

COMUNE DI VIGNATE

Città Metropolitana di Milano

allegato alla determinazione n. 4028 del 24 marzo 2015 f.to Geom. Massimo Balconi

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA n. 1 in data 10 marzo 2015 (seduta pubblica - documentazione amministrativa seduta riservata - offerta tecnica)

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI GLOBALI DI MANUTENZIONE E DI GESTIONE DI PARTE DEI BENI ED IMPIANTI DI PROPRIETA' E NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI VIGNATE E DEL SERVIZIO GLOBALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO PERIODO 1/4/2015 - 31/03/2018

CIG (SIMOG): 60609061DB

L'anno duemilaquindici addì DIECI del mese di MARZO (10/03/2015), alle ore 11.00, in Vignate, presso la residenza municipale, settore tecnico al piano primo, alla presenza dei signori:

- ✓ Geom. Massimo Balconi, Presidente del seggio di gara;
- ✓ P.I. Oscar Mazzon, componente del seggio di gara;
- ✓ Filomena Iannuzzo, componente del seggio di gara e verbalizzante;

PREMESSO CHE

- 1) con determinazione n. 4139 del 19 dicembre 2014:
 - si approvava il capitolato speciale d'appalto, il capitolato tecnico del servizio di manutenzione del verde pubblico e il Duvri, relativi ai servizi globali di manutenzione e di gestione di parti dei beni ed impianti di proprietà e nella disponibilità del Comune di Vignate e del servizio globale di manutenzione ordinaria del verde pubblico per il periodo 1°/4/2015 - 31/3/2018;
 - si approvava l'indizione della procedura aperta per l'affidamento dei servizi globali di manutenzione e di gestione di parti dei beni ed impianti di proprietà e nella disponibilità del Comune di Vignate e del servizio globale di manutenzione ordinaria del verde pubblico per il periodo 1°/4/2015 - 31/3/2018;
 - si determinava che l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri specificati nel bando e nel disciplinare di gara e si procederà alla verifica delle offerte anomale ai sensi degli art. 86 comma 2, 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 - si approvava il bando di gara da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, il bando di gara da pubblicare all'albo pretorio on-line del Comune di Vignate, sulla piattaforma Sintel e sul sito Osservatorio Regionale Contratti Pubblici, il disciplinare di gara e i relativi allegati, l'estratto del bando di gara da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - si provvedeva alla pubblicazione del bando, del disciplinare di gara e degli allegati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vignate, sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici e sulla piattaforma Sintel, quale strumento telematico appartenente ad un soggetto aggregatore ovvero l'Azienda Regionale Arca spa, mediante la quale verranno esperite le procedure di gara,

COMUNE DI VIGNATE

Città Metropolitana di Milano

- 2) il bando di gara è stato pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 3 gennaio 2015;
 - all'albo pretorio on-line in data 31 dicembre 2014;
 - sulla piattaforma Sintel in data 31 dicembre 2014;
 - sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici in data 31 dicembre 2014;
- 3) l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 29 dicembre 2014;
- 4) la pubblicazione del bando è avvenuta regolarmente, come risulta dalla documentazione agli atti;
- 5) le modalità di partecipazione alla procedura aperta sono stabilite nel bando di gara;
- 6) entro la data di scadenza del bando di gara fissata per le ore 12,15 del giorno 6 marzo 2015, tramite la Piattaforma Sintel di Arca Lombardia, è pervenuta un'unica offerta;
- 7) l'aggiudicazione della gara, mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., comporta la nomina di una commissione giudicatrice presieduta da un dirigente dell'amministrazione aggiudicatrice e composta da un numero dispari di componenti non superiore a cinque, esperti nella specifica materia cui si riferiscono i servizi, la cui attività è finalizzata esclusivamente alla valutazione delle offerte e all'aggiudicazione provvisoria;
- 8) con nota del 6 marzo 2015 si comunicava che per l'indisponibilità del Presidente di Gara l'apertura del plico telematico prevista per le ore 10,00 del giorno 9 marzo 2015 è stata posticipata al giorno 10 marzo 2015 alle ore 11.00;
- 9) con determinazione n. 4021 del 10 marzo 2015 è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 282 del D.P.R. n. 207/2010, la commissione di gara e giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate e per l'aggiudicazione del servizio in relazione alla procedura aperta indetta per l'affidamento dei servizi globali di manutenzione e di gestione di parti dei beni ed impianti di proprietà e nella disponibilità del Comune di Vignate e del servizio globale di manutenzione ordinaria del verde pubblico per il periodo 1°/4/2015 - 31/3/2018 , con la seguente composizione:
 - Presidente: Geom. Massimo Balconi quale funzionario responsabile del settore tecnico per la valutazione degli elementi tecnici;
 - Commissario: P.I. Oscar Mazzon istruttore tecnico del settore tecnico del Comune di Vignate per la valutazione degli elementi tecnici;
 - Commissario: Filomena Iannuzzo istruttore amministrativo del settore tecnico del Comune di Vignate per la valutazione degli elementi tecnico-amministrativo e segretario verbalizzante;

