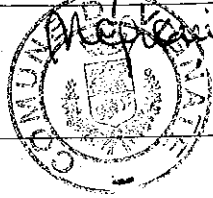


N. d'Ord. ...607...  
Pubblicata all'albo  
dal ...01/09/2015...  
al ...16/09/2015...



**COMUNE di VIGNATE**  
(PROVINCIA DI MILANO)  
CODICE 11127

Il Messo



DELIBERA di  
GIUNTA COMUNALE

N.  
34

DEL  
28/07/2015

REDAZIONE ED ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 2008 E S.M.I.

Originale

Copia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **VENTOTTO** mese di **LUGLIO** ore **20,30** nell'apposita sala delle adunanze in Vignate,

previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti norme vennero oggi convocati in seduta segreta i componenti della giunta comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
<b>PAOLO GOBBI</b>	<b>SINDACO</b>	Presente	
<b>FABRIZIO A. BRIOSCHI</b>	<b>VICE-SINDACO</b>	Presente	
<b>NICCOLÒ ANELLI</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente	
<b>FEDERICA OLIVERI</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente	
<b>DANIELA FILICORI</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente	
		5	0

Partecipa il Segretario Generale, D.ssa Patrizia Bellagamba, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Paolo GOBBI Sindaco pro tempore — assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 28 luglio 2015  
oggetto: REDAZIONE ED ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI AI  
SENSI DELL'ART.58 DELLA LEGGE N.133 DEL 2008 E S.M.I.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Settore proponente  
geometra Massimo Balconi;

Preso atto dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

Vista la deliberazione del CC n.23 del 29/6/2015 ad oggetto *"APPROVAZIONE DEL BILANCIO  
ANNUALE 2015 E DEL BILANCIO PLURIENNALE 2015-2016-2017 CON FUNZIONE AUTORIZZATORIA  
DELLA RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA 2015-2017 , DEL BILANCIO ARMONIZZATO  
2015-2017 CON FUNZIONE CONOSCITIVA*

Ritenuto , ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari, di assumere  
decisioni al riguardo;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Responsabili competenti, ai  
sensi dell'art.49 del T.U. 267/2000

Visto come il Responsabile del settore proponente ai sensi del vigente Regolamento dei Controlli  
Interni ha sottoscritto parere favorevole in merito alla regolarità tecnica dell'atto, dichiarando  
altresì che non necessita di parere tecnico da parte di altro Responsabile di Settore

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge dai presenti

#### DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Settore  
proponente, geometra Massimo Balconi dichiarandola parte integrante del presente atto;

di adottare l'allegato Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto a seguito delle  
attività di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

di dare atto che l'inserimento del bene immobile nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni  
immobiliari, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

di approvare l'allegata perizia di stima redatta del tecnico comunale

di comunicare ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio on  
line l'assunzione del presente atto , ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

vista l'urgenza, e al fine di dare atto al presente provvedimento, di dichiarare con separata,  
unanime e favorevole votazione, espressa nei modi e forme di Legge, la presente deliberazione  
immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267;

PROPOSTA N. 12/ DEL 21/7/2015  
Proposta di deliberazione ad oggetto:

**REDAZIONE ED ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI  
AI SENSI DELL'ART.58 DELLA LEGGE N.133 DEL 2008 E S.M.I.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CONTROLLO DEL  
TERRITORIO - LL.PP. - MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO**

**PREMESSO CHE:**

- l'art.58 del decreto legge 25 giugno 2008 n.112 convertito nella legge 6 agosto 2008 n.133 e successivamente modificato dalla legge n.214/202, dispone che gli enti locali possono procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- la norma citata dispone che l'inserimento degli immobili nel citato Piano delle Alienazioni ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
- l'elenco di cui al sub.a) corredato della documentazione pertinente, costituisce il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari" dell'Ente, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**CONSIDERATO** che l'immobile inserito nell'elenco e costituito dai mappali 185-240/parte-242-243 del Fg. 10 avente una superficie di mq. 11.409,00 non riveste alcun interesse strumentale all'esercizio delle finalità istituzionali del comune, per cui può essere alienato, mediante procedura competitiva di evidenza pubblica o altra procedura prevista dall'ordinamento giuridico, ai sensi dell'art.58 comma 7 della legge n.133/2008, anche al fine di reperire risorse finanziarie necessarie a finanziare le opere pubbliche e/o interventi di manutenzione;

