



Comune  
di  
**VIGNATE**  
Prov. di Milano

Ufficio Tecnico - LL.PP.

SETTORE PIANIFICAZIONE CONTROLLO DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI -  
MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO - IGIENE AMBIENTALE

DETERMINAZIONE N. 4028 DEL 24 marzo 2015

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI GLOBALI DI MANUTENZIONE E DI GESTIONE DI PARTE DEI BENI ED IMPIANTI DI PROPRIETA' E NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI VIGNATE E DEL SERVIZIO GLOBALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO PERIODO 1/4/2015 - 31/03/2018 - CIG 60609061DB APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE SERVIZIO - DETERMINAZIONE IMPEGNO DI SPESA 1° TRIMESTRE 2015**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'art. 151 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000 e l'art. 3 del vigente Regolamento di Contabilità relativo alle competenze dei Responsabili dei Servizi.

Vista la nomina di responsabile del Settore Pianificazione Controllo del Territorio - Urbanistica - Lavori Pubblici - Manutenzione Patrimonio e Demanio - Igiene Ambientale con decreto sindacale n. 30 del 31 dicembre 2014 prot. com.le n. 15931.

Vista la delibera di G.C. n. 2 del 19.01.2015 ad oggetto: "Affidamento provvisorio degli interventi nelle more di approvazione del B.P. 2015 e dei P.E.G. nelle modalità e nei modi di cui all'art. 163 del T.U.E.L. 267/2000.

Premesso che con determinazione n. 4139 del 19 dicembre 2014:

- si approvava il capitolato speciale d'appalto, il capitolato tecnico del servizio di manutenzione del verde pubblico e il Duvri, relativi ai servizi globali di manutenzione e di gestione di parti dei beni ed impianti di proprietà e nella disponibilità del Comune di Vignate e del servizio globale di manutenzione ordinaria del verde pubblico per il periodo 1°/4/2015 - 31/3/2018;
- si approvava l'indizione della procedura aperta per l'affidamento dei servizi globali di manutenzione e di gestione di parti dei beni ed impianti di proprietà e nella disponibilità del Comune di Vignate e del servizio globale di manutenzione ordinaria del verde pubblico per il periodo 1°/4/2015 - 31/3/2018;
- si determinava che l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri specificati nel bando e nel disciplinare di gara e si procederà alla verifica delle offerte anomale ai sensi degli art. 86 comma 2, 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- si approvava il bando di gara da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, il bando di gara da pubblicare all'albo pretorio on-line del Comune di Vignate, sulla piattaforma Sintel e sul sito Osservatorio Regionale Contratti Pubblici, il disciplinare di gara e i relativi allegati, l'estratto del bando di gara da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- si provvedeva alla pubblicazione del bando, del disciplinare di gara e degli allegati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vignate, sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici e sulla piattaforma Sintel, quale strumento telematico appartenente ad un soggetto aggregatore ovvero l'Azienda Regionale Arca spa, mediante la quale verranno esperite le procedure di gara,

Premesso che il bando di gara è stato pubblicato:

---

Via Roma, 19 - 20060 VIGNATE (MI)  
tel. 02.95.08.08.32 - fax. 02.95.60.538  
email tecnico2@comune.vignate.mi.it  
web [WWW.COMUNE.VIGNATE.MI.IT](http://WWW.COMUNE.VIGNATE.MI.IT)

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 3 gennaio 2015;
- all'albo pretorio on-line in data 31 dicembre 2014;
- sulla piattaforma Sintel in data 31 dicembre 2014;
- sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici in data 31 dicembre 2014;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 29 dicembre 2014;

Preso atto che:

