



**LEGENDA**

- PERIMETRO AREA FONDIARIA PE D3/A
- PERIMETRO AREE CEDUTE P.E. D3/A
- PERIMETRO AREE CEDUTE P.E. D3/B
- PERIMETRO AREA FONDIARIA P.E. D3/3 VARIANTE
- EDIFICI ESISTENTI
- PERIMETRO AMPLIAMENTO
- PERIMETRO AREE DERIVANTI DA C.C. 15/19
- AREE A VERDE PUBBLICO

PARAMETRI COMPLESSIVI					
SUPERFICI PIANO DI LOTTIZZAZIONE PE D3/A CONVENZIONATO	MQ	TITOLO ABILITATIVO	MQ	Superficie SLP Residua - MQ	Superficie SC Residua - MQ
Superficie Territoriale	48.062,28				
SLP Ammessa	38.449,82				
SLP minima convenzionata	34.605,00	SLP Progetto	17.419,49	17.185,51	
Superficie Fondiaria	27.072,28				
Superficie Coperta	16.243,37	Superficie Coperta	16.077,49		165,88
Superficie e Servizi Pubblici	20.990,00				
<b>SUPERFICI PIANO DI LOTTIZZAZIONE PE D3/B CONVENZIONATO</b>					
Superficie Territoriale	42.043,23				
SLP Ammessa	33.634,56				
SLP minima convenzionata	30.271,13	Nessun titolo		30.271,13	
Superficie Fondiaria	23.667,23				
Superficie Coperta	14.212,34	Nessun titolo			14.212,34
Superficie e Servizi Pubblici	18.356,00				
Superficie Territoriale Complessiva	90.105,51				
<b>SUPERFICI PIANO DI LOTTIZZAZIONE DA CONVENZIONARE</b>					
Superficie Territoriale	12.815,00				
SLP 0,50 di mq. 12.815,00	6.407,50	Nessun titolo		5.126,00	
SC 0,35 di mq. 12.815,00	4.485,25	Nessun titolo			4.485,25
<b>TOTALE SLP E SC RESIDUE /AMMESSE</b>				<b>52.582,64</b>	<b>18.663,47</b>
<b>PARAMETRI CONVENZIONE PE D3/B</b>					
Superficie e servizi ceduta e non oggetto di variante urbanistica ai sensi dell'art. 93 bis L.R. n.13/05 - delibera di C.C. n. 15 del 1/4/2019	13.438,00				
Area a verde permeabile	13.438,00				
Altezza H <sub>max</sub>	12,00 m				
Distanza minima di progetto	12,80 > 10,00 m				
<b>PARAMETRI DI PROGETTO PE DI VARIANTE</b>					
SLP Ammessa - delibera di C.C. n.15/2019	6.407,50				
SLP minima 80%	5.126,00				
SLP da convenzionare	5.126,00				
SC Ammessa - delibera di C.C. n.15/2019	4.485,25				
SC da convenzionare	4.485,25				
<b>PARAMETRI COMPLESSIVI INERENTI SLP E SC PED3/A+PED3/B+DI PROGETTO PE DI VARIANTE</b>					
SLP complessiva (mq. 17.185,51 + mq.30.271,13 + mq.5.126,00)	52.582,64				
SC complessiva (mq.165,88 + mq.14.212,34 + 4.485,25)	18.663,47				
Area a verde permeabile da R.L.I. 15% della Superficie Territoriale (mq. 90.105,51)	13.515,83				
Area permeabile complessiva					
mq. 13.327,28 (ST3 PED3/A) + mq. 13.438,00 (ST4 PED3/B)	26.765,28				
Verifica area permeabile: mq. 26.765,28 > mq. 13.515,83					
mq. (26.765,28/90.105,51)*100 = 29,70 % > 15% ( 13.515,83 mq.)					
Distanza tra fabbricati = anche in aderenza					
Altezza H <sub>max</sub>	12,00 m				
Mitigazioni art. 10 convenzione PED3/B	25 tigli				



**COMUNE DI VIGNATE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE DENOMINATO " EX PE D3/B" CONFORME AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T.

Ai sensi della Legge Regionale n.12 del 2005 e s.m.i.

**FINIM S.r.l.**  
Via Angelo Inganni, 93 - Milano

Arch. Maurizio Ferrari  
Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paisaggisti della Provincia di Milano n.5368  
Architettura e Urbanistica  
Piazza Comunale, 22 - 20090 Pantigliate  
arch.maurizioferrari@gmail.com  
ferrari.5368@comilano.it

Oggetto:

PLANIVOLUMETRICO UNITARIO RICOGNITIVO Scala: 1:1000

Data  
Ottobre 2019  
Rev.

TAVOLA  
**A\_07**

Arch. Maurizio Ferrari  
Firmato Digitalmente

FINIM S.r.l.  
Firmato Digitalmente