

COMUNE DI
VIGNATE



DESCRIZIONE LAVORI

**PIANO ATTUATIVO "APCC1"
DELLA CITTA' CONSOLIDATA
PREVALENTEMENTE ARTIGIANALE
E PRODUTTIVA COSTITUENTE
VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE
ED AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

PROPRIETA':
MARTEC S.p.a.
Via dell'Industria, 1
20060 VIGNATE MI

C.C.	Foglio	Mappali
L888	2	970, 972

timbro e firma

PROGETTO E DIREZIONE DEI LAVORI:

STUDIO ING. VASCOTTO
Via San Donato, 158/71
40127 BOLOGNA BO
tel. 051 512645

timbro e firma

INCARICO N° DEL

Elaborato

12

PLANIVOLUMETRICO

scala

1:200

Fase	Preliminare		
Data	maggio 2013		
Redazione	MC/LV		

INDICI E PARAMETRI DI P.G.T. ADOTTATO			
INDICE PRIVATO	IF	m ² /m ²	0,80 SF
SC ammessa	SC amm.	m ² /m ²	0,60 su SF
Aree per servizi	AS		20 % di SLP
Altezza		m	12,00

INDICI E PARAMETRI DI PROGETTO			
SUPERFICIE FONDIARIA (vedi catastale)	SF	m ²	975,00
SLP ammessa	SLP amm.	m ²	780,00
m ² 975,00 x 0,80			
SLP minima da convenzionare	SLP amm.	m ²	702,00
m ² 780,00 x 90%			
SLP in progetto	SLP prog.	m ²	780,00
100% SLP ammessa			
Aree da individuare nei confronti del comune di Vignate per servizi pubblici, 20% SLP	SP ind	m ²	156,00
SUPERFICIE FONDIARIA	SF	m ²	975,00
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	SC amm	m ²	585,00
m ² 975,00 x 0,60			

VERIFICHE	
S.L.P.	
Prevista in convenzione = ammessa	m ² 780,00 = 780,00
S.C.	
Prevista in convenzione = ammessa	m ² 585,00 = 585,00
Aree per servizi	
Previste in convenzione quali aree da monetizzare per servizi pubblici = minime da individuare	m ² 156,00 = 156,00
SUPERFICIE FONDIARIA	
Prevista in convenzione = ammessa	m ² 975,00 = 975,00
AREA VERDE PERMEABILE	
da R.L.I. pari a ST x 0,15	
975,00 x 0,15	m ² 146,25
prevista in P.L. (da tavola 13)	m ² 183,57 > 146,25



- superficie di proprietà – area territoriale
- area fondiaria – SF
- linea di galleggiamento fabbricati
- alberi
- edifici
- verde

