

COMUNE DI
VIGNATE



DESCRIZIONE LAVORI

**PIANO ATTUATIVO "APCC1"
DELLA CITTA' CONSOLIDATA
PREVALENTEMENTE ARTIGIANALE
E PRODUTTIVA COSTITUENTE
VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE
ED AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

PROPRIETA':

MARTEC S.p.a.
Via dell'Industria, 1
20060 VIGNATE MI

C.C.	Foglio	Mappali
L883	2	970, 972

timbro e firma

PROGETTO E DIREZIONE DEI LAVORI:

STUDIO ING. VASCOTTO
Via San Donato, 158/71
40127 BOLOGNA BO
tel. 051 512645

timbro e firma

INCARICO N° DEL

Allegato

I

TITOLO DI PROPRIETA'

scala

-

Fase

Preliminare

Data

agosto 2013

Redazione

MC/LV

Repertorio n. 82.264 Raccolta n. 10.481-----
 -----Alienazione di Area di Proprietà Comunale.-----
 -----REPUBBLICA ITALIANA-----
 L'anno 2011 (duemilaundici) il giorno 25 (venticinque) del mese di novembre,
 in Segrate presso il mio studio sito in via Ligabue n. 114.-----
 Avanti a me dottoressa Aminta Mele, notaio in Segrate iscritto presso il
 Collegio Notarile di Milano,-----
 -----sono presenti i signori:-----
da una parte:-----
 BALCONI MASSIMO, nato a Melzo (MI) il giorno 23 novembre 1964,
 domiciliato per la sua carica in Vignate via Roma n. 19, nella sua qualità di
 Responsabile del Settore Tecnico Comunale, a tale carica nominato con
 Decreto Sindacale n. 2 del giorno 12 giugno 2009, in rappresentanza del
 Comune di Vignate con sede in via Roma n. 19, codice fiscale 83504710159,
 Partita Iva 06162360157, autorizzato al presente atto dalla Delibera del
 Consiglio Comunale n. 8 del giorno 11 aprile 2011 e dalla Delibera della
 Giunta Comunale n. 112 del 17 ottobre 2011, che in copia autentica
 rispettivamente si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B";-----
dall'altra parte:-----
 FOGAZZARO GIACOMO, nato a Schio (VI) il giorno 23 novembre 1952,
 domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente
 atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed
 Amministratore Delegato della società-----
 -----"MARTEC S.P.A."-----
 con sede in Monza via Edmondo De Amicis n. 21, iscritta al Registro delle
 Imprese di Monza e Brianza con codice fiscale e numero di iscrizione
 02819310968 ed al R.E.A. di Monza e Brianza al numero 1572299, con
 capitale sociale di euro 1.400.000,00 (unmilionequattrocentomila virgola zero
 zero) interamente versato, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera
 del Consiglio di Amministrazione del 26 settembre 2011 che in estratto da me
 notaio autenticato si allega al presente atto sotto la lettera "C".-----
 Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, con il
 presente atto stipulano quanto segue:-----
 -----p r e m e s s o:-----
 - che il Comune di Vignate è proprietario delle aree censite al Catasto Terreni
 di detto Comune al foglio 2, particelle 970 (già 720/parte) e 972 (già
 315/parte) per una consistenza catastale complessiva di ettari 0.09.75 al
 medesimo Comune pervenute in virtù di Convenzione a rogito dottor Fausto
 Biotti, notaio in Pandino, in data 16 marzo 1984 repertorio n. 41.915/5.913,
 registrata presso l'Ufficio del Registro di Crema in data 28 marzo 1984 al n.
 989 serie 2V e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di
 Milano 2^ in data 9 aprile 1984 nn. 26.58821.795 e 26.590/21.797;-----
 - che con delibera di Consiglio Comunale n. 8 dell'11 aprile 2011, sopra
 allegata, si approvava il "Piano delle alienazioni e valorizzazione del
 patrimonio comunale";-----
 - che nel suddetto Piano era prevista l'alienazione delle seguenti aree:-----
 a) immobile n. 1 - area ubicata in via dell'Artigianato;-----
 b) immobile n. 2 - area ubicata in via dell'Industria;-----
 c) immobile n. 3 - area ubicata sulla S.P. 161 "Paullo-Vignate" via del Lavoro;
 - che gli immobili inseriti nel Piano in argomento sono classificati

