



Comune  
di  
**VIGNATE**  
Città Metropolitana di Milano

Ufficio Tecnico - LL.PP.

Prot. n. 13699

**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE A COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1, DELLA LEGGE 381/1991 E S.M.I.**

Questa Amministrazione Comunale intende avviare una procedura negoziata mediante cottimo fiduciario, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto a Cooperativa sociale di tipo B secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e della legge n. 381/1991 e s.m.i. Tale procedura è finalizzata a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4 comma 1 della L. 8 novembre 1991 n. 381 e s.m.i.

**1) OGGETTO DEL CONTRATTO**

Servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale come da elenco delle prestazioni allegato al presente avviso.

Durata presunta: biennale.

Importo presunto stimato in € 179.000,00 oltre iva.

**2) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammesse a manifestare il proprio interesse le cooperative sociali di cui all'art. 5 comma 1 della Legge n. 381/1991 regolarmente iscritte nella sezione B dell'Albo Regionale e in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiamati nel presente avviso.

Le suddette cooperative devono avere fra le proprie finalità statutarie lo svolgimento delle attività richieste nella presente selezione finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e persone in stato di svantaggio sociale secondo le prescrizioni di legge ed essere inserite nel contesto territoriale socio-lavorativo di riferimento.

**3) REQUISITI MINIMI**

Ai fini della dimostrazione della capacità economica e finanziaria (Art. 41 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.), i soggetti partecipanti devono:

a) aver realizzato nel triennio 2012/2014 un fatturato specifico complessivo, relativo a servizi analoghi, pari o superiore a € 500.000,00 e comunque non inferiore a € 179.000,00 per ogni anno del triennio;

b) aver svolto con buon esito almeno un servizio analogo a quello oggetto di gara per un importo annuale pari o superiore a € 100.000,00;

**4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con provvedimento insindacabile del Comune di Vignate all'offerente individuato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'affidamento avverrà mediante convenzionamento così come stabilito da D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e della legge n. 381/1991 e s.m.i.

**5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La presente richiesta di manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Comune di Vignate, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato "**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel**" messo a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) nella sezione Help&Faq: "**Guide e Manuali**" e "**Domande Frequenti degli Operatori Economici**".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email [supporto@arcalombardia.it](mailto:supporto@arcalombardia.it) oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito internet della stazione appaltante, ovvero sul sito di ARCA [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

La documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel **entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 16 NOVEMBRE 2015**, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione. L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta".

Si precisa che la documentazione viene recapitata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non trasmettere correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

*N.B. come precisato nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", ciascuno di questi debitamente firmato digitalmente, dovrà essere incluso in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente).*

## Documentazione richiesta

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della documentazione di gara. Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel e acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da Sintel. Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell'offerta inserita anche le dichiarazioni in discorso.

Inoltre al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico dovrà inserire la documentazione richiesta, debitamente compilata e firmata digitalmente, negli appositi campi di seguito riportati:

Allegato A: domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse - requisiti qualificazione.

Offerta economica

Allo step successivo del percorso guidato "Invia Offerta" l'operatore economica deve inserire il valore di € 0,1, in quanto necessario per arrivare fino alla fine del percorso di presentazione della documentazione.

### **Riepilogo dell'offerta**

Allo step successivo del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma Sintel genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

È quindi necessario, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in Sintel del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente (secondo le modalità illustrate nella seguente tabella). Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche/procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step del percorso "Invia offerta" in Sintel, nonché nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel".

### **Invio offerta**

Allo step successivo del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto "Invia offerta". Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

## **6) CRITERI DI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale o di gara d'appalto di evidenza pubblica; tale avviso rappresenta esclusivamente un'indagine di mercato per individuare soggetti interessati da invitare a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di che trattasi.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per la gestione del servizio di cui trattasi, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Vignate in occasione della procedura di affidamento.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico il Geom. Massimo Balconi.

Pratica trattata da Iannuzzo Emma tel. 0295080832 e-mail: [tecnico2@comune.vignate.mi.it](mailto:tecnico2@comune.vignate.mi.it)

Vignate, 29 ottobre 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
F.TO Geom. Massimo Balconi