



Comune
di
VIGNATE
Città Metropolitana di Milano

Settore Tecnico – LL.PP.

Prot. 1939

Vignate, 5 febbraio 2018

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
CONVENZIONAMENTO CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B"
PER L'AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In relazione all'intervento in oggetto

RENDE NOTO CHE

In esecuzione della Delibera di G.C. n. 37 del 29 giugno 2017, si comunica che il Comune di Vignate, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge n. 381/1991 ed alla luce dell'art. 112 del D. Lgs. n. 50/2016, intende stipulare una convenzione con una cooperativa sociale di tipo "B" per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale, finalizzato all'inserimento di persone svantaggiate.

Il Comune di Vignate, intende quindi svolgere un'indagine di mercato, avente scopo esplorativo al fine di individuare almeno cinque cooperative di "tipo B" come definite dall'art. 1 comma 1 lettera b) della Legge n. 381/1991, se ne esistono in tal numero, da invitare successivamente alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), e linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 approvate dal Consiglio dell'Autorità' con delibera 1097 del 26/10/2016, avente ad oggetto "**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la più ampia partecipazione alla selezione di operatori economici in possesso dei requisiti necessari, potenzialmente interessati a partecipare alla presente procedura.

L'Amministrazione procedente si riserva di individuare in via diretta i soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque operatori ai quali sarà richiesta, con lettera di invito, la presentazione della propria offerta.

La scelta del contraente sarà operata attraverso il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, indicativamente con peso tecnico di 80/100 e peso economico di 20/100.

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Vignate in occasione della procedura



Comune
di
VIGNATE
Città Metropolitana di Milano

Settore Tecnico – LL.PP.

negoziata di affidamento dello stesso. Eventuali dichiarazioni incomplete o indeterminate, che non definiscano con inoppugnabile certezza il possesso dei requisiti di partecipazione alla successiva procedura negoziata da parte dell'operatore, costituiranno motivo di esclusione ad insindacabile giudizio del Comune di Vignate.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare, annullare o revocare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI VIGNATE – Via Roma, 19 – 20060 VIGNATE (MI) P.Iva 06162360157
Codice fiscale: 83504710159 tel. 0295080832– fax 02 9560538

2 - TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E COMMITTENTE

ENTE LOCALE TERRITORIALE
CODICE AUSA: 0000244187

3 – AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE

COMUNE DI VIGNATE – Via Roma, 19 – 20060 VIGNATE (MI) P.Iva 06162360157 Codice fiscale:
83504710159 tel. 0295080832– fax 02 9560538

Sito internet: www.comune.vignate.mi.it
PEC: protocollo@pec.comune.vignate.mi.it

AREA LAVORI PUBBLICI
Filomena Iannuzzo tel. 0295080832

4 – NATURA DEL SERVIZIO

Servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale come da elenco delle prestazioni allegato al presente avviso.

5 – IMPORTO INDICATIVO DELL'APPALTO

La convenzione che si intende stipulare avrà una durata pari a 30 mesi per un importo pari a €215.850,00 compresi oneri della sicurezza, oltre iva.

6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione le Cooperative Sociali di tipo "B" ai sensi della Legge n. 381/1991, che:

- ✓ siano iscritte nell'apposito Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B;
- ✓ siano iscritte nonché qualificate per codesto Comune sulla piattaforma Sintel;
- ✓ siano in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare, con particolare riferimento a quelli previsti dall'art. 80 D. Lgs. n. 50/20016;
- ✓ siano iscritte alla Camera di Commercio , Industria, Artigianato, Agricoltura per settore di attività adeguato all'affidamento di cui trattasi;
- ✓ abbiano prestato nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelli cui si riferisce l'appalto per un importo complessivo non inferiore a quello posto base di gara.

E' ammessa la partecipazione di Consorzi di cui all'art. 8 della Legge n. 381/1991, che dovranno indicare, pena l'esclusione dalla selezione, le parti di servizio svolte dalle singole cooperative.



7 - TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature dovranno pervenire **entro le ore 12,30 del giorno 28 febbraio 2018.**

8 – DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e smi (Codice dei Contratti Pubblici). La Stazione Appaltante, Comune di Vignate, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulla reti telematiche all'indirizzo internet "www.arca.regionelombardia.it". Le cooperative sociali ai sensi della L. 381/91 e smi, **dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio delle ore 12,30 del giorno 28 febbraio 2018** la documentazione richiesta, non si terrà conto delle istanze telematiche pervenute oltre tale termine. Tali manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'allegato 1 del presente Avviso e dovranno essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante della cooperativa sociale. Per l'eventuale fase successiva alla manifestazione di interesse, le cooperative sociali ai sensi della L. 381/91 e smi, dovranno accreditarsi nei confronti del Comune di Vignate, affinché possa essere posta in essere l'attività di invito alla procedura negoziata.

Le candidature saranno esaminate in seduta riservata al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la serietà e l'indipendenza delle offerte, riservandosi la facoltà di procedere alla successiva selezione dell'affidatario, mediante apposito sorteggio. Eventuale sorteggio sarà comunicato mediante la pubblicazione di un avviso nella sezione "Bandi e Gare", in ordine al quale ad ogni candidato risulterà assegnato il numero identificativo di protocollo che il sistema restituisce in conseguenza all'invio e accettazione della PEC relativa all'istanza di partecipazione.

9 - ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA/MODALITA' DI INVITO

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute tramite la PEC del Comune di Vignate. La procedura negoziata sarà esperita sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Regione Lombardia, pertanto, alla data di invio della candidatura, gli operatori economici dovranno essere registrati e inseriti nell'Albo Fornitori Telematico del Comune di Vignate mediante la suddetta piattaforma regionale. La mancata registrazione e inserimento nell'Albo Fornitori Telematico del Comune di Vignate degli operatori economici, sulla citata piattaforma, costituirà motivo di non produzione dell'invito alla presentazione dell'offerta, nei confronti dell'operatore economico che non avesse adempiuto.

10 – TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici individuati e/o sorteggiati (in caso di sorteggio) che saranno invitati alla procedura negoziata, dovranno presentare la propria offerta, nel termine di 15 (quindici) giorni dalla data di avvio della procedura sulla piattaforma di e-procurement Sintel.

11 - ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Vignate che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in



Comune
di
VIGNATE
Città Metropolitana di Milano

Settore Tecnico – LL.PP.

parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Inoltre, qualora le richieste pervenute dovessero risultare per numero inferiore a cinque operatori economici qualificati, l'amministrazione di Vignate si riserva la facoltà di individuare operatori economici in possesso della qualifica richiesta, presenti sulla piattaforma di e-procurement Sintel Regione Lombardia, in conformità all'avviso pubblicato sul profilo del committente in data 7 settembre 2015.

Il presente avviso sarà pubblicato sia all'Albo Pretorio, sia sul sito informatico del Comune di Vignate, nella sezione "Bandi e Gare" e sulla piattaforma di e-procurement denominata Sintel fino al 28 febbraio 2018.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Massimo Balconi tel. 02 95080832 – e-mail: tecnico2@comune.vignate.mi.it

13 - NORME IN MATERIA DI TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to GEOM. MASSIMO BALCONI