REGISTRATO

A MILANO 3

IL 25-11-2011

N. 28332

SERIE 17

ESATTI €. 11230,00

TRASCritto

a MILANO 2

il 1-12-2011

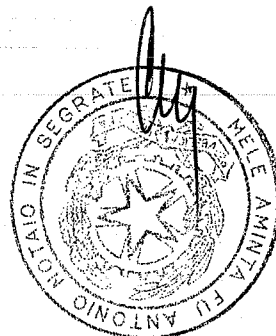
n. 136984 Reg. gen

n. 84003 Reg. part

NOTAIO

Aminta Mele

40090 Segrate (Mi) - Via Ligabue, 114 - Tel. 02 26 92 10 74 r.a. - Fax 02 26 92 10 75



automaticamente come "Patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008;-----

- che l'area individuata come "immobile n. 2" è attualmente locata alla società acquirente "MARTEC S.P.A." e che la destinazione urbanistica della stessa come da PGT vigente non consente alcuna edificazione in quanto trattasi di aree a servizi;-----

- che le suddette aree hanno una valenza di funzione di esclusivo interesse per la società locataria, stante l'ubicazione delle medesime in continuità al lotto fondiario della società acquirente medesima;-----

- che la società acquirente, visto l'articolo 38 della Legge 27 luglio 1978 n. 392, esplicita il diritto di prelazione previsto nei contratti di locazione qualora il locatore intenda trasferire a titolo oneroso gli immobili locati;-----

- che in conformità alla perizia di stima a firma del Responsabile del Settore Tecnico Comunale risulta che il valore dell'area individuata come "immobile n. 2" ubicata in via dell'Industria ha un valore di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);-----

- che il valore individuato nella perizia evidenzia un vantaggio economico per l'ente che si presuppone non possa scaturire da una vendita all'incanto;-----

- che il Comune di Vignate, come già indicato nella delibera di Consiglio Comunale n. 8/2001, ribadisce l'impegno di effettuare, alla prima occasione utile, una variante al Piano dei Servizi ridefinendo la destinazione dell'area in oggetto individuata quale "immobile n. 2" ad una fruizione diversa dai servizi pubblici.-----

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:-----

-----Articolo 1°-----

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

-----Articolo 2°-----

Il Comune di Vignate, come sopra rappresentato, in esecuzione delle delibere di cui in premessa, vende e trasferisce alla società "MARTEC S.P.A.", che come sopra rappresentata accetta ed acquista, l'intera piena proprietà di quanto di seguito descritto:-----

In Comune di Vignate (MI) alla via dell'Industria, aree della superficie catastale complessiva di mq. 975 (novecentosettantacinque) classificate dal PGT vigente quali "Servizi per la sosta e la mobilità esistenti", censite al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 2:-----

- particella 970, seminativo irriguo., classe 1, ettari 0.04.00, R.D. euro 4,19, R.A. euro 4,44;-----

- particella 972, prato irriguo., classe 1, ettari 0.05.75, R.D. euro 5,58, R.A. euro 4,16;-----

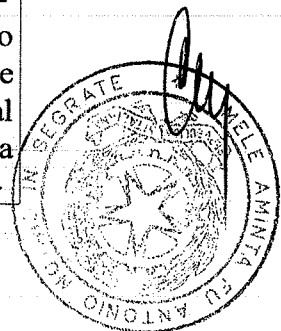
derivanti rispettivamente dalle originarie particelle 720 e 315 in virtù di frazionamento registrato presso l'Agenzia del Territorio di Milano in data 18 novembre 2011 n. 2323.1/2011 protocollo n. MI1283889.-----

Confini in un sol corpo:-----

particelle 674, 316, 971 e 969.-----

-----Articolo 3°-----

La presente compravendita viene stipulata per il prezzo fra le parti concordato di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto con le modalità indicate in calce al presente atto dalla parte acquirente, cui rilascia definitiva quietanza liberatoria.-----



-----Articolo 4°-----

Il possesso legale e materiale delle aree in oggetto viene trasferito sin da oggi in favore della parte acquirente, per ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

-----Articolo 5°-----

Quanto innanzi descritto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, così come pervenuto alla parte venditrice in forza dei titoli di proprietà e del possesso con particolare riferimento a tutti i patti e le servitù portati o richiamati nell'atto di provenienza infra citato, da intendersi qui integralmente trascritti.