CIO' PREMESSO

Il Geom. Massimo Balconi nella sua veste di PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE giudicatrice e di gara, alla presenza dei commissari effettivi di gara:

- P.I. Oscar Mazzon
- Filomena Iannuzzo;
- dichiara aperta la gara e prende atto che tramite la Piattaforma Sintel entro la data e l'ora previsti dal bando di gara mediante procedura aperta è pervenuto n. 1 plico telematico ovvero:
 1. Soc. Nuova Malegori srl in data 6 marzo 2015 e trasmesso al protocollo comunale in data 6 marzo 2015 n. 2926;
- procede all'apertura del plico telematico e verifica la presenza delle 3 buste telematiche denominate BUSTA AMMINISTRATIVA - BUSTA TECNICA - BUSTA ECONOMICA;
- il Presidente della Commissione dà atto della presenza del Sig. Saverio Rizzo in qualità di delegato della Soc. Nuova Malegori srl (come da delega agli atti);
- il Presidente di gara e i testimoni procedono ad apporre la propria firma sul plico esterno;
- il Presidente procede ad aprire la BUSTA AMMINISTRATIVA telematica e verifica la correttezza della documentazione richiesta dal bando di gara mediante procedura aperta ovvero ALLEGATO A - QUALIFICAZIONE, Allegato B1/B2 - Dichiarazione individuali soggettive, garanzia fidejussoria, contributo ANAC, Passoe, attestato di presa visione dei

COMUNE DI VIGNATE

Città Metropolitana di Milano

luoghi e attestato di presa visione del progetto, bilanci degli ultimi tre esercizi, referenze bancarie, attestazione Soa;

- ai fini dell'ammissibilità dell'offerta presentata e rileva quanto segue:

1)	Nuova Malegori srl	la società è ammessa
----	--------------------	----------------------

Tenuto conto che la società Nuova Malegori srl ha richiesto l'avvalimento per la categoria OS4 per lo svolgimento del servizio di manutenzione e gestione degli ascensori ed elevatori degli edifici comunali e vista la documentazione presentata in sede di gara dalla Soc. Thyssenkrupp Elevator Italia spa, si conferma che la stessa è conforme a quanto richiesto nel bando di gara e dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e smi ovvero:

- 1) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento (allegato D);
- 2) dichiarazione con cui la società si obbliga verso la Soc. Nuova Malegori srl e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie per lo svolgimento del servizio manutenzione e gestione degli ascensori ed elevatori;
- 3) dichiarazione con cui la società attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e smi;
- 4) contratto di avvalimento tra la Soc. Nuova Malegori srl e la Soc. Thyssenkrupp Elevator Italia spa.

Il Presidente di Gara procede ad aprire la BUSTA TECNICA telematica e a verificare la correttezza della documentazione richiesta dal bando di gara ovvero una relazione per ciascun punto dei criteri individuati per la valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente di Gara dichiara chiusa la seduta in forma pubblica e conseguentemente la Commissione procede in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica.

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione tecnica dei quali è composta ovvero:

A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO
A.1) Approccio metodologico del concorrente alla manutenzione dei beni affidati
A.2) Programmazione
A.3) Risorse
B. MODALITA' DI INTERFACCIA CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
B.1) Archiviazione dei dati
B.2) Reportistici
B.3) Comunicazione con l'Amministrazione Comunale e con gli altri soggetti coinvolti

Ciascun Commissario di gara, ai sensi di quanto disposto al Capo 3 - Parte Seconda Procedura di Aggiudicazione del disciplinare di gara, attribuisce discrezionalmente a ciascun elemento di valutazione un coefficiente variabile da 0 (zero) a 1 (uno), secondo la seguente scala di valori:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	1,0
Ottimo	0,8
Buono	0,6
Discreto	0,4
Modesto	0,2
Assente o irrilevante	0,0

COMUNE DI VIGNATE

Città Metropolitana di Milano

La Commissione procede prima ad un esame generale dell'offerta tecnica leggendo quanto proposto in ordine ai criteri A e B, poi procede ad un esame puntuale della stessa, relativamente ai criteri citati esprimendo le considerazioni sottoriportate:

CRITERIO A - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

A.1 - APPROCCIO METODOLOGICO DEL CONCORRENTE ALLA MANUTENZIONE DEI BENI AFFIDATI

Il Presidente della Commissione giudicatrice prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari buono.

