



**Comune  
di  
VIGNATE**  
Prov. di Milano

Ufficio Tecnico  
LL.PP.

Prot. n. 10283

<b>BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA</b>
procedura aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006
<b>SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI – ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DI TUTTI GLI IMPIANTI</b> <b>periodo 1/10/2014 – 30/09/2017</b>
<b>CIG 5859067F07</b>

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI VIGNATE		
Indirizzo postale:	VIA ROMA N. 19		
Città:	VIGNATE	CAP:	20060
		Paese:	Italia
<b>Punti di contatto:</b>	SETTORE TECNICO	Telefono	0295080832
All'attenzione di:	GEOM. MASSIMO BALCONI	Telefono	0295080832
Posta elettronica:	tecnico2@comune.vignate. mi.it	Fax:	029560538
amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="http://www.comune.vignate.mi.it">http://www.comune.vignate.mi.it</a>		
informazioni sulla gara (URL):	<a href="http://www.comune.vignate.mi.it/bandi-gare">http://www.comune.vignate.mi.it/bandi-gare</a>		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
Le offerte vanno inviate al COMUNE DI VIGNATE in formato elettronico tramite la Piattaforma Sintel, secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara.			

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

**AUTORITA' LOCALE – Servizi generali delle amministrazioni pubbliche**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>
SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI – ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DI TUTTI GLI IMPIANTI PERIODO 1/10/2014 – 30/9/2017
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI</b>
Luogo principale di esecuzione : Comune di Vignate
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b> SI
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b>



**Comune  
di  
VIGNATE**  
Prov. di Milano

Ufficio Tecnico  
LL.PP.

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI – ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DI TUTTI GLI IMPIANTI PERIODO 1/10/2014 – 30/9/2017.

**II.1.5) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO**

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)**

1)	<b>63.000,00</b>	Importo del servizio base di gara, soggetto a ribasso
2)	<b>3.000,00</b>	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
3)	<b>66.000,00</b>	Importo complessivo

**II.2.2) Opzioni: NO**

**II.3) Durata dell'appalto**

Durata in mesi : **36** decorrenti dal 1° ottobre 2014.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- per i concorrenti: garanzia provvisoria di € 1.320,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- per l'aggiudicatario: cauzione costituita ai sensi di quanto previsto dall'art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, con le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di € 1.500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- finanziamento mediante fondi propri di bilancio;
- modalità di pagamento ai sensi dell'art. 26 del capitolato tecnico

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dal Codice dei Contratti.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- il Capitolato speciale d'appalto è parte integrante del contratto;
- sono previste penali così come indicate nel Capitolato tecnico;
- L'impresa aggiudicataria è altresì tenuta a far rispettare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. n. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a pena di



risoluzione del presente contratto.

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006 e dettagliatamente indicate nel disciplinare di gara;
- 3) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 1 bis, comma 14, della L. n. 383/2001, come modificato dalla L. n. 266/2002;
- 4) assenza di partecipazione plurima ai sensi degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del d.lgs. n. 163/06;
- 5) insussistenza della causa di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001.

#### III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico professionale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 275 del D.P.R. 207/2010:

a) di aver svolto con buon esito, negli ultimi tre esercizi approvati (anni 2011, 2012, 2013), un servizio di conduzione e manutenzione ordinaria di impianti termici e assunzione del ruolo di terzo responsabile, conformemente all'art. 1, comma 1, lettera h) del DPR 412/1993 e s.m.i. per un importo annuale non inferiore all'importo posto a base di gara e quindi non inferiore ad €66.000,00 da comprovare qualora aggiudicatari o sorteggiati, mediante presentazione di certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi; se trattasi di servizi privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;

b) di avere nel proprio organico, ovvero poterne avere la disponibilità delle seguenti figure minime necessarie allo svolgimento del servizio:

- n. 5 operai;
- n. 2 tecnici;

c) di avere la disponibilità nel Comune di Vignate o entro 50 km in linea d'aria dal confine del Comune medesimo, di una sede operativa o impegnativa di averne la futura disponibilità in caso di aggiudicazione, in via preordinata alla stipula contrattuale;

d) di avere l'abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 del decreto Ministero Sviluppo Economico n. 37/2008;

e) di avere l'abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006;

f) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.11, comma 3, D.P.R. 412/93 per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico";

g) certificazione del possesso del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, oppure ISO 9001:2008, rilasciata da un organismo accreditato SINCERT o da altra istituzione che ne abbia ottenuto il mutuo riconoscimento mediante sottoscrizione degli accordi EA-MLA o IAF.