**CONSIDERATO** altresì che per valorizzare l'immobile inserito nel suddetto Piano, è stata redatta apposita perizia di stima a firma del Tecnico Comunale, che risulta allegata all'elenco costitutivo il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari" e che contestualmente se ne approva il contenuto;

**TUTTO** ciò premesso;

**RICHIAMATO** quanto segue:

- il Testo Unico Decreto Lgs 18.8.2000 n.267;
- il Decreto Lgs del 30.3.2001 n.165;
- il vigente Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sui controlli interni approvato con delibera di C.C. n.3 del 24.1.2013;

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**A) DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**B) DI ADOTTARE** il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari" redatto a seguito delle attività di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare coerentemente con la disciplina dettata dall'art.58 comma 2 della legge n.133/2008 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione sotto al lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

**C) DI DARE ATTO** che l'inserimento del bene immobile nel "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

**D) DI APPROVARE** contestualmente la perizia di stima redatta dal tecnico Comunale per quanto inerente l'area da alienare inserita nell'elenco che costituisce il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari" e di cui ne fa parte integrante e sostanziale;

**E) DI DARE ATTO** che l'elenco dei beni immobili inclusi nel suddetto Piano delle Alienazioni verrà pubblicato nelle forme previste dall'ente ed avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58 comma 3 della legge n.133/2008 e smi;

**F) DI PRENDERE ATTO** dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 e art.147 bis del Decreto Lgs 267/00;

**G) DI DARE MANDATO** al responsabile del Settore Tecnico per l'assunzione degli atti conseguenti;

**H) DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo n.267/00.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CONTROLLO DEL TERRITORIO  
LL.PP. - MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO  
Geom. Massimo BALCONI



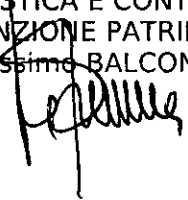
*Massimo Balconi*

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 e all'art.147 bis del D. Lgs 267/00, nonché dell'art.3 del Regolamento sui controlli interni, si esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~, in ordine alla regolarità tecnica della proposta in esame, nel testo proposto dall'ufficio e DICHIARA che il presente atto non necessita di altro parere tecnico.

Vignate, 23/7/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CONTROLLO DEL TERRITORIO  
LL.PP. - MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO  
Geom. Massimo BALCONI

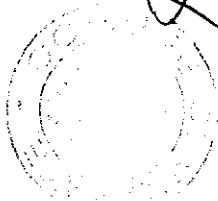
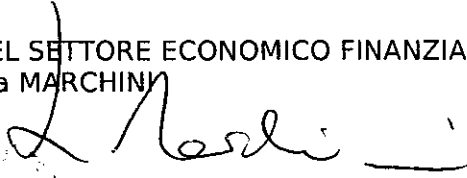


**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 e all'art.147 bis del D. Lgs 267/00, nonché dell'art.3 del Regolamento sui controlli interni, si esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~, in ordine alla regolarità contabile della proposta in esame, nel testo proposto dall'ufficio.

Vignate, 23/7/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Luigina MARCHINI



Letto, confermato e sottoscritto  
**IL SINDACO**  
**F.to PAOLO GOBBI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to D.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000)

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line ( art.32 c.1 legge 18/6/09 n.69) il **1 SETTEMBRE 2015** ed affissa per 15 giorni consecutivi, cioè sino al giorno **16 SETTEMBRE 2015**

Vignate, **1 SETTEMBRE 2015**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to D.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA**

=====

La presente deliberazione, contestualmente alla sua pubblicazione, è stata comunicata a :

X – CAPIGRUPPO CONSILIARI ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000 TUEL;

Vignate, **1 SETTEMBRE 2015**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to D.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA**

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on line ( art.32 c.1 legge 18/6/09 n.69) senza opposizione per 15 giorni dal **1 SETTEMBRE 2015** al **16 SETTEMBRE 2015** è divenuta esecutiva in data **28 LUGLIO 2015** , ai sensi dell'art. 134, comma IV D.Lgs. N. 267/2000

Vignate, **1 SETTEMBRE 2015**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to D.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA**

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Vignate, 1 settembre 2015

L'Istruttore Amministrativo  
delegato

