



COMUNE DI VIGNATE

Città Metropolitana di Milano

Prot.n. 5157
Vignate, 1 aprile 2019

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE AMMINISTRATIVA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELL’ENTE, LOCATI A PRIVATI” PERIODO 1/5/2019-31/12/2023

IL RESPONSABILE

In relazione al servizio in oggetto

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Vignate, intende svolgere un’indagine di mercato, avente scopo esplorativo al fine di individuare gli operatori economici da invitare successivamente alla procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), e linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 approvate dal Consiglio dell’Autorità’ con delibera 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, avente ad oggetto **“AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE AMMINISTRATIVA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELL’ENTE, LOCATI A PRIVATI” periodo 1/5/2019-31/12/2023**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la più ampia partecipazione alla selezione di operatori economici in possesso dei requisiti necessari, potenzialmente interessati a partecipare alla presente procedura.

L’Amministrazione procedente si riserva di individuare in via diretta i soggetti idonei, in numero possibilmente di CINQUE operatori ai quali sarà richiesta, con lettera di invito, la presentazione della propria offerta.

La scelta del contraente sarà operata attraverso il metodo dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento del servizio, che dovrà essere dichiarato dall’interessato ed accertato dal Comune di Vignate in occasione della procedura negoziata per l’affidamento del servizio. Eventuali dichiarazioni incomplete o indeterminate, che non definiscano con inoppugnabile certezza il possesso dei requisiti di partecipazione alla successiva procedura negoziata da parte dell’operatore, costituiranno motivo di esclusione ad insindacabile giudizio del Comune di Vignate.

Il Comune di Vignate si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare, annullare o revocare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di



COMUNE DI VIGNATE

Città Metropolitana di Milano

non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1 – STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI VIGNATE – Via Roma, 19 – 20060 VIGNATE (MI)
P.Iva 06162360157 Codice fiscale: 83504710159
PEC: protocollo@pec.comune.vignate.mi.it
Profilo del Committente: ww.comune.vignate.mi.it
Responsabile d.ssa Francesca Lo Bruno
tel. 0295080817 – 095080821
e-mail: segretario@comune.vignate.mi.it

3 – NATURA E ENTITA' DEL SERVIZIO

Servizio di gestione degli immobili locati a privati, rientrante nell'allegato IX al D.Lgs. 50/2016, per un importo presunto annuo di Euro **6.000,00 (seimila/00)** oltre IVA al 22%, importo complessivo per il periodo di affidamento euro 28.000,00 (seimila/00) oltre IVA al 22 %;

Si dà atto che l'ammontare complessivo del valore della procedura è inferiore alla soglia di € 40.000,00= di cui all'art. 35, comma 1, lett. d) del D.lgs 50/2016.

4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati ai servizi devono possedere i seguenti requisiti di **Idoneità Professionale**:

- registrati a Sintel Lombardia e qualificati/abilitati per il Comune di Vignate per categoria adeguata all'oggetto del servizio;
- Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- Iscrizione alla CCIAA per l'espletamento del servizio di cui trattasi e che la ditta non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente;
- Capacità economica e finanziaria** da dimostrare mediante autocertificazione attestante:
 - 1) l'importo relativo ai servizi per un importo non inferiore a Euro 6.000,00 annui, IVA esclusa.
 - 2) la capacità economica e di solvibilità dell'operatore economico in relazione al valore dell'appalto.
- Capacità tecnico professionale** da dimostrare mediante autocertificazione attestante:
 - A. avere i requisiti richiesti dalla legge per essere incaricato come amministratore di condominio;



COMUNE DI VIGNATE

Città Metropolitana di Milano

- B.** aver gestito annualmente servizio di gestione condominiale . Per ogni singolo contratto dovrà essere indicato l'importo, il periodo di validità, il destinatario, pubblico o privato, del servizio stesso.

5 - TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature dovranno pervenire **entro le ore 19,00 del giorno 17/4/2019** tramite PEC: protocollo@pec.comune.vignate.mi.it

Non saranno ammesse candidature inviate oltre il termine prestabilito.

6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per la partecipazione alla procedura negoziata dovranno far pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.vignate.mi.it, l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato (MODELLO "A1"), completa di dichiarazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del contratto in oggetto, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, allegando fotocopia del documento d'identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 445/2000, nonché copia del certificato di iscrizione alla camera di commercio. Le candidature dovranno essere firmate digitalmente dall'operatore economico richiedente.

Per l'eventuale fase successiva alla manifestazione di interesse, l'operatore economico, dovrà accreditarsi nei confronti del Comune di Vignate, affinché possa essere posta in essere l'attività di invito alla procedura negoziata.

7 - MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo.

Si precisa che si darà corso alla procedura negoziata anche in presenza di un solo operatore che abbia presentato domanda di partecipazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

8 - ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA/MODALITÀ DI INVITO

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute mediante altri sistemi di presentazione.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

La procedura negoziata sarà esperita sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Arca spa, pertanto, alla data di invio della candidatura, gli operatori economici dovranno essere registrati



COMUNE DI VIGNATE

Città Metropolitana di Milano

e inseriti nell'Albo Fornitori Telematico del Comune di Vignate mediante la suddetta piattaforma regionale. La mancata registrazione e inserimento nell'Albo Fornitori Telematico del Comune di Vignate degli operatori economici, sulla citata piattaforma, costituirà motivo di non produzione dell'invito alla presentazione dell'offerta, nei confronti dell'operatore economico che non avesse adempiuto.

9 – TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata, dovranno presentare la propria offerta, nel termine di 15 (quindici) giorni dalla data di avvio della procedura sulla piattaforma di e-procurement Sintel.

10 - ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Vignate che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Il presente avviso sarà pubblicato:

- 1) all'albo pretorio del Comune di Vignate
- 2) sul sito internet del Comune di Vignate, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sotto la sezione "bandi di gara e contratti"

per un periodo di 15 giorni naturali consecutivi.

Il Responsabile del procedimento è la d.ssa Francesca Lo Bruno Segretario Generale
tel. 02 95080817 – e-mail: segretario@comune.vignate.mi.it

11 - Trattamento dei dati personali (Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

Si informa che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Vignate, che potrà essere contattato ai seguenti riferimenti: Telefono: 0295080821 Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.vignate.mi.it.

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: sinetservizinformatici@legalmail.it.

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679) nell'ambito del procedimento per il quale l'operatore economico partecipa.

IL RESPONSABILE del Settore n.01
d.ssa Francesca Lo Bruno
documento firmato digitalmente