

COMUNE DI
VIGNATE



DESCRIZIONE LAVORI

**PIANO ATTUATIVO "APCC1"
DELLA CITTA' CONSOLIDATA
PREVALENTEMENTE ARTIGIANALE
E PRODUTTIVA COSTITUENTE
VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE
ED AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

PROPRIETA':

MARTEC S.p.a.
Via dell'Industria, 1
20060 VIGNATE MI

C.C.	Foglio	Mappali
L883	2	970, 972

timbro e firma

PROGETTO E DIREZIONE DEI LAVORI:

STUDIO ING. VASCOTTO
Via San Donato, 158/71
40127 BOLOGNA BO
tel. 051 512645

timbro e firma

INCARICO N° DEL

Tav.

12

**RELAZIONE AL PIANO DEI SERVIZI
QUADRO NORMATIVO - tav. 2sa**

scala

-

Fase

Preliminare

Data

agosto 2013

Redazione

MC/LV

PREMESSA	2
IL PIANO DEI SERVIZI	6
CARATTERI GENERALI	6
<i>La dotazione dei servizi esistenti</i>	6
Investimenti del triennio 2008-2010 e manutenzione ordinaria dei servizi esistenti	7
<i>I servizi di progetto</i>	8
I servizi di progetto derivanti dal PRG da reiterare	9
I servizi di progetto da acquisire al patrimonio pubblico non inserite negli ambiti di trasformazione	10
I servizi derivanti dagli ambiti di trasformazione	10
Gli ambiti della città da trasformare soggetti a Piani di Recupero	11
Gli ambiti della città da trasformare prevalentemente residenziali a media densità	11
Dotazione boschiva aggiuntiva.....	12
Realizzazione di edilizia residenziale innovativa	12
Gli ambiti della città da trasformare prevalentemente produttivi e artigianali a media densità.....	12
Gli ambiti della città da trasformare prevalentemente polifunzionali a media densità.....	12
Gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costi di costruzione.....	12
<i>Il bilancio economico del Piano dei servizi</i>	14
LA QUANTIFICAZIONE DEI SERVIZI	14
<i>Servizi per l'istruzione</i>	15
Servizi esistenti	15
Servizi di progetto	16
<i>Servizi di carattere generale</i>	16
Servizi esistenti	16
Servizi di progetto	18
<i>Servizi a verde ed attrezzature sportive</i>	18
Servizi esistenti	18
Servizi di progetto	21
<i>Servizi della sosta e della mobilità</i>	22
Servizi esistenti	22
Servizi di progetto	25
IL PUGGS	26

Premessa

L'importanza del Piano dei Servizi è relativa al dialogo e all'assunzione degli elementi e degli interventi di programmazione del piano triennale delle opere pubbliche anche mediante procedure di attualizzazione dei vincoli. Si tratta a tutti gli effetti di un piano di grande importanza e grande contenuto strategico per il Comune, dal momento che permette di effettuare e tenere sotto controllo il bilancio delle aree urbanizzate del Comune. Attraverso il Piano dei Servizi, se strategicamente impostato, costruito ed amministrato, il Comune può inquadrare le nuove previsioni e gestire quindi lo sviluppo del territorio contemporaneamente bilanciando la crescita, la trasformazione e la qualità del sistema dei servizi. Se così impostato, ancora, il Piano dei Servizi, lavorando in termini di potenzialità e di ricerca delle migliori occasioni di sviluppo qualitativo, permette di dialogare attivamente anche con il sistema dei servizi privati, da coinvolgere attivamente all'interno del sistema dei servizi comunali. All'interno di ottiche di deficit delle risorse pubbliche e di impostazione attraverso il documento di piano della crescita e della trasformazione del territorio, e contemporaneamente adottando programmi complessi per gestire le stesse, il piano dei servizi permette di lavorare contemporaneamente al controllo e al potenziamento delle relazioni con il sistema dei servizi privati, il cui utilizzo potrebbe essere convenzionato, concordato, definito insieme al Comune.

Il Piano dei Servizi infatti considera servizi pubblici o di interesse pubblico quelli realizzati direttamente o ceduti al Comune ovvero quelli privati regolati da atto di asservimento, da regolamento d'uso o da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore e conformi alle indicazioni del Piano dei Servizi

Prima dell'entrata in vigore della legge regionale 1/2001, gli standard urbanistici venivano utilizzati, con l'accezione di *requisito minimo*, secondo un'impostazione rigorosamente quantitativa e indipendente dalle scelte e dalla capacità di spesa dell'amministrazione locale.

La disciplina urbanistica si limitava ad imporre al piano la descrizione di uno stato finale, senza chiedersi quali fossero i livelli di partenza, le dinamiche socio-economiche e le modalità di collegamento del progetto al piano per una sua concreta realizzazione.

Con l'entra in vigore della legge regionale 1/2001 e successivamente della 12/2005, cambia invece il modo di analizzare e rappresentare i servizi, infatti, si dà spazio alla valutazione di elementi qualitativi e di relazione che sottendono alla domanda di servizi di una collettività locale e si pone l'accento sulla natura problematica e non oggettiva ed univoca di tale domanda,

che può variare sia per le diverse componenti della società, nell'ambito della medesima comunità locale, che all'interno delle diverse comunità locali ubicate in territori diversi.

Il Piano dei Servizi è disciplinato dall'art 9 della LR Lombardia N.12/2005 (coordinato con N. 4/2008) dove si richiede che negli strumenti urbanistici generali e nei piani attuativi deve essere assicurata una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, sulla base dei parametri e dei criteri che lo stesso articolo stabilisce.

Con gli altri strumenti e livelli, il Piano dei servizi:

- relaziona la propria azione e le elaborazioni specifiche rispetto agli scenari e le opzioni previste dal documento di piano;
- modifica le proprie previsioni in relazione allo sviluppo dell'attuazione e delle previsioni del piano triennale delle opere pubbliche;
- ha una dimensione propria in merito alla elaborazione, gestione, procedure attuative.

Il Piano dei Servizi ha il fine di assicurare:

- una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;
- eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica;
- dotazioni a verde, corridoi ecologici e sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato;
- una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste.

Per determinare la domanda di servizi il Piano definisce gli utenti in base alla popolazione:

- stabilmente residente, gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- da insediare, come prevista dal piano regolatore ed articolata territorialmente e per tipologia insediativa;
- gravitante nel territorio, da stimare in base agli occupati nel comune, agli studenti e agli utenti dei servizi di livello sopra comunale, ai turisti.

e per corrispondere ad essa il Piano:

- valuta prioritariamente l'adeguatezza delle attrezzature esistenti, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità;
- indica le necessità di integrazione, prefigurandone le modalità di attuazione, i costi (esplicitandone la sostenibilità in relazione al POP, alle risorse comunali e a quelle derivanti dalla realizzazione degli interventi privati);

- individua la dotazione di servizi da assicurare nei piani attuativi e indica quelli da assicurare negli ambiti di trasformazione, con particolare riferimento a quelli caratterizzati da rilevante affluenza di utenti;
- assicura la dotazione minima di diciotto mq/abitante, insediato o da insediare;
- prevede, per i comuni individuati dal PTC come poli attrattori, servizi aggiuntivi per la popolazione fluttuante e servizi di interesse sovra comunale a soddisfacimento della domanda espressa dal bacino di gravitazione.

La dotazione globale di spazi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale all'interno del piano di governo del territorio o dei piani attuativi deve essere determinata, relativamente agli insediamenti residenziali, in rapporto alla capacità insediativa come viene definita in base ai seguenti parametri:

“Il piano dei servizi, per soddisfare le esigenze espresse dall'utenza definita con le modalità di cui al comma 2, valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento. Analogamente il piano indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano di cui all'articolo 8, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione. In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante. Il piano dei servizi individua, altresì, la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all'interno di questi la dotazione minima sopra indicata, fatta salva la possibilità di monetizzazione prevista dall'articolo 46, comma 1, lettera a)” (legge regionale 12/2005 art 9).

Ai fini dell'adempimento delle dotazioni minime, possono essere conteggiati:

- i servizi e le attrezzature pubblici, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti all'amministrazione nell'ambito di piani attuativi;
- i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel Piano comunale dei servizi, che assicurino lo svolgimento delle attività collettive cui sono destinati.

I servizi e le attrezzature concorrono al soddisfacimento delle dotazioni minime stabilite in misura corrispondente alla effettiva consistenza delle rispettive superfici lorde, realizzate anche in sottosuolo o con tipologia pluripiano, e relative aree pertinenziali; il Piano dei Servizi può motivatamente stabilire, per determinate tipologie di strutture e servizi, modalità di computo differenti riferite al valore economico o ai costi di realizzazione delle strutture.

Dalla quantificazione della dotazione di spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport, sono comunque escluse le fasce di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale, ad eccezione delle aree attrezzate esistenti alla data di adozione del piano regolatore generale, nonché di quelle poste in continuità ad ambiti di verde pubblico.

Il Piano dei servizi

Caratteri generali

Secondo le indicazioni della Legge Regionale, il Piano dei Servizi, documento che da tempo in realtà i Comuni stanno adottando, permette la gestione e la programmazione delle previsioni per le aree pubbliche.

Il Piano dei Servizi individua e definisce il sistema dei servizi pubblici in due differenti fasi: una prima che restituisce la fotografia dello stato di fatto dei servizi all'interno del Comune di Vignate, nonché la dotazione dei servizi dopo il consolidamento delle trasformazioni previste dal Piano Regolatore, nella quale si considera la somma tra la popolazione residente di 8.625 abitanti, rilevata dall'ufficio anagrafe comunale al 31 Dicembre 2007, e la popolazione residente stimata insediabile negli ambiti di trasformazione previsti da PRG (624 abitanti), per un totale di 9.249 abitanti; una seconda che include anche i nuovi servizi pubblici di progetto previsti dal Piano dei Servizi, considerando una popolazione pari a 9.560 abitanti, ottenuta dalla somma tra popolazione esistente, quella prevista per le espansioni residenziali da consolidare del Piano Regolatore e quella stimata dal Documento di Piano per le nuove espansioni residenziali.

Tabella 1 - Gli incrementi di popolazione residente

Popolazione	abitanti
Residente nel comune di Vignate al 31 Dicembre 2007	8.625
Derivante dalla città da consolidare	624
Prevista dagli ambiti di trasformazione previsti dal PGT	311
Totale	9.560

Il Piano classifica i servizi in quattro famiglie: i servizi per l'istruzione, i servizi di carattere generale, i servizi a verde ed attrezzature sportive, i servizi per la mobilità.

La dotazione dei servizi esistenti

Tabella 2 - Quantificazione dei servizi esistenti (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.249 abitanti)

-	mq	mq/ab
Servizi di carattere generale esistenti	59.799	6,47
Servizi per l'istruzione esistenti	33.401	3,61
Verde e attrezzature sportive esistenti	282.167	30,51
Servizi per la sosta esistenti	143.283	15,49
Servizi esistenti	518.650	56,08

Tabella 3 - Quantificazione dei servizi esistenti fruibili legati alla residenza (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.249 abitanti)

	mq	mq/ab
-		
Servizi di carattere generale esistenti esclusi cimitero e attrezzature tecnologiche	31.057	3,36
Servizi per l'istruzione esistenti	33.401	3,61
Verde in ambiti residenziali fruibile e attrezzature sportive esistenti	151.599	16,39
Servizi per la sosta esistenti in ambiti residenziali	31.407	3,40
Servizi esistenti fruibili legati alla residenza	247.464	26,76

Tabella 4 - Confronto tra la dotazione di servizi esistenti fruibili legati alla residenza e la dotazione prevista dalla legge (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.249 abitanti)

	mq	mq/ab
-		
Servizi esistenti fruibili legati alla residenza	247.464	26,76
Dotazione prevista dalla legge	166.482	18,00
Verifica	80.982	8,76

Investimenti del triennio 2008-2010 e manutenzione ordinaria dei servizi esistenti

Si tratta di lavori che vengono annualmente pianificati in base alle maggiori criticità ed emergenze presenti sulle diverse vie del territorio. L'elenco della spesa è ovviamente lungo, per cui è necessario di anno in anno valutare su quali poter intervenire.

La prima azione del Piano sarà, inevitabilmente, l'attuazione del programma triennale delle opere pubbliche già dotato di copertura finanziaria. Gli interventi in esso previsti si integrano, favorendone la continuità, alle previsioni di più ampio respiro del piano dei servizi.

Relativamente all'anno 2008 il Piano dei servizi prevede l'innalzamento della qualità degli stessi ed il completamento dell'offerta attraverso i seguenti interventi: lavori di realizzazione della nuova viabilità tra Via Manzoni e Via Grandi; opere di mitigazione ambientale a sud della linea ferroviaria.

Tabella 5 - Investimenti previsti per l'anno 2008

Investimento	Costo
MANUTENZIONE VIABILITA'	€ 150.000
LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITA' COMPRESA TRA VIA MANZONI E VIA GRANDI	€ 285.000
OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE A MERIDIONE DELLA LINEA FERROVIARIA	€ 575.000
MANUTENZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 100.000
MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI	€ 150.000
Totale	€ 1.260.000

Tabella 6 - Investimenti previsti per l'anno 2009

Investimento	Costo
MANUTENZIONE VIABILITA'	€ 150.000
MANUTENZIONE PARCHI PUBBLICI	€ 200.000
MANUTENZIONE CENTRO SCOLASTICO	€ 200.000

MANUTENZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 80.000
MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI	€ 125.000
MANUTENZIONE CENTRO SPORTIVO	€ 175.000
Totale	€ 930.000

Tabella 7 - Investimenti previsti per l'anno 2010

Investimento	Costo
MANUTENZIONE VIABILITA'	€ 145.000
MANUTENZIONE PARCHI PUBBLICI	€ 175.000
MANUTENZIONE CENTRO SCOLASTICO	€ 175.000
MANUTENZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 165.000
MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI	€ 155.000
MANUTENZIONE CENTRO SPORTIVO	€ 125.000
Totale	€ 940.000

Tabella 8 - Investimenti previsti per il triennio 2008 - 2010

Investimenti	Costo
2008	€ 1.260.000
2009	€ 930.000
2010	€ 940.000
Totale	€ 3.130.000

Alle opere previste dal triennale delle opere pubbliche si aggiungo i costi derivanti dalla manutenzione ordinaria effettuata sugli edifici pubblici, sul verde e sulla viabilità. Gli investimenti corrispondono a circa 220/250.000 euro annui.

Se consideriamo tali costi rispetto ai primi 3 anni del PGT si otterrebbe un costo totale pari a:
 220.000 euro x 3 anni = 660.000,00 euro

I servizi di progetto

I servizi che il Piano intende realizzare sono appartenenti a tre tipologie a seconda del metodo di acquisizione: quelli di progetto del PRG vigente all'approvazione del Piano dei Servizi, mai realizzati, per i quali si prevede la reiterazione del vincolo; quelli che potranno essere acquisiti tramite esproprio per pubblica utilità dall'amministrazione comunale; ed infine quelli derivanti dagli ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano.

Qui di seguito si riportano le quantificazioni che illustrano la situazione della dotazione dei servizi pubblici al termine delle trasformazioni previste, considerando la popolazione residente pari a 9.560 abitanti, calcolati sommando alla popolazione esistente al 31/12/2007, quella prevista dagli ambiti della città da consolidare e da trasformare.

Tabella 9 - Quantificazione dei servizi esistenti e di progetto (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.560 abitanti)

	mq	mq/ab
-		
Servizi di carattere generale esistenti e di progetto	61.799	6,46
Servizi per l'istruzione esistenti	33.401	3,49
Verde e attrezzature sportive esistenti e di progetto	361.748	37,80
Servizi per la sosta esistenti e di progetto	172.318	18,01
Servizi esistenti e di progetto	629.266	65,75

Tabella 10 - Quantificazione dei servizi esistenti e di progetto, fruibili legati alla residenza (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.560 abitanti)

	mq	mq/ab
-		
Servizi di carattere generale esistenti e di progetto esclusi cimitero e attrezzature tecnologiche	33.057	3,45
Servizi per l'istruzione esistenti	33.401	3,49
Verde in ambiti residenziali fruibile e attrezzature sportive esistenti e di progetto	209.775	21,92
Servizi per la sosta in ambiti residenziali esistenti e di progetto	38.217	3,99
Servizi esistenti e di progetto fruibili legati alla residenza	314.449	32,86

Tabella 11 - Confronto tra la dotazione di servizi esistenti e di progetto fruibili legati alla residenza e la dotazione prevista dalla legge (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.560 abitanti)

	mq	mq/ab
-		
Servizi esistenti e di progetto fruibili legati alla residenza	314.449	32,86
Dotazione prevista dalla legge	172.260	18,00
Verifica	142.189	14,86

I servizi di progetto derivanti dal PRG da reiterare

Sono quelle aree di proprietà privata per le quali il Piano Regolatore vigente prima dell'approvazione del PGT individuava come servizi di progetto. Queste aree sono rimaste tali e il PGT intende reiterare il vincolo, riconfermando l'inedificabilità. Per la reiterazione del vincolo, l'Amministrazione Comunale fissa un costo indicativo pari a € 25,00/mq., qualora dovesse procedere all'esproprio delle aree, si stabilisce un costo indicativo pari a € 50,00/mq. (il valore dell'esproprio è indicativo e dovrà essere valutato dai tecnici competenti al momento dell'acquisizione)

In seguito si riportano in tabella i costi e il dimensionamento delle aree destinate ai servizi di progetto da reiterare.

Tabella 12 - Costi dei servizi di progetto derivanti dal PRG da reiterare

Tipologia	Classificazione	mq	Costo di reiterazione annuo (€ 25,00 su mq)	Costo di reiterazione per tre anni	Costo di acquisizione (€ 50,00 su mq)	Costi totali
Verde	4	9.409	€ 235.225	€ 705.675	€ 470.450	€ 1.176.125

Verde	5	4.429	€ 110.725	€ 332.175	€ 221.450	€ 553.625
Servizi per la sosta	3	1.237	€ 30.925	€ 92.775	€ 61.850	€ 154.625
Servizi per la sosta	5	304	€ 7.600	€ 22.800	€ 15.200	€ 38.000
Totale		15.379	€ 384.475	€ 1.153.425	€ 768.950	€ 1.922.375

I servizi di progetto da acquisire al patrimonio pubblico non inserite negli ambiti di trasformazione

Sono aree per le quali il Piano prevede la realizzazione di servizi pubblici. Sono attualmente di proprietà privata e il Comune qualora dovesse procedere all'acquisizione dovrà sostenere un costo indicativo pari a € 50,00/mq. (il valore dell'esproprio è indicativo e dovrà essere valutato dai tecnici competenti al momento dell'acquisizione)

Tabella 13 - Costi dei servizi di progetto da acquisire al patrimonio pubblico non inserite negli ambiti di trasformazione

Tipologia	Classificazione	mq	Costo di acquisizione (€ 50,00 su mq)
Verde	2	3.241	€ 162.050
Verde	3	37.462	€ 1.873.100
Servizi per la sosta	2	1.182	€ 59.100
Servizi per la sosta	4	86	€ 4.300
Attrezzature religiose	1	2.000	€ 100.000
Servizi per la sosta	6	366	€ 18.300
Totale		44.337	€ 2.216.850

I servizi derivanti dagli ambiti di trasformazione

Sono aree comprese all'interno dei perimetri degli ambiti di trasformazione cedute gratuitamente con il metodo perequativo per le quali si prevede la realizzazione di servizi di uso pubblico, quali parcheggi e verde pubblici. La quota prevista è definita all'interno delle schede d'ambito degli ambiti di trasformazione, ed è formata per il 50% da aree sulle quali insisteranno parcheggi pubblici e il rimanente 50% da aree che saranno destinate a verde pubblico.

Tabella 14 - Quantificazione della superficie ex agricola da urbanizzare

-	mq
Superficie da urbanizzare residenziale	29.106
Superficie da urbanizzare extra residenziale	98.706
Totale	127.812

Tabella 15 - Quantificazione del verde ecologico privato derivante dagli ambiti di trasformazione

-	mq
Verde ecologico privato residenziale	3.357
Verde ecologico privato extra residenziale	9.871

Totale	13.227
--------	--------

Gli ambiti di trasformazione sono suddivisi a seconda della destinazione urbanistica a cui appartengono, in prevalentemente residenziali a media densità, prevalentemente produttivi e artigianali a media densità, polifunzionali. Inoltre comprendono anche i Piani di recupero della città storica.

Gli ambiti della città da trasformare soggetti a Piani di Recupero

Tabella 16 - Quantificazione delle superfici ed abitanti teorici dei Piani di Recupero

Ambito	St (mq)	Indice privato (mq/mq)	Servizi (mq)	Slp (mq)	Ab teorici
PR1 ex PE1	1.871	1,20	566	2.245	31
PR2 ex PE2	2.700	1,20	816	3.240	45
PR3 ex PE3	606	1,20	183	727	10
PR4 ex PE4	9.000	1,20	1.590	3.000	48
Totale	14.177		3.155	9.212	135

Gli ambiti della città da trasformare prevalentemente residenziali a media densità

Tabella 17 - Quantificazione delle superfici degli ambiti della città da trasformare prevalentemente residenziali

Ambito	St (mq)	Slp privata (mq)	Slp pubblica (mq)	Verde ecologico (mq)	Servizi (mq)	Slp premiale (mq)
ARm1	4.460	1.115	0	446	401	0
ARm2	12.480	4.368	624	1.248	1.572	0
ARm3	9.860	2.465	493	986	1.021	370
ARm4	6.766	2.706	0	677	1.120	406
Totale	33.566	10.654	1.117	3.357	4.115	776

Tabella 18 - Quantificazione degli abitanti insediabili negli ambiti della città da trasformare prevalentemente residenziali

Ambito	abitanti Slp privata	abitanti Slp pubblica	abitanti Slp privata e pubblica
ARm1	22	0	22
ARm2	87	12	100
ARm3	57	10	67
ARm4	62	0	62
Totale	229	22	251

Dotazione boschiva aggiuntiva

E' stata inserita all'interno delle schede d'ambito una prescrizione che prevede negli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione fino ad un massimo dello 0,5 per cento di tale costo, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.

Realizzazione di edilizia residenziale innovativa

Nella realizzazione dei nuovi interventi, è previsto un innalzamento della qualità insediativa perseguita attraverso l'indicazione nelle schede d'ambito di requisiti di inserimento ambientale e paesaggistico sul sistema della viabilità, dello spazio costruito, dello spazio aperto e attraverso meccanismi premiali che consentano di progettare e costruire edifici a basso consumo di energia.

Gli ambiti della città da trasformare prevalentemente produttivi e artigianali a media densità

Tabella 19 - Quantificazione delle superfici degli ambiti della città da trasformare prevalentemente produttivi e artigianali

Ambito	St (mq)	Slp privata (mq)	Verde ecologico (mq)	Servizi (mq)
AP1	8.210	4.105	821	821
AP2	8.146	4.073	815	815
Totale	16.356	8.178	1.636	1.636

Gli ambiti della città da trasformare prevalentemente polifunzionali a media densità

Tabella 20 - Quantificazione delle superfici degli ambiti della città da trasformare prevalentemente polifunzionali

Ambito	St (mq)	Slp privata (mq)	Slp pubblica (mq)	Verde ecologico (mq)	Servizi (mq)	Slp premiale (mq)
AS1	82.350	41.175,00	4.117,50	8.235,00	41.175,00	6.176,25

Gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costi di costruzione

Di seguito si riportano gli introiti derivanti dagli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione e smaltimento dei rifiuti (solo per gli ambiti produttivi) che l'amministrazione nel corso dei prossimi 5 anni, realizzando tutti gli interventi previsti all'interno del documento di piano potrà incassare.

Le tabelle riportate sono da considerarsi indicative e dovranno essere aggiornate rispetto agli introiti in base agli accordi che verranno stabiliti tra parte Pubblica e Privata durante la

formazione dei piani attuativi, anche in base ad una eventuale monetizzazione parziale dei servizi richiesti come da NT del piano dei servizi.

Tabella 21 - Oneri e costi da versare al Comune derivanti dagli ambiti della città da trasformare a Piani di Recupero

-	Costo su mq	Costo totale
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,75	€ 352.351
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 16,55	€ 457.366
Contributo di costruzione	€ 7,00	€ 193.448
Totale		€ 1.003.165
Totale esclusi gli oneri di urbanizzazione primaria		€ 650.814

Tabella 22 - Oneri e costi da versare al Comune, calcolati sulla sola edilizia privata, derivanti dagli ambiti della città da trasformare prevalentemente residenziali

-	Costo su mq	Costo totale
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 12,75	€ 479.927
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 16,55	€ 622.964
Contributo di costruzione	€ 7,00	€ 263.489
Totale		€ 1.366.380
Totale esclusi gli oneri di urbanizzazione primaria		€ 886.453

Tabella 23 - Oneri da versare al Comune, derivanti dagli ambiti della città da trasformare prevalentemente produttivi e artigianali

-	Costo su mq	Costo totale
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 16,60	€ 146.993
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 18,30	€ 162.047
Smaltimento rifiuti	€ 4,15	€ 36.748
Totale		€ 345.788
Totale esclusi gli oneri di urbanizzazione primaria		€ 198.795

Tabella 24 - Oneri da versare al Comune, derivanti dagli ambiti della città da trasformare prevalentemente polifunzionali

-	Costo su mq	Costo totale
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 46,50	€ 984.638
Oneri di urbanizzazione primaria (standard qualitativo)	€ 16,60	€ 332.000
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 25,85	€ 547.374
Oneri di urbanizzazione secondaria (standard qualitativo)	€ 18,30	€ 366.000
Contributo di costruzione		€ 2.117.500
Smaltimento rifiuti	€ 4,15	€ 83.000
Totale		€ 4.430.511
Totale esclusi gli oneri di urbanizzazione primaria		€ 3.113.874

Tabella 25 - Totale oneri da versare al Comune, derivanti da tutti gli ambiti di trasformazione (sono esclusi dal calcolo gli oneri di urbanizzazione primaria che vengono considerati a scomputo opere di urbanizzazione primaria)

-	Costo totale
Oneri e costi derivanti dai Piani di Recupero	€ 650.814
Oneri e costi derivanti dagli ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali	€ 886.453
Oneri e costi derivanti dagli ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi e artigianali	€ 198.795
Oneri e costi derivanti dagli ambiti di trasformazione prevalentemente polifunzionali	€ 3.113.874
Totale	€ 4.849.936

Il bilancio economico del Piano dei servizi

Tabella 26 - Il bilancio comunale dei servizi nei primi 3 anni del PGT 2008-2010

Ricavi derivanti dagli ambiti di trasformazione	€ 4.849.936
Costi di acquisizione servizi di progetto previsti dal PGT	€ 2.216.850
Costi di acquisizione servizi da reiterare previste dal PRG	€ 1.922.375
Costi manutenzione ordinaria nei 3 anni	€ 660.000
Bilancio 2008-2010	+ € 50.711,00

La tabella sopra esposta rappresenta una simulazione degli introiti e dei costi che l'amministrazione comunale potrà avere nel corso dei primi 3 anni di validità del PGT. Infatti i costi e gli introiti potranno variare in relazione all'effettiva necessità di reperire le aree a servizi di progetto e alla velocità di pianificazione degli ambiti di trasformazione.

Il piano dei servizi avendo una validità illimitata nel tempo deve essere aggiornato costantemente, pertanto anche le tabelle sopra esposte saranno soggette ad adeguamento rispetto all'evoluzione del PGT.

La quantificazione dei servizi

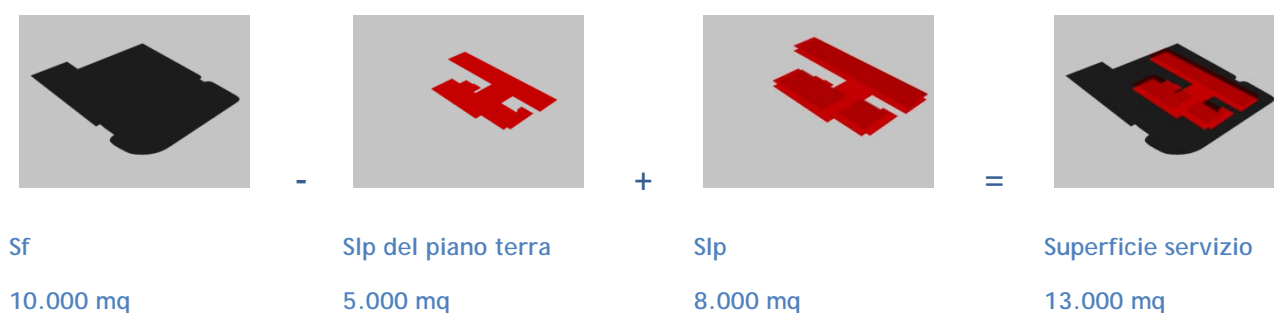
La verifica della dotazione di standard esistenti prende avvio dal conteggio degli stessi rispetto a quanto veniva definito dalla legge regionale 1/2001: rispettare una dotazione pari a 26,5 mq/ab di standard. Verificata tale condizione e riferendosi al nuovo parametro della legge regionale 12/2005 che definisce in 18 mq/ab la dotazione minima, vengono effettuate le diverse considerazioni su come il nuovo piano dei servizi debba definire il parametro di rispetto e su come migliorare la dotazione esistente di servizi, al fine di arrivare a un giusto compromesso tra quantità e qualità dello standard.

Servizi per l'istruzione

I servizi per l'istruzione comprendono le sole attrezzature per l'istruzione quali scuole ed asili, e sono suddivisi a seconda della tipologia in: attrezzature per l'istruzione d'infanzia, le scuole materne; primaria, le scuole elementari; secondaria, le scuole medie.

Per quantificare le superfici di ciascun servizio si è proceduto sottraendo alla superficie fondiaria (Sf) del lotto di pertinenza la superficie lorda di pavimento (Slp) del piano terra, e sommando infine la Slp totale, comprendente quindi le superfici dei piani superiori se presenti, mentre sono escluse dalla somma le superfici di eventuali piani interrati.

Si riporta qui sotto un esempio che spiega il calcolo della superficie del servizio.



Servizi esistenti

Tabella 27 - Classificazione dei servizi per l'istruzione esistenti

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Destinazione
Scuole per l'infanzia	1	6.327	Via Luigi Galvani 1	Scuola materna statale
Scuole per l'infanzia	2	2.010	Via Asilo 1	Scuola materna - Asilo infantile di Vignate
Scuole primaria	3	9.375	Via Luigi Galvani 1	Scuola elementare statale
Scuole secondaria	4	8.749	Via Alessandro Volta 1	Scuola media statale
Scuole per l'infanzia	5	6.167	Luigi Galvani 1	Asilo Nido
Mense scolastiche	6	773	Via Luigi Galvani 1	Mensa scolastica
Totale		33.401		

Tabella 28 - Quantificazione dei servizi per l'istruzione esistenti (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.249 abitanti)

Tipologia	mq	mq/ab
Scuole per l'infanzia esistenti	14.504	1,57
Scuole primarie esistenti	9.375	1,01
Scuole secondarie esistenti	8.749	0,95
Mense scolastiche esistenti	773	0,08
Servizi per l'istruzione esistenti	33.401	3,61

Servizi di progetto

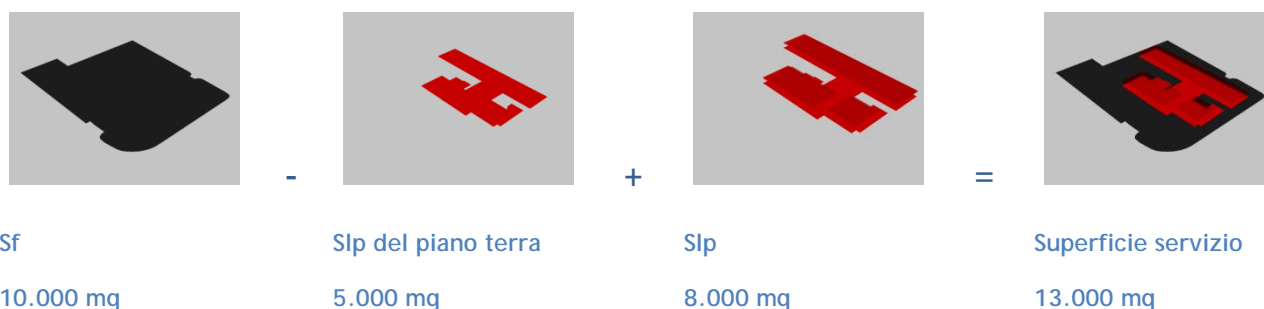
L'Amministrazione Comunale ha in corso una verifica circa la necessità di ampliamento dei locali della Scuola Materna Comunale il cui eventuale costo verrebbe finanziato con le alienazioni patrimoniali

Servizi di carattere generale

I servizi di carattere generale sono classificati in differenti tipologie: le attrezzature pubbliche, attrezzature culturali, attrezzature sanitarie, attrezzature religiose, attrezzature tecnologiche.

Anche per quantificare le superfici di ciascun servizio si è proceduto sottraendo alla superficie fondiaria (Sf) del lotto di pertinenza la superficie lorda di pavimento (Slp) del piano terra, e sommando infine la Slp totale, comprendente quindi le superfici dei piani superiori se presenti, mentre sono escluse dalla somma le superfici di eventuali piani interrati.

Si riporta qui sotto un esempio che spiega il calcolo della superficie del servizio.



Servizi esistenti

Tabella 29 - Classificazione delle attrezzature pubbliche esistenti

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Destinazione
Attrezzature pubbliche	1	3.611	Roma 19	Municipio
Attrezzature pubbliche	2	152	Deledda	Magazzino comunale
Attrezzature pubbliche	3	5.960	Raffaello Sanzio	Capannone comunale
Attrezzature pubbliche	4	200	Galileo Galilei (CC Acquario)	Poste Italiane
Attrezzature pubbliche	5	80	Roma 19	Poste Italiane
Attrezzature pubbliche	6	200	Alessandro Manzoni 10/B	Credito Cooperativo Interprovinciale Lombardo
Attrezzature pubbliche	7	170	Roma 3	Banca Popolare di Lodi
Attrezzature pubbliche	8	160	Roma 25	Banca Popolare di Milano
Attrezzature pubbliche	9	180	Roma 2	Credito Artigiano
Totale		10.713		

Tabella 30 - Classificazione delle attrezzature culturali esistenti

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Destinazione
Attrezzature culturali	1	5.428	Enrico Fermi	Nuova Biblioteca

Attrezzature culturali	2	250	Roma 19	Sedi associazioni culturali
Attrezzature culturali	3	815	Guglielmo Marconi	Auditorium
Totale		6.493		

Tabella 31 - Classificazione delle attrezzature sanitarie esistenti

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Destinazione
Attrezzature sanitarie	1	9.209	Enrico Fermi	Centro polivalente "La Corte"
Attrezzature sanitarie	2	685	Guglielmo Marconi 21	Centro diurno anziani
Attrezzature sanitarie	3	150	Luigi Galvani 2	Farmacia Cavezzali D. & C. snc
Attrezzature sanitarie	4	120	Monzese 32	Farmacia comunale
Totale		10.164		

Tabella 32 - Classificazione delle attrezzature religiose

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Destinazione
Attrezzature religiose	1	1.230	Vittorio Veneto 1	Parrocchia S. Ambrogio
Attrezzature religiose	2	2.233	Asilo 6	Oratorio
Attrezzature religiose	3	14.714	Raffaello Sanzio	Cimitero
Attrezzature religiose	4	224	Alessandro Volta	Chiesa S. Biagio
Totale		18.401		
Totale escluso cimitero		3.687		

Tabella 33 - Classificazione delle attrezzature tecnologiche

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Destinazione
Attrezzature tecnologiche	1	9.699	Camporicco	Impianto tecnologico
Attrezzature tecnologiche	2	3.617	Galileo Galilei	Impianto tecnologico
Attrezzature tecnologiche	3	425	Strettone	Impianto tecnologico
Attrezzature tecnologiche	4	287	Guglielmo Marconi	Impianto tecnologico
Totale		14.028		

Tabella 34 - Quantificazione dei servizi di carattere generale esistenti (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.249 abitanti)

Tipologia	mq	mq/ab
Attrezzature pubbliche esistenti	10.713	1,16
Attrezzature culturali esistenti	6.493	0,70
Attrezzature sanitarie esistenti	10.164	1,10
Attrezzature religiose esistenti	18.401	1,99
Attrezzature tecnologiche esistenti	14.028	1,52
Servizi di carattere generale esistenti	59.799	6,47

Tabella 35 - Quantificazione dei servizi di carattere generale esistenti, escluso cimitero ed attrezzature tecnologiche (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.249 abitanti)

Tipologia	mq	mq/ab
-----------	----	-------

Attrezzature pubbliche esistenti	10.713	1,16
Attrezzature culturali esistenti	6.493	0,70
Attrezzature sanitarie esistenti	10.164	1,10
Attrezzature religiose esistenti	3.687	0,40
Servizi di carattere generale esistenti esclusi cimitero e attrezzature tecnologiche	31.057	3,36

Servizi di progetto

Tabella 36 - Classificazione dei servizi di carattere generale di progetto

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Proprietà	Strumento di attuazione
Attrezzature religiose	1	2.000			Da acquisire
Totale		2.000			

Tabella 37 - Quantificazione dei servizi di carattere generale esistenti e di progetto (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.560 abitanti)

	mq	mq/ab
-		
Servizi di carattere generale esistenti	59.799	6,25
Servizi di carattere generale di progetto	2.000	0,21
Servizi di carattere generale esistenti e di progetto	61.799	6,46

Tabella 38 - Quantificazione dei servizi di carattere generale esistenti e di progetto, escluso cimitero ed attrezzature tecnologiche (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.560 abitanti)

	mq	mq/ab
-		
Servizi di carattere generale esistenti esclusi cimitero e attrezzature tecnologiche	31.057	3,25
Servizi di carattere generale di progetto	2.000	0,21
Servizi di carattere generale esistenti e di progetto esclusi cimitero e attrezzature tecnologiche	33.057	3,45

Servizi a verde ed attrezzature sportive

Quantificando i servizi a verde ed attrezzature sportive, per convenzione è stata adottata una Per quantificare le superfici classificazione per tipologia, che consta in: verde e attrezzature sportive. di ciascun servizio si è utilizzata la superficie territoriale di ognuno.

Servizi esistenti

Tabella 39 - Classificazione verde esistente

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Destinazione	Fruibilità
Verde	1	3.315	Galileo Galilei	Produttiva	Si
Verde	2	5.082	Galileo Galilei	Produttiva	No
Verde	3	644	Galileo Galilei	Altra	No
Verde	4	5.724	Galileo Galilei	Altra	No
Verde	5	313	Galileo Galilei	Produttiva	No
Verde	6	46.389	Fermi	Residenziale	No
Verde	7	12.161	Fermi	Produttiva	No

Verde	8	11.536	Fermi	Produttiva	No
Verde	9	645	Berlinguer	Residenziale	Si
Verde	10	169	Berlinguer	Residenziale	Si
Verde	11	6.777	Del lavoro	Produttiva	No
Verde	12	346	Fermi	Residenziale	Si
Verde	13	1.223	Biraghi	Residenziale	Si
Verde	14	760	Gieres	Residenziale	Si
Verde	15	763	Fermi	Residenziale	Si
Verde	16	8.905	Strettone	Residenziale	Si
Verde	17	559	Fermi	Residenziale	Si
Verde	18	2.176	Strettone	Residenziale	Si
Verde	19	1.817	Strettone	Residenziale	Si
Verde	20	6.340	Deledda	Residenziale	Si
Verde	21	451	Fermi	Residenziale	No
Verde	22	454	Galileo Galilei	Residenziale	Si
Verde	23	5.828	Boccaccio	Residenziale	Si
Verde	24	5.073	Galileo Galilei/Moro	Residenziale	Si
Verde	25	1.070	Dei Chiusi	Residenziale	Si
Verde	26	580	Boccaccio	Residenziale	Si
Verde	27	319	Dei Chiusi	Residenziale	Si
Verde	28	94	Dei Chiusi	Residenziale	Si
Verde	29	503	Dei Chiusi	Residenziale	Si
Verde	30	642	Galileo Galilei	Residenziale	Si
Verde	31	1.120	Manzoni	Residenziale	Si
Verde	32	2.496	Vittorio Veneto	Residenziale	Si
Verde	33	294	Strettone	Residenziale	Si
Verde	34	437	Strettone	Residenziale	Si
Verde	35	353	Strettone	Residenziale	Si
Verde	36	396	Marconi	Residenziale	Si
Verde	37	9.871	Circonvallazione	Residenziale	Si
Verde	38	2.485	Circonvallazione	Residenziale	No
Verde	39	183	Veneto	Residenziale	No
Verde	40	2.059	Rossini	Residenziale	Si
Verde	41	5.433	Mascagni	Residenziale	No
Verde	42	6.104	Mascagni	Residenziale	No
Verde	43	6.066	Bouzzi	Residenziale	Si
Verde	44	3.838	Bouzzi	Residenziale	Si
Verde	45	1.193	Lazzaretto	Altra	No
Verde	46	18.451	Monzese	Residenziale	Si
Verde	47	4.102	Monzese	Residenziale	Si
Verde	48	4.640	IV Novembre	Residenziale	No
Verde	49	8.929	IV Novembre	Residenziale	No
Verde	50	1.927	Moro	Residenziale	No
Verde	51	185	Padre Giovanni Farina	Residenziale	Si
Verde	52	1.449	Sanzio	Residenziale	Si
Verde	53	144	Monzese	Produttiva	No
Verde	54	2.289	San Pedrino	Residenziale	Si

Verde	55	6.021	SP 161	Residenziale	No
Verde	56	1.157	San Pedrino	Residenziale	No
Verde	57	757	San Pedrino	Residenziale	Si
Totale		223.037			

Tabella 40 - Quantificazione delle attrezzature sportive esistenti

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Destinazione
Attrezzature sportive	1	5.830	Asilo 6	Impianti sportivi Oratorio S.G.Bosco
Attrezzature sportive	2	13.692	Lazzaretto/Dello Sport	Impianti sportivi
Attrezzature sportive	3	3.374	Lazzaretto	Palestra
Attrezzature sportive	4	2.273	Cascina Dossi	Bocciodromo
Attrezzature sportive	5	30.945	Lazzaretto	Impianti sportivi
Attrezzature sportive	6	3.016	SP 161	Tiro con l'arco
Totale		59.130		

Tabella 41 - Quantificazione verde esistente in ambiti residenziali (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.249 abitanti)

-	mq	mq/ab
Verde esistente in ambiti residenziali fruibile	92.429	10,72
Verde esistente in ambiti residenziali non fruibile	83.719	9,71
Verde esistente in ambiti residenziali	176.148	20,42

Tabella 42 - Quantificazione verde esistente in ambiti produttivi (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.249 abitanti)

-	mq	mq/ab
Verde esistente in ambiti produttivi fruibile	3.315	0,38
Verde esistente in ambiti produttivi non fruibile	36.013	4,18
Verde esistente in ambiti produttivi	39.328	4,56

Tabella 43 - Quantificazione verde esistente in altri ambiti (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.249 abitanti)

-	mq	mq/ab
Verde esistente in altri ambiti fruibile	0	0,00
Verde esistente in altri ambiti non fruibile	7.561	0,88
Verde esistente in altri ambiti	7.561	0,88

Tabella 44 - Quantificazione verde esistente (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.249 abitanti)

-	mq	mq/ab
Verde esistente fruibile	95.744	10,35
Verde esistente non fruibile	127.293	13,76

Verde esistente	223.037	24,11
-----------------	---------	-------

Tabella 45 - Quantificazione di servizi a verde ed attrezzature sportive esistenti (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.249 abitanti)

-	mq	mq/ab
Verde esistente	223.037	24,11
Attrezzature sportive esistenti	59.130	6,39
Verde e attrezzature sportive esistenti	282.167	30,51

Tabella 46 - Quantificazione di servizi a verde fruibili in ambito residenziale ed attrezzature sportive esistenti (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.249 abitanti)

-	mq	mq/ab
Verde esistente in ambiti residenziali fruibile	92.429	9,99
Attrezzature sportive esistenti	59.130	6,39
Verde in ambiti residenziali fruibile e attrezzature sportive esistenti	151.559	16,39

Servizi di progetto

I servizi a verde, sport e tempo libero della città da trasformare comprendono un nuovo servizio ricadente nella tipologia “parchi, verde e spazi aperti” nonché una quota di servizi da ambiti di trasformazione la cui quantità destinata sarà definita dai singoli Piani Attuativi, i servizi da ambiti di trasformazione sono così comprensivi di “parchi, verde e spazi aperti” e di “servizi per la sosta” , la loro quantità verrà trattata nel capitolo dei servizi per la mobilità.

Tabella 47 - Classificazione verde di progetto

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Proprietà	Strumento di attuazione
Verde	2	3.241	IV Novembre		Da acquisire
Verde	3	37.462	Buozzi		Da acquisire
Verde	4	9.409	Berlinguer	Privata	Reiterazione
Verde	5	4.429	Papa Giovanni XXIII		Reiterazione
Verde	PR1	283			Cessione da ambito di Trarf
Verde	PR2	408			Cessione da ambito di Trarf
Verde	PR3	92			Cessione da ambito di Trarf
Verde	PR4	795			Cessione da ambito di Trarf
Verde	ARm1	201			Cessione da ambito di Trarf
Verde	ARm2	786			Cessione da ambito di Trarf
Verde	ARm3	511			Cessione da ambito di Trarf
Verde	ARm4	560			Cessione da ambito di Trarf
Verde	AP1	411			Cessione da ambito di Trarf
Verde	AP2	408			Cessione da ambito di Trarf
Verde	AS1	20.588			Cessione da ambito di Trarf
Totale		79.581			

Tabella 48 - Quantificazione verde ed attrezzature sportive esistenti e di progetto (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.560 abitanti)

	mq	mq/ab
-		
Verde e attrezzature sportive esistenti	282.167	29,48
Verde di progetto	79.581	8,32
Verde e attrezzature sportive esistenti e di progetto	361.748	37,80

Tabella 49 - Quantificazione verde in ambiti residenziali fruibili ed attrezzature sportive esistenti e di progetto (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.560 abitanti)

	mq	mq/ab
-		
Verde in ambiti residenziali fruibile e attrezzature sportive esistenti	151.599	15,84
Verde di progetto	58.176	6,08
Verde in ambiti residenziali fruibile e attrezzature sportive esistenti e di progetto	209.775	21,92

Servizi della sosta e della mobilità

I servizi della sosta e della mobilità comprendono i servizi per la sosta, le piste ciclabili e le strade.

Per quantificare i servizi per la sosta filo strada è sufficiente la sommatoria dei posti auto, mentre in parcheggi su area oltre a tale sommatoria va aggiunta la superficie dei corselli di distribuzione e delle eventuali aiuole verdi.

Si riporta qui sotto un esempio che spiega il calcolo della superficie del servizio.



Servizi esistenti

Tabella 50 - Classificazione dei servizi per la sosta esistenti

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Destinazione
Servizi per la sosta	1	872	SP 103 Cassanese	Produttiva
Servizi per la sosta	2	165	SP 103 Cassanese	Produttiva
Servizi per la sosta	3	868	Sardegna	Produttiva
Servizi per la sosta	4	51	Lombardia	Produttiva
Servizi per la sosta	5	47	Lombardia	Produttiva
Servizi per la sosta	6	104	Lombardia	Produttiva
Servizi per la sosta	7	67	Lombardia	Produttiva
Servizi per la sosta	8	60	Lombardia	Produttiva
Servizi per la sosta	9	497	Friuli	Produttiva
Servizi per la sosta	10	2.415	Puglia	Produttiva

Servizi per la sosta	11	30	Toscana	Produttiva
Servizi per la sosta	12	37	Toscana	Produttiva
Servizi per la sosta	13	61	Toscana	Produttiva
Servizi per la sosta	14	60	Toscana	Produttiva
Servizi per la sosta	15	86	Toscana	Produttiva
Servizi per la sosta	16	41	Toscana	Produttiva
Servizi per la sosta	17	32	Toscana	Produttiva
Servizi per la sosta	18	70.272	Galileo Galilei (Centro Commerciale Acquario)	Altra
Servizi per la sosta	19	5.214	Galileo Galilei	Produttiva
Servizi per la sosta	20	7.791	SP 103 Cassanese	Produttiva
Servizi per la sosta	21	4.995	Molina	Produttiva
Servizi per la sosta	22	102	Trasporti	Produttiva
Servizi per la sosta	23	128	Trasporti	Produttiva
Servizi per la sosta	24	365	Trasporti	Produttiva
Servizi per la sosta	25	62	Trasporti	Produttiva
Servizi per la sosta	26	1.724	Del Lavoro	Produttiva
Servizi per la sosta	27	820	Dell'Industria	Produttiva
Servizi per la sosta	28	527	Berlinguer	Residenziale
Servizi per la sosta	29	481	Berlinguer	Residenziale
Servizi per la sosta	30	289	Berlinguer	Residenziale
Servizi per la sosta	31	675	Fermi	Residenziale
Servizi per la sosta	32	1.844	San Rocco	Residenziale
Servizi per la sosta	33	130	Cervi	Residenziale
Servizi per la sosta	34	185	Cervi	Residenziale
Servizi per la sosta	35	106	Terracini	Residenziale
Servizi per la sosta	36	133	Mons. Biraghi	Residenziale
Servizi per la sosta	37	131	Vitali	Residenziale
Servizi per la sosta	38	377	Gieres	Residenziale
Servizi per la sosta	39	249	Nenni	Residenziale
Servizi per la sosta	40	179	Nenni	Residenziale
Servizi per la sosta	41	306	Nenni	Residenziale
Servizi per la sosta	42	103	Nenni	Residenziale
Servizi per la sosta	43	153	Nenni	Residenziale
Servizi per la sosta	44	155	Fermi	Residenziale
Servizi per la sosta	45	519	Fermi	Residenziale
Servizi per la sosta	46	1.423	Fermi	Altra
Servizi per la sosta	47	477	Fermi	Residenziale
Servizi per la sosta	48	1.421	Fermi	Altra
Servizi per la sosta	49	540	Fermi	Residenziale
Servizi per la sosta	50	188	Fermi	Residenziale
Servizi per la sosta	51	589	Fermi	Residenziale
Servizi per la sosta	52	516	Strettone	Residenziale
Servizi per la sosta	53	133	Strettone	Residenziale
Servizi per la sosta	54	110	Strettone	Residenziale
Servizi per la sosta	55	208	Strettone	Residenziale
Servizi per la sosta	56	400	Strettone	Residenziale
Servizi per la sosta	57	314	Strettone	Residenziale
Servizi per la sosta	58	1.894	Circonvallazione	Residenziale
Servizi per la sosta	59	835	Veneto	Residenziale
Servizi per la sosta	60	161	Marconi	Residenziale
Servizi per la sosta	61	306	Volta	Residenziale
Servizi per la sosta	62	158	Marconi	Residenziale
Servizi per la sosta	63	82	Donatori del Sangue	Residenziale
Servizi per la sosta	64	1.204	Vittorio Veneto	Altra
Servizi per la sosta	65	150	Vittorio Veneto	Altra

Servizi per la sosta	66	85	Roma	Altra
Servizi per la sosta	67	3.053	Deledda	Residenziale
Servizi per la sosta	68	249	Pertini	Residenziale
Servizi per la sosta	69	129	Pertini	Residenziale
Servizi per la sosta	70	253	Pertini	Residenziale
Servizi per la sosta	71	309	Pertini	Residenziale
Servizi per la sosta	72	155	Pertini	Residenziale
Servizi per la sosta	73	276	Pertini	Residenziale
Servizi per la sosta	74	303	Galvani	Residenziale
Servizi per la sosta	75	101	Volta	Residenziale
Servizi per la sosta	76	241	Manzoni	Residenziale
Servizi per la sosta	77	496	Manzoni	Residenziale
Servizi per la sosta	78	98	Manzoni	Residenziale
Servizi per la sosta	79	62	Vittorio Veneto	Residenziale
Servizi per la sosta	80	130	Caduti di Nassirya	Residenziale
Servizi per la sosta	81	607	Caduti di Nassirya	Residenziale
Servizi per la sosta	82	75	S. Ambrogio	Residenziale
Servizi per la sosta	83	1.331	Galileo Galilei	Altra
Servizi per la sosta	84	111	Moro	Residenziale
Servizi per la sosta	85	365	Moro	Residenziale
Servizi per la sosta	86	1.525	Moro	Residenziale
Servizi per la sosta	87	1.169	Moro	Residenziale
Servizi per la sosta	88	484	Dei Chiusi	Residenziale
Servizi per la sosta	89	254	Boccaccio	Residenziale
Servizi per la sosta	90	62	Boccaccio	Residenziale
Servizi per la sosta	91	153	Petrarca	Residenziale
Servizi per la sosta	92	103	Boccaccio	Residenziale
Servizi per la sosta	93	89	Dei Chiusi	Residenziale
Servizi per la sosta	94	237	Dei Chiusi	Residenziale
Servizi per la sosta	95	225	Dei Chiusi	Residenziale
Servizi per la sosta	96	1.161	Vivaldi	Residenziale
Servizi per la sosta	97	138	Vivaldi	Residenziale
Servizi per la sosta	98	138	Vivaldi	Residenziale
Servizi per la sosta	99	112	Vivaldi	Residenziale
Servizi per la sosta	100	112	Vivaldi	Residenziale
Servizi per la sosta	101	630	Rossini	Residenziale
Servizi per la sosta	102	150	Mascagni	Residenziale
Servizi per la sosta	103	3.588	IV Novembre	Altra
Servizi per la sosta	104	228	Dello Sport	Residenziale
Servizi per la sosta	105	110	Da Vinci	Residenziale
Servizi per la sosta	106	85	Da Vinci	Residenziale
Servizi per la sosta	107	367	Monzese	Residenziale
Servizi per la sosta	108	195	Da Vinci	Residenziale
Servizi per la sosta	109	189	Da Vinci	Residenziale
Servizi per la sosta	110	472	Da Vinci	Residenziale
Servizi per la sosta	111	96	Buonarroti	Residenziale
Servizi per la sosta	112	151	Buonarroti	Residenziale
Servizi per la sosta	113	127	Da Vinci	Residenziale
Servizi per la sosta	114	121	Padre Giovanni Farina	Residenziale
Servizi per la sosta	115	224	Padre Giovanni Farina	Residenziale
Servizi per la sosta	116	836	Sanzio	Residenziale
Servizi per la sosta	117	157	Sanzio	Altra
Servizi per la sosta	118	109	Sanzio	Altra
Servizi per la sosta	119	2.804	Sanzio	Altra
Servizi per la sosta	120	129	Monzese	Produttiva

Servizi per la sosta	121	117	Monzese	Produttiva
Servizi per la sosta	122	116	Monzese	Produttiva
Servizi per la sosta	123	119	Monzese	Produttiva
Servizi per la sosta	124	783	Monzese	Produttiva
Servizi per la sosta	125	586	San Pedrino	Residenziale
Servizi per la sosta	126	412	San Pedrino	Residenziale
Servizi per la sosta	127	1.359	SP Rivoltana	Produttiva
Servizi per la sosta	128	835	SP Rivoltana	Produttiva
Totale		143.283		

Tabella 51 - Quantificazione dei servizi per la sosta esistenti (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.249 abitanti)

	mq	mq/ab
-		
Servizi per la sosta esistenti in ambiti residenziali	31.407	3,40
Servizi per la sosta esistenti in ambiti produttivi	29.332	3,17
Servizi per la sosta esistenti in altri ambiti	82.544	8,92
Servizi per la sosta esistenti	143.283	15,49

Tabella 52 - Dotazione di piste ciclopedonali esistenti

	mt
-	
piste ciclopedonali esistenti	9.382

Servizi di progetto

Tabella 53 - Classificazione di servizi per la sosta di progetto

Tipologia	Classificazione	mq	Via	Proprietà	Strumento di attuazione
Servizi per la sosta	2	1.182	IV Novembre		Da acquisire
Servizi per la sosta	3	1.237	Sanzio		Reiterazione
Servizi per la sosta	4	86	Manzoni		Da acquisire
Servizi per la sosta	5	304	Monzese		Reiterazione
Servizi per la sosta	6	366	Monzese		Da acquisire
Servizi per la sosta	PR1	283			Cessione da ambito di Trasf
Servizi per la sosta	PR2	408			Cessione da ambito di Trasf
Servizi per la sosta	PR3	92			Cessione da ambito di Trasf
Servizi per la sosta	PR4	795			Cessione da ambito di Trasf
Servizi per la sosta	ARm1	201			Cessione da ambito di Trasf
Servizi per la sosta	ARm2	786			Cessione da ambito di Trasf
Servizi per la sosta	ARm3	511			Cessione da ambito di Trasf
Servizi per la sosta	ARm4	560			Cessione da ambito di Trasf
Servizi per la sosta	AP1	411			Cessione da ambito di Trasf
Servizi per la sosta	AP2	408			Cessione da ambito di Trasf
Servizi per la sosta	AS1	20.588			Cessione da ambito di Trasf
Totale		28.215			

Tabella 54 - Quantificazione di servizi per la sosta, esistenti e di progetto (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.560 abitanti)

-	mq	mq/ab
Servizi per la sosta esistenti	143.283	14,99
Servizi per la sosta di progetto	28.215	2,95
Servizi per la sosta esistenti e di progetto	171.498	17,94

Tabella 55 - Quantificazione di servizi per la sosta in ambiti residenziali fruibili, esistenti e di progetto (per il calcolo dei mq/abitante si considera una popolazione residente pari a 9.560 abitanti)

-	mq	mq/ab
Servizi per la sosta in ambiti residenziali fruibili esistenti	31.407	3,28
Servizi per la sosta di progetto	6.810	0,71
Servizi per la sosta in ambiti residenziali fruibili esistenti e di progetto	38.217	3,99

Tabella 56 - Dotazione di piste ciclopedonali esistenti e di progetto

-	mt
piste ciclopedonali esistenti	9.382
piste ciclopedonali di progetto	1.525
Totale	10.907

II PUGGS

Il piano dei servizi è integrato, per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, con le disposizioni del piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS).

Il PUGSS si configura come uno strumento speculare al PGT, ovvero uno strumento di organizzazione ed urbanizzazione del sottosuolo, che può essere sfruttato per l'alloggiamento di strutture ed infrastrutture urbane che non trovano più spazio al di sopra delle strade.

Il piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo, è lo strumento di pianificazione del sottosuolo previsto dalla L.R. n. 26, titolo IV, dal Regolamento regionale n 3/05 della L.R. 12/05.

Seguendo queste disposizioni l'Amministrazione Comunale ha avviato la fase di pianificazione del sottosuolo predisponendo:

un'analisi delle infrastrutture presenti nel sottosuolo,

una fase di pianificazione delle infrastrutture del sottosuolo rispetto alle previsioni insediative previste nel PGT.