Il Commissario Oscar Mazzon prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari a discreto.

Il Commissario Filomena Iannuzzo prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari a discreto.

A conclusione del criterio A.1 la Soc. Nuova Malegori srl propone delle opere di miglioria senza alcun onere per la stazione appaltante da effettuarsi presso la Piazza del Comune mediante la riqualificazione delle aiuole poste all'ingresso della sede municipale, adiacenti all'auditorium e all'area giochi. La Commissione giudicatrice prende atto delle proposte.

A.2 - PROGRAMMAZIONE

Il Presidente della Commissione giudicatrice prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari buono.

Il Commissario Oscar Mazzon prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari a discreto.

Il Commissario Filomena Iannuzzo prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari a discreto.

A.3 - RISORSE

Il Presidente della Commissione giudicatrice prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari buono.

Il Commissario Oscar Mazzon prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari a discreto.

Il Commissario Filomena Iannuzzo prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari a discreto.

CRITERIO B - MODALITA' DI INTERFACCIA CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

B.1 - ARCHIVIAZIONE DEI DATI

Il Presidente della Commissione giudicatrice prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari buono.

Il Commissario Oscar Mazzon prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari a buono.

Il Commissario Filomena Iannuzzo prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari a discreto.

B.2 - REPORTISTICI

Il Presidente della Commissione giudicatrice prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari buono.

Il Commissario Oscar Mazzon prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari a buono.

Il Commissario Filomena Iannuzzo prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari a discreto.

B.3 - COMUNICAZIONE CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E CON GLI ALTRI SOGGETTI COINVOLTI

Il Presidente della Commissione giudicatrice prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari buono.

Il Commissario Oscar Mazzon prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari a buono.

COMUNE DI VIGNATE

Città Metropolitana di Milano

Il Commissario Filomena Iannuzzo prende in esame la relazione descrittiva esprimendo un giudizio pari a discreto.

In base alle considerazioni sopracitate la Commissione giudicatrice e di gara stabilisce i coefficienti per ciascun concorrente e per ciascun criterio secondo quanto riportato nelle tabelle allegate al presente verbale (allegati dal n. 1 al n. 6).

Il Geom. Massimo Balconi nella sua veste di PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE giudicatrice, alla presenza dei commissari effettivi di gara:

- P.I. Oscar Mazzon;
- Filomena Iannuzzo;

dichiara che ai sensi di quanto disposto dal Capo 3 - Parte Seconda Procedura di Aggiudicazione del disciplinare di gara, sono ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche tutti gli offerenti che hanno superato il punteggio minimo di 45 punti nell'offerta tecnica e pertanto in base alla graduatoria provvisoria (allegato n. 6), la Soc. Nuova Malegori srl è ammessa.

La Commissione giudicatrice e di gara dichiara conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche e rinvia a venerdì 13 marzo 2015 alle ore 11.00 l'apertura delle offerte economiche.

La seduta è chiusa alle ore 13.30.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA
f.to geom. Massimo Balconi

.....

IL COMMISSARIO

f.to P.I. Oscar Mazzon

.....

IL COMMISSARIO
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to Filomena Iannuzzo

.....

COMUNE DI VIGNATE

Città Metropolitana di Milano

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA n. 2 in data 13 marzo 2015 (seduta pubblica - offerta economica)

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI GLOBALI DI MANUTENZIONE E DI GESTIONE DI PARTE DEI BENI ED IMPIANTI DI PROPRIETA' E NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI VIGNATE E DEL SERVIZIO GLOBALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO

PERIODO 1/4/2015 - 31/03/2018

CIG (SIMOG): 60609061DB

L'anno duemilaquindici addì TREDICI del mese di marzo (13/3/2015), alle ore 11.30, in Vignate, presso la residenza municipale, settore tecnico al piano primo, alla presenza dei signori:

- ✓ Geom. Massimo Balconi, Presidente del seggio di gara;
- ✓ P.I. Oscar Mazzon, componente del seggio di gara;
- ✓ Filomena Iannuzzo, componente del seggio di gara e verbalizzante;

PREMESSO CHE

- che con verbale n. 1 in data 10 marzo 2015, questa Commissione di gara ha ammesso le seguenti offerte:
 1. Soc. Nuova Malegori srl avendo ottenuto un punteggio sull'offerta tecnica pari a 75,00 come risulta dall'allegato n. 7;
- la commissione ha fissato per il giorno 13 marzo 2015 alle ore 11,30 l'apertura delle offerte economiche.