-----Articolo 6°-----

La parte venditrice assume nei confronti dell'acquirente le garanzie di legge, dichiarando che quanto in oggetto è di sua esclusiva proprietà, essendo alla medesima pervenuto come in premessa indicato.

Dichiara e garantisce inoltre la parte venditrice che le aree medesime sono libere da trascrizioni, iscrizioni, privilegi ed altri diritti pregiudizievoli a terzi spettanti.

-----Articolo 7°-----

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di edilizia ed urbanistica, la parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Vignate (MI) successivamente alla data di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "D".

-----Articolo 8°-----

Le parti rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale e pertanto dispensano il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da iscrizioni d'ufficio.

-----Articolo 9°-----

L'alienazione delle aree suddette è esclusa dall'applicazione dell'IVA ed è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecaria e catastale.

Le spese del presente atto e delle conseguenti formalità sono a carico della parte acquirente.

-----Articolo 10°-----

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in conformità a quanto disposto dal D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni nella legge 4 agosto 2006 n. 248, i comparenti dichiarano:

- che il corrispettivo della presente compravendita è stato versato mediante bonifico bancario in data 23 novembre 2011, disposto dalla "Intesa Sanpaolo S.p.A." filiale di Melzo sulla "Banca Popolare di Milano Soc. Coop. a r.l." - Tesoreria del Comune di Vignate;

- che non si sono avvalsi dell'intermediazione di Agenzie Immobiliari.

-----Articolo 11°-----

I comparenti hanno reso in mia presenza le dichiarazioni di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 contenute nell'atto che precede, come ivi specificato, da me notaio richiamati a norma degli articoli 3 e 76 del D.P.R. medesimo sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci.

I comparenti dichiarano di avere già preso conoscenza degli allegati e pertanto dispensano me notaio dalla lettura dei medesimi.

Richiesto ho ricevuto quest'atto di cui ho dato lettura ai comparenti che l'approvano ed insieme con me notaio lo sottoscrivono alle ore 12,10.

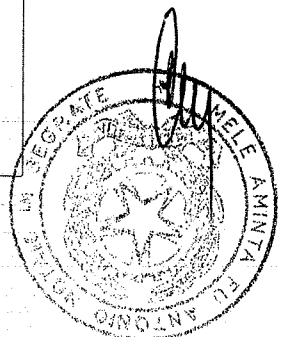


Scritto da persona di mia fiducia e da me notaio completato su due fogli per sei facciate complete e della settimana sin qui.-----

Firmato: Massimo Balconi-----

Giacomo Fogazzaro-----

Aminta Mele notaio-----



Nota di trascrizione

Registro generale n. 136984
Registro particolare n. 84003
Presentazione n. 263 del 01/12/2011

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Impostazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Formalità
Imposta di bollo € 90,00 (Novanta/00)
Prospetto di cassa n. 61142
Ricevuta di quietanza MI 645646/1 del 2011



Il Conservatore
Conservatore IUDICA SIMONE

Sezione A - Generalità

Atto al titolo

ATTO NOTARILE PUBBLICO
25/11/2011
MELE AMINTA
SEGRATE (MI)

Numero di repertorio 82264/10481
Codice fiscale MLE MNT 58B45 A783 D

Atto nella convenzione

ATTO TRA VIVI
112 COMPRAVENDITA
Automatica SI

Atto nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Atto tra vivi

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Atto n. 1

1883 - VIGNATE (MI)
TERRENI

2 - Particella 970 Subalterno -
1 - TERRENO Consistenza 4 are

1883 - VIGNATE (MI)

Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	972	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 75 centiare

Sezione C - Soggetti

ACQUIRENTE

Parte n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale MARTEC S.P.A.
Sede MONZA (MI)
Codice fiscale 02819310968
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

VENDITORE

Parte n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI VIGNATE
Sede VIGNATE (MI)
Codice fiscale 83504710159
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri soggetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare