

COMUNE DI
VIGNATE



DESCRIZIONE LAVORI

PIANO ATTUATIVO "APCC1"
DELLA CITTA' CONSOLIDATA
PREVALENTEMENTE ARTIGIANALE
E PRODUTTIVA COSTITUENTE
VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE
ED AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

PROPRIETA':
MARTEC S.p.a.
Via dell'Industria, 1
20060 VIGNATE MI

C.C.	Foglio	Mappali
L883	2	970, 972

timbro e firma

PROGETTO E DIREZIONE DEI LAVORI:

STUDIO ING. VASCOTTO
Via San Donato, 158/71
40127 BOLOGNA BO
tel. 051 512645

timbro e firma

INCARICO N° DEL

Tav.	16	PLANIVOLUMETRICO	scala	1:200
------	-----------	------------------	-------	--------------

Fase	Preliminare			
Data	agosto 2013			
Redazione	MC/LV			

1- VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

INDICI E PARAMETRI DI P.G.T. ADOTTATO			
INDICE PRIVATO	IF	m ² /m ²	0,80 SF
SC ammessa	SC amm.	m ² /m ²	0,60 su SF
Aree per servizi	AS		20 % di SLP
Altezza		m	12,00

INDICI E PARAMETRI DI PROGETTO			
SUPERFICIE FONDIARIA (da visure catastali)	SF	m ²	975,00
SLP ammessa	SLP amm.	m ²	780,00
		m ²	975,00 x 0,80
SLP minima da convenzionare	SLP amm.	m ²	702,00
		m ²	780,00 x 90%
SLP in progetto	SLP prog.	m ²	780,00
			100% SLP ammessa
Aree da individuare nei confronti del comune di Vignate per servizi pubblici, 20% SLP	SP ind	m ²	156,00
SUPERFICIE FONDIARIA	SF	m ²	975,00
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	SC amm	m ²	585,00
		m ²	975,00 x 0,60

VERIFICHE

S.L.P.
Prevista in convenzione = ammessa m² 780,00 = 780,00

S.C.
Prevista in convenzione = ammessa m² 585,00 = 585,00

Aree per servizi
Previste in convenzione quali aree da monetizzare per servizi pubblici = minime da individuare m² 156,00 = 156,00

SUPERFICIE FONDIARIA
Prevista in convenzione = ammessa m² 975,00 = 975,00

AREA VERDE PERMEABILE
da R.L.I. pari a ST x 0,15

975,00 x 0,15 m² 146,25
prevista in P.L. (da tavola 17) m² 183,57 > 146,25

