



LEGENDA

- AREA TERRITORIALE PE D3b
- AREA FONDARIA PE D3b
- LIMITE GALLEGGIAMENTO EDIFICIO
- EDIFICI ESISTENTI
- SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO IN PROGETTO
- AREA A VERDE IN CESSIONE PE D3b (ST4)
- COMUNE DI VIGNATE PARCHEGGI E VIABILITÀ (EX ST1 E ST2 - D3a) E (ST 7)
- AREA IN CESSIONE PER PARCHEGGI E VIABILITÀ D3b (ST 5 - 6)

INDICI E PARAMETRI COMPLESSIVI " EX PE D3"

INDICE TERRITORIALE	IT mq/mq.	= 0,80
SLP ammessa	SLP amm.	= 90%
SLP minima	SLP min.	= 80% SLP ammessa
Area per servizi	AS	= 40 mq ogni 100 mq di SLP
Piani		= n° 3,00
Altezza		= ml. 12,00

SUPERFICIE DI PL " EX PE D3" APPROVATO

SUPERFICIE TERRITORIALE	ST D3	= mq. 90.105,51
SLP ammessa	SLP amm.	= mq. 72.084,41
SLP minima da convenzionare	SLP min.	= mq. 64.875,97
SUPERFICIE FONDARIA	SF D3	= mq. 50.759,51
SUPERFICIE COPERTA	SC D3	= mq. 30.445,71
SUPERFICIE A SERVIZI PUBBLICI	AS D3	= mq. 39.346,00

SUPERFICIE DI PL " EX PE D3/a" APPROVATO E CONVENZIONATO

SUPERFICIE TERRITORIALE	ST D3/a	= mq. 48.062,28
SLP ammessa	SLP amm.	= mq. 38.449,82
SLP minima da convenzionare	SLP min.	= mq. 34.604,84
SUPERFICIE FONDARIA	SF D3/a	= mq. 27.072,28
SUPERFICIE COPERTA	SC D3/a	= mq. 16.243,37
SUPERFICIE A SERVIZI PUBBLICI	AS D3/a	= mq. 20.990,00

SUPERFICIE DA " EX PE D3/a" RIMANENTI

ST = (ST mq. 90.105,51) - (ST D3/a mq. 48.062,28)	= mq. 42.043,23
SLP amm. = (SLP amm. mq. 72.084,41) - (SLP amm. D3/a mq. 38.449,82)	= mq. 33.634,59
SLP min. = (SLP min. mq. 64.875,97) - (SLP amm. D3/a mq. 34.604,84)	= mq. 30.271,13
SUPERFICIE A SERVIZI PUBBLICI:	
AS = (AS D 3 mq. 39.346,00) - (AS D3/a mq. 20.990,00)	= mq. 18.356,00
SUPERFICIE FONDARIA:	
SF = (SF D 3 mq. 50.759,51) - (SF D3/a mq. 27.072,28)	= mq. 23.687,23
SUPERFICIE COPERTA:	
SC = (SC D 3 mq. 30.455,71) - (SC D3/a mq. 16.243,37)	= mq. 14.212,34

VERIFICA DELLE SUPERFICIE IN CESSIONE A SERVIZI PUBBLICI D3/a + D3/b

SUPERFICIE A SERVIZI PUBBLICI GIÀ ASSOLTE IN D3/a	= mq. 20.990,00
a) parcheggio pubblico (ST 1)	= mq. 5.862,72
b) viabilità e parcheggio pubblico (ST 2)	= mq. 1.800,05
c) area a verde pubblico (ST 3)	= mq. 13.327,28
Totale delle cessioni D3/a	= mq. 20.990,05
SUPERFICIE A SERVIZI PUBBLICI IN D3/b	= mq. 18.356,00
cessioni già assolte in D3/a:	
b) quota viabilità (ST 7)	= mq. 1.886,00
cessioni da reperire in D3/b:	
b1) parcheggio pubblico (ST 5)	= mq. 2.147,00
b2) viabilità (ST 6)	= mq. 885,00
Totale	= mq. 3.032,00
Totale cessioni per viabilità e parcheggi nell'ambito del PL D3/b	
mq. 1.886 + mq. 3.032,00	= mq. 4.918,00
Cessioni da reperire per verde pubblico nell'ambito del PL D3/a	
= mq. 18.356,00 - 4.918,00 (ST 4)	= mq. 13.438,00
Totale delle cessioni D3/b	
= mq. 13.438,00	
= mq. 4.918,00	
= mq. 18.356,00	= mq. 18.356,00

VERIFICHE URBANISTICHE PE D3/b

SLP amm.	= mq. 33.634,59
SLP min. da convenzionare	= mq. 30.271,13 = mq. 30.271,13
SLP PREVISTA IN CONVENZIONE	= mq. 30.271,13 = mq. 30.271,13
SUPERFICIE A SERVIZI PUBBLICI IN CESSIONE	= mq. 18.356,00 = mq. 18.356,00
SUPERFICIE FONDARIA	= mq. 23.687,23 = mq. 23.687,23
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	= mq. 14.212,34 = mq. 14.212,34
AREA A VERDE PERMEABILE da R.L.I. pari a (ST - SC) x 0,15	
(mq. 42.043,23 - 14.212,34) x 0,15 =	= mq. 4.174,63
Area a verde permeabile in progetto	= mq. 13.438,00 > mq. 4.174,63
ALTEZZA EDIFICIO IN PROGETTO	= mq. 12,00 = ml. 12,00
Distanza tra edifici adiacenti aventi pareti finestrate (art. 9 D.l. 1444/1968)	= ml. 10,00
DISTANZA MINIMA IN PROGETTO	= mq. 12,80 > ml. 10,00



COMUNE DI VIGNATE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE DENOMINATO " EX PE D3 LOTTO B" CONFORME AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T.

Ai sensi della Legge Regionale n.12 del 2005 e s.m.i.

FINIM S.r.l.
Via Angelo Ingheri, 53 - Milano

Arch. Maurizio Ferrari
Architettura e Urbanistica
Piazza Cavour, 22 - 20100 Bergamo
arch.maurizioferrari@gmail.com
Numero Verde 800.000000

TAV. PLANIVOLUMETRICO P.E. D3/b Scala: 1:500

Data: TAVOLA
Ottobre 2018 **A_07**

Rev.

Arch. Maurizio Ferrari FINIM S.r.l. Comune di Vignate
Firmato Digitalmente Firmato Digitalmente Firmato Digitalmente