Il servizio è subappaltabile nella misura massima del 30%, ai sensi dell'art. 118, comma 2, quarto periodo del D.Lgs 163/2006.

#### III.2.4) Appalti riservati: NO



#### SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>			
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa</b>			
ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:			
criteri qualitativi	ponderazione	criteri quantitativi	ponderazione
1. Sistema organizzativo dell'appalto		4. Prezzo (ribasso sul prezzo)	20 su 100
2. Metodologie tecnico operative	30 su 100		
3. Miglioramento della gestione del servizio, secondo quanto proposto dal capitolato tecnico e riqualificazione prestazionale degli impianti	30 su 100		
	20 su 100		

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG (SIMOG) : 5859067F07</b>			
<b>IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare</b>			
Termine per l'accesso ai documenti:			
<b>Giorno:</b>	<input type="text" value="giovedì"/>	<b>Data:</b>	<input type="text" value="18-09-2014"/>
		<b>Ora:</b>	<input type="text" value="19:00"/>
<b>Documenti a pagamento: NO</b>			
<b>IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>			
<b>Giorno:</b>	<input type="text" value="lunedì"/>	<b>Data:</b>	<input type="text" value="22-09-2014"/>
		<b>Ora:</b>	<input type="text" value="12:15"/>
<b>IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>			
<b>IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>			
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
<b>IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte</b>			
<b>Giorno:</b>	<input type="text" value="martedì"/>	<b>Data:</b>	<input type="text" value="23-09-2014"/>
		<b>Ora:</b>	<input type="text" value="10:00"/>
Luogo: SALA GIUNTA presso Comune di Vignate – Via Roma n. 19			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
---



Comune  
di  
**VIGNATE**  
Prov. di Milano

Ufficio Tecnico  
LL.PP.

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO**

**VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione n. 4082 del 26 agosto 2014 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1), numeri 1, 2 e 3**; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;
- c) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo del servizio (soggetto a ribasso) di cui al **punto II.2.1), numero 1)**;
- d) offerte anomale: ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino sia i punti relativi alla somma del prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- e) obbligo di indicazione delle parti del servizio che si intendono subappaltare (art. 118 del D.lgs. 163/2006);
- f) la Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118 comma 3 del d. lsg. n. 163 del 2006;
- g) aggiudicazione con il metodo di cui all'allegato P al d.P.R. n. 207 del 2010;
- h) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- l) non è dovuto il contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- m) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010 con obbligo di sopralluogo e di presa visione della documentazione attestato dalla Stazione Appaltante; l'attestato di avvenuto sopralluogo verrà rilasciato dopo l'effettuazione del sopralluogo che potrà avvenire **esclusivamente alle ore 10.00 del giorno 18 settembre 2014**;
- n) per la presente procedura la stazione appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL al quale è possibile accedere dall'indirizzo internet [www.arca.regionelombardia.it](http://www.arca.regionelombardia.it). Per partecipare alla gara ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a Sintel accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti all'indirizzo internet già citato, nell'apposita sezione "Registrazione". Le modalità di registrazione, le condizioni di accesso e di utilizzo sono riportate nei documenti "Modalità Tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel" e "Manuale Generale Sintel – Fornitore", scaricabili dal suddetto sito internet. LE OFFERTE E LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA NEL BANDO E NEL DISCIPLINARE DI GARA DEVONO PERVENIRE AL COMUNE DI VIGNATE IN FORMATO ELETTRONICO ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA, secondo le modalità specificate nel bando di gara;**
- o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- p) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni utilizzabili dai concorrenti, sono disponibili presso il Settore Tecnico;
- q) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- r) responsabile del procedimento: Geom. Massimo Balconi, recapiti come al punto I.1).

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la LOMBARDIA sede di MILANO

Indirizzo Via Corridoni n. 20



**Comune  
di  
VIGNATE**  
Prov. di Milano

Ufficio Tecnico  
LL.PP.

Città:	Milano	cap 20122
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>		
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera r).</b>		
<b>VI.4.2) Presentazione dei ricorsi</b>		
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;</li> <li>b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;</li> <li>c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.</li> </ul>		
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>		
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera r).</b>		

Vignate, 28 agosto 2014

**Il Responsabile della stazione appaltante  
f.to Geom. Massimo Balconi**