- 1) la pubblicazione del bando è avvenuta regolarmente, come risulta dalla documentazione agli atti;
- 2) le modalità di partecipazione alla procedura aperta sono stabilite nel bando di gara;
- 3) entro la data di scadenza del bando di gara fissata per le ore 12,15 del giorno 6 marzo 2015, tramite la Piattaforma Sintel di Arca Lombardia, è pervenuta un'unica offerta;
- 4) l'aggiudicazione della gara, mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., comporta la nomina di una commissione giudicatrice presieduta da un dirigente dell'amministrazione aggiudicatrice e composta da un numero dispari di componenti non superiore a cinque, esperti nella specifica materia cui si riferiscono i servizi, la cui attività è finalizzata esclusivamente alla valutazione delle offerte e all'aggiudicazione provvisoria;
- 5) con nota del 6 marzo 2015 si comunicava che per l'indisponibilità del Presidente di Gara l'apertura del plico telematico prevista per le ore 10,00 del giorno 9 marzo 2015 è stata posticipata al giorno 10 marzo 2015 alle ore 11.00;
- 6) con determinazione n. 4021 del 10 marzo 2015 è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 282 del D.P.R. n. 207/2010, la commissione di gara e giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate e per l'aggiudicazione del servizio in relazione alla procedura aperta indetta per l'affidamento dei servizi globali di manutenzione e di gestione di parti dei beni ed impianti di proprietà e nella disponibilità del Comune di Vignate e del servizio globale di manutenzione ordinaria del verde pubblico per il periodo 1°/4/2015 - 31/3/2018, con la seguente composizione:
  - Presidente: Geom. Massimo Balconi quale funzionario responsabile del settore tecnico per la valutazione degli elementi tecnici;
  - Commissario: P.I. Oscar Mazzon istruttore tecnico del settore tecnico del Comune di Vignate per la valutazione degli elementi tecnici;
  - Commissario: Filomena Iannuzzo istruttore amministrativo del settore tecnico del Comune di Vignate per la valutazione degli elementi tecnico-amministrativo e segretario verbalizzante;

Visto il verbale:

- n. 1 del 10 marzo 2015 della seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa e seduta riservata per l'analisi dell'offerta tecnica;
- n. 2 del 13 marzo 2015 della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche;
- n. 3 del 23 marzo 2015 della seduta pubblica per la valutazione della congruità dell'offerta; per l'aggiudicazione provvisoria per l'affidamento dei servizi globali di manutenzione e di gestione di parti dei beni ed impianti di proprietà e nella disponibilità del Comune di Vignate e del servizio globale di manutenzione ordinaria del verde pubblico per il periodo 1°/4/2015 - 31/3/2018, che si allega al presente atto, dal quale risulta aggiudicataria provvisoria la Soc. Nuova Malegori srl in quanto ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa avendo ottenuto un punteggio pari a 100,00 e per un importo contrattuale pari a **€ 415.858,35**, al netto del ribasso di gara del 4,50%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre iva, così determinato:

OGGETTO	Totale
TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO soggetti al ribasso di gara	€ 425,370,00
Ribasso d'asta del 4,50%	-€ 19,141,65
<b>a) IMPORTO NETTO DEL SERVIZIO</b>	<b>€ 406.228,35</b>
b) Oneri per attuazione Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 9.630,00

**c) IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (a + b)**

**€ 415.858,35**

Considerato che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è l'affidamento dei servizi globali di manutenzione e di gestione di parti dei beni ed impianti di proprietà e nella disponibilità del Comune di Vignate e del servizio globale di manutenzione ordinaria del verde pubblico per il periodo 1°/4/2015 - 31/3/2018;
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi globali di manutenzione e di gestione di parti dei beni ed impianti di proprietà e nella disponibilità del Comune di Vignate e del servizio globale di manutenzione ordinaria del verde pubblico per il periodo 1°/4/2015 - 31/3/2018;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e art. 55 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e smi, per le motivazioni espresse nella determinazione n. 4139 del 19 dicembre 2014 relativa all'indizione della procedura aperta.

Vista l'attestazione di copertura finanziaria resa dal Responsabile del Settore Economico - Finanziario, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

**DETERMINA**

per le motivazioni e nelle risultanze tutte di cui in narrativa e quivi integralmente riportate e trascritte:

- 1) di approvare il verbale delle operazioni svolte il giorno 10 marzo 2015, il giorno 13 marzo 2015 e il giorno 23 marzo 2015, allegato al presente atto per farne parte integrante, confermando l'aggiudicazione definitiva all'affidamento dei servizi globali di manutenzione e di gestione di parti dei beni ed impianti di proprietà e nella disponibilità del Comune di Vignate e del servizio globale di manutenzione ordinaria del verde pubblico per il periodo 1°/4/2015 - 31/3/2018, dal quale risulta aggiudicataria provvisoria la Soc. Nuova Malegori srl in quanto ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa avendo ottenuto un punteggio pari a 100,00 e per un importo contrattuale annuo pari a **€ 415.858,35** al netto del ribasso di gara del 4,50%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre iva, così determinato:

OGGETTO	Totale
TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO soggetti al ribasso di gara	€ 425,370,00
Ribasso d'asta del 4,50%	-€ 19,141,65
<b>a) IMPORTO NETTO DEL SERVIZIO</b>	<b>€ 406.228,35</b>
b) Oneri per attuazione Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 9.630,00
<b>c) IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (a + b)</b>	<b>€ 415.858,35</b>