Il Geom. Massimo Balconi nella sua veste di PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE giudicatrice e di gara, alla presenza dei commissari effettivi di gara:

- P.I. Oscar Mazzon;
- Filomena Iannuzzo

dichiara aperta la seduta e provvede a scaricare dalla piattaforma Sintel la busta telematica contenente l'offerta economica;

- verifica la correttezza formale della sottoscrizione;
- verifica la correttezza formale dell'indicazione della misura percentuale del ribasso offerto;
- procede alla lettura dell'offerta economica da cui risulta che:
 - la Soc. Nuova Malegori srl ha offerto un ribasso percentuale unico del 4,50% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- da atto che l'attribuzione del punteggio e la graduatoria finale è riepilogata come segue (allegato n. 8):

n.	offerente	punteggi offerte tecniche	Elemento Prezzo		TOTALE	graduatoria
			ribasso offerto	peso: 25 punteggi		
1	Nuova Malegori srl	75,00	4,50%	25	100,00	1°

COMUNE DI VIGNATE

Città Metropolitana di Milano

Atteso come l'Amministrazione Comunale debba porre in essere la verifica in ordine alla congruità dell'offerta, avendo verificato che, ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e smi, la stessa è da considerarsi anormalmente bassa in quanto, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel disciplinare di gara.

Il Presidente di gara provvede a richiedere alla Soc. Nuova Malegori srl la presentazione delle proprie giustificazioni in relazione ai seguenti elementi:

1. l'economia del metodo di prestazione del servizio e soluzioni tecniche adottate;
2. le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi;
3. l'originalità dei servizi offerti;
4. l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato.

La seduta è chiusa alle ore 12.30.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA
f.to geom. Massimo Balconi

.....

IL COMMISSARIO
f.to P.I. Oscar Mazzon

IL COMMISSARIO
f.to Filomena Iannuzzo

.....

.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to Filomena Iannuzzo

COMUNE DI VIGNATE

Città Metropolitana di Milano

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA n. 3 in data 23 marzo 2015

(valutazione congruità offerta)

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI GLOBALI DI MANUTENZIONE E DI GESTIONE DI PARTE DEI BENI ED IMPIANTI DI PROPRIETA' E NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI VIGNATE E DEL SERVIZIO GLOBALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO
PERIODO 1/4/2015 - 31/03/2018

CIG (SIMOG): 60609061DB

L'anno duemilaquindici addì 23 del mese di marzo (23/03/2015), alle ore 9.00, in Vignate, presso la residenza municipale, settore tecnico al piano primo, alla presenza dei signori:

- ✓ Geom. Massimo Balconi, nella sua veste di Funzionario responsabile del settore pianificazione controllo del territorio - urbanistica - lavori pubblici - manutenzione del patrimonio demanio - igiene ambientale, alla presenza di testimoni noti ed idonei, all'uopo richiesti;
- ✓ P.I. Oscar Mazzon, istruttore tecnico del settore tecnico;
- ✓ Filomena Iannuzzo, istruttore amministrativo settore tecnico e segretario verbalizzante;

considerato che

- 1) con nota del 13 marzo 2015 prot. com.le n. 3271 è stato comunicato alla Soc. Nuova Malegori srl come l'Amministrazione Comunale debba porre in essere la verifica in ordine alla congruità dell'offerta, avendo verificato che, ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e smi, la stessa è da considerarsi anormalmente bassa in quanto, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel disciplinare di gara;
- 2) con nota del 19 marzo 2015 prot. com.le n. 3526 la Soc. Nuova Malegori srl ha presentato la documentazione nella quale sono specificate le condizioni che hanno determinato l'offerta presentata, ovvero:
 - ✓ l'economia del metodo di prestazione del servizio e soluzioni tecniche adottate;
 - ✓ le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi;
 - ✓ l'originalità dei servizi offerti.

La Stazione Appaltante, ai sensi di quanto disposto dall'art. 88 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e smi, ha esaminato puntualmente gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite e ha determinato che l'offerta non risulta anomala in ragione anche della specificità del servizio.

Il Presidente di gara aggiudica provvisoriamente alla Soc. Nuova Malegori srl l'affidamento dei servizi globali di manutenzione e di gestione di parti dei beni ed impianti di proprietà e nella disponibilità del Comune di Vignate e del servizio globale di manutenzione ordinaria del verde pubblico per il periodo 1°/4/2015 - 31/3/2018 avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa avendo ottenuto un punteggio pari a 100,00 e per un importo contrattuale pari a

COMUNE DI VIGNATE

Città Metropolitana di Milano

€ 415.858,35, al netto del ribasso di gara del 4,50%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre iva,

La seduta è chiusa alle ore 10.30.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA
f.to geom. Massimo Balconi

.....

IL TESTIMONE

f.to P.I. Oscar Mazzon

.....

IL TESTIMONE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to Filomena Iannuzzo

.....