



LEGENDA

- PERIMETRO AREA FONDIARIA PE D3/B VARIANTE
- LIMITE GALLEGGIAMENTO EDIFICIO
- EDIFICI ESISTENTI
- EDIFICIO IN PROGETTO
- AREE A VERDE PUBBLICO
- AREE A VERDE PRIVATO

PARAMETRI COMPLESSIVI INERENTI I SLP E SC PED3/ A+PED3/B+DI PROGETTO PE DI VARIANTE	MQ	VERIFICA	RESIDUA
SLP complessiva (mq. 17.185,51 + mq. 30.271,13 + mq. 5.216,00)	52.672,64		
SC complessiva (mq. 165,88 + mq. 14.212,34 + 4.485,25)	18.863,47		
Area a verde permeabile da R.L.I. 15% della Superficie Territoriale (mq. 90.105,51 x 15%)	13.515,83		
Area permeabile complessiva: (ST3 PED3/A) mq. 13.327,28 + mq. 13.438,00 (ST4 PED3/B)	26.765,28		
Verifica area permeabile: m. 26.493,00 > mq. 13.515,83			
Distanza tra fabbricati = anche in aderenza			
Altezza H=	12,00 m		
Mitigazioni art. 10 convenzione PED3/B	25 tigli		
VERIFICHE URBANISTICHE DI PROGETTO PED3/B DI VARIANTE			
SLP ammessa mq. 17.185,51 PE D3/A	17.185,51		
SLP ammessa mq. 30.271,13 + mq. 5.216,00 PE D3/B variante	35.487,13		
SLP ammessa Totale =	52.672,64	52.672,64	
SLP minima da Convenzionare	30.271,13	< 35.487,13	
SLP previste in PROGETTO	18.311,00		17.176,13
SC progetto	18.311,00		552,47
Area verde permeabile in progetto: (ST3 PED3/A) mq. 13.327,28 + mq. 13.438,00 (ST4 PED3/B)	26.765,28	>	13.515,83
Distanza tra fabbricati = anche in aderenza			
Altezza H=	12,00 m		
Mitigazioni art. 10 convenzione PED3/B variante	25 tigli		



COMUNE DI VIGNATE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE DENOMINATO " EX PE D3/B" CONFORME AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T.

Ai sensi della Legge Regionale n.12 del 2005 e s.m.i.

FINIM S.r.l.
Via Angelo Inganni, 93 - Milano

Arch. Maurizio Ferrari
Ordine degli Architetti Pianificatori e Paisaggisti della Provincia di Milano n. 5368
Architettura e Urbanistica
Piazza Comunale, 22 - 20090 Pantigliate
arch.maurizioferrari@gmail.com
ferrari.5368@oamilano.it

Oggetto:

PLANIVOLUMETRICO PE D3/B VARIANTE Scala: 1:1000

Data
Ottobre 2019
Rev.

TAVOLA
A_08

Arch. Maurizio Ferrari
Firmato Digitalmente

FINIM S.r.l.
Firmato Digitalmente