la lettera "C" all'atto in oggetto, ove la porzione predetta risulta evidenziata in tinta "VERDE" della superficie di circa mq. 520 (cinquecentoventi).

Segrate, ventinove maggio duemiladiciassette.