- 2) di dare atto che l'offerta tecnica contenente le proposte migliorative espone dal concorrente in sede di gara sono da considerarsi parte integrante degli obblighi contrattuali assunti dall'appaltatore a seguito dell'aggiudicazione e trattandosi di migliorie proposte in sede di gara nulla è riconosciuto alla società per l'esecuzione delle proposte stesse;
- 3) di dare atto la Soc. Nuova Malegori srl si avvale della Soc. Thyssenkrupp Elevator Italia spa per lo svolgimento del servizio di manutenzione e gestione degli ascensori ed elevatori degli edifici comunali, come risulta dalla documentazione presentata in sede di gara, le quali risultano responsabili in solido dell'espletamento del servizio citato, nei confronti della stazione appaltante, nel rispetto dell'art. 49 comma 4 del codice dei contratti;
- 4) di assumere i seguenti impegni di spesa, iva inclusa, corrispondente alla quota del 1° trimestre 2015:

Cap.	Cod. Intervento	OGGETTO	IMPORTO
500/2	1.01.05.03	Manutenzione ordinaria del patrimonio comunale - manutenzioni non riconducibili ad altri servizi -	€ 13.117,94

Comune  
di  
**VIGNATE**  
Prov. di Milano

Ufficio Tecnico - LL.PP.

		prestazioni di servizi per manutenzione patrimonio comunale - manutenzione municipio e scuole	
650/2	1.08.01.03	Manutenzione ordinaria del patrimonio comunale - strade - prestazioni di servizi per manutenzione strade	€ 5.356,55
800/2	1.09.06.03	Manutenzione ordinaria del patrimonio comunale - verde pubblico - territorio - ambiente - prestazioni di servizi	€ 23.804,45

ai sensi dell'art. 151 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente Regolamento di Contabilità Comunale,

- 5) di liquidare e pagare alla ditta sopracitata, l'importo dovuto, mediante atto di liquidazione sottoscritto dal responsabile dell'ufficio proponente ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità comunale, entro i limiti dell'importo sopra menzionato e secondo quanto previsto dall'art. 9 comma 2 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia;
- 6) di dare atto che relativamente al servizio svolto nell'anno in corso l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2015;
- 7) DI DARE ATTO che l'aggiudicazione ha valore definitivo e che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 11, comma 8 del d.Lgs. 163/2006, diverrà efficace solo dopo che il Servizio interessato avrà verificato il possesso dei requisiti prescritti nella bando di gara mediante AVCpass e di procedere successivamente alla stipula del contratto.
- 8) di dare atto che si procederà, a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento in via conseguente alla verifica positiva del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario prescritti nella bando di gara;
- 9) di dare atto che con successiva determinazione di disporrà la pubblicazione dell'esito di gara e l'assunzione dei relativi impegni di spesa per la pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(f.to Geom. Massimo Balconi)

BM/ei

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

VISTA la determinazione indicata in oggetto;

VISTO l'art. 151, comma 4° del Dlgs n. 267/2000 - T.U.E.L.;

ESPRIME il visto **favorevole / sfavorevole** in ordine alla regolarità contabile

**ATTESTA altresì la copertura finanziaria** della spesa occorrente e si assumono i seguenti impegni di spesa nel rispetto dell'art. 151, comma 4° del Dlgs 267/2000 (TUEL):

Cap.	Cod.Interv	OGGETTO	Impegno n.	IMPORTO	CREDITORE
500/2	1.01.05.03	Manutenzione ordinaria del patrimonio comunale - manutenzioni non riconducibili ad altri servizi - prestazioni di servizi per manutenzione patrimonio comunale - manutenzione municipio e scuole	375	€ 13.117,94	Nuova Malegori srl
650/2	1.08.01.03	Manutenzione ordinaria del patrimonio comunale - strade - prestazioni di servizi per manutenzione	376	€ 5.356,55	Nuova Malegori srl

Comune  
di  
**VIGNATE**  
Prov. di Milano

Ufficio Tecnico - LL.PP.

		strade			
800/2	1.09.06.03	Manutenzione ordinaria del patrimonio comunale - verde pubblico - territorio - ambiente - prestazioni di servizi	377	€ 23.804,45	Nuova Malegori srl

del Bilancio di Previsione 2015.

Vignate, 24 marzo 2015

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA  
CONTROLLO DI GESTIONE - GESTIONE RISORSE UMANE**  
f.to Luigina Marchini

---