



# COMUNE DI VIGNATE

## Città Metropolitana di Milano

Settore Finanziario e Personale

### DETERMINAZIONE N. 03/1 DEL 21/09/2020

**OGGETTO:** SUPERCONDOMINIO LEONARDO DA VINCI 3 - IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLA GESTIONE ORDINARIA - SALDO ANNO 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il D.Lgs. n° 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n° 126/2014;
- il D.Lgs. n° 118/2011;
- il D.Lgs. n° 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il decreto sindacale n° 15 del 03.06.2019 - atti comunali n° 1049 - di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore 3 - Finanziario alla Dott.ssa Cristina Micheli;

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 77 in data 23.12.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (ai sensi dell'art. 155 D. Lgs. N. 267/200 e dell'art. 10 del D. Lgs. N. 118/2011);
- la delibera di Giunta Comunale n. 100 in data 24.12.2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020 – 2022;
- la delibera n° 15 di Giunta Comunale del 9.03.2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata apportata una variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ex art. 175, c. 4, D.Lgs. 267/2000 s.m.i. ratificata con delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 29.05.2020, esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera n° 19 di Giunta Comunale del 9.03.2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato disposto prelievo dal fondo di riserva per far fronte ad alcune impellenti necessità derivanti dal coronavirus ratificata con delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 29.05.2020, esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera n° 25 di Giunta Comunale del 10.04.2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata apportata una variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ex art. 175, c. 4, D.Lgs. 267/2000 s.m.i. ratificata con delibera di Consiglio Comunale n. n° 11 del 29.05.2020, esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera n° 26 di Giunta Comunale del 21.04.2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata



## COMUNE DI VIGNATE Città Metropolitana di Milano

---

disposta variazione compensativa tra macroaggregati appartenenti alla stessa missione, programma e titolo ai sensi dell'art. 175, c. 5 quater, lett. a), D.Lgs. 267/2000 s.m.i..

- la delibera di C.C. n. 27 del 30 giugno 2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ex art. 175, comma 2, d.lgs. n. 267/2000 s.m.i.
- la delibera di C.C. n. 34 del 29 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvato l'assestamento generale e la salvaguardia degli equilibri di bilancio per l'esercizio 2020 ex art.175, c. 8, ed art. 193 del d.lgs 267/2000 s.m.i.
- la delibera di G.C. n. 52 del 30 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la variazione del piano esecutivo di gestione 2020/2022 e l'integrazione degli obiettivi di settore 2020.

DATO ATTO che il Comune di Vignate è proprietario di N. 10 unità immobiliari, site in Via Leonardo Da Vinci 3, per la quale sussiste la gestione condominiale denominata "Condominio Leonardo Da Vinci 90", la cui amministrazione pro-tempore è affidata allo Studio MERIDIANI SAS DI MERIDIANI FEDERICA & C. con sede in Via Sirio, 3/F – 20060 Cassina de Pecchi (MI) P.IVA n. 09074260150;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la determinazione del Settore 1 "Affari Generali" n. 1026 del 26/04/2016, avente ad oggetto "Presenza d'atto della nomina nuovo amministratore del condominio di Via L. Da Vinci, 3", con cui il Comune prende atto della nomina del nuovo amministratore Studio MERIDIANI SAS DI MERIDIANI FEDERICA & C. con sede in Via Sirio, 3/F – 20060 Cassina de Pecchi (MI) P.IVA n. 09074260150;
- la determinazione del settore n. 1 "Affari Generali" n. 1024 del 26/04/2018, avente ad oggetto "Gestione ordinaria 2017-2018 immobile Via L. da Vinci, 3 – Assunzione impegno di spesa;
- la determinazione del settore n. 1 "Affari Generali" n. 1028 del 03/05/2018, avente ad oggetto "Gestione ordinaria immobile Via L. da Vinci, 3 – Assunzione impegno di spesa;
- la determinazione del settore n. 1 "Affari Generali" n. 1042 del 23/09/2019, inerente l'impegno di spesa n. 646 del 23/09/2019 pari a € 1.230,84 a favore dell'amministratore pro-tempore, per la gestione delle spese condominiali relative al "Condominio Leonardo Da Vinci 3" esercizio ordinario 2018/2019 inerente le spese delle proprietà comunali distinte per unità immobiliari, a copertura della 4° rata della gestione ordinaria 2019;
- la delibera di G.C. n. 67 del 30/09/2019, avente ad oggetto "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 – Annualità 2019 – ex art. 175, comma 5bis, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.", con la quale si è ritenuto opportuno destinare i capitoli, nonché le relative risorse, riguardanti le unità immobiliari di proprietà dell'Ente e locate a privati, precedentemente assegnati al Settore Affari Generali, al Settore Finanziario, affinché possa occuparsi della gestione dei contratti di affitto e della tenuta delle relative operazioni contabili;
- la determinazione del settore n. 3 "Finanziario e Tributi" n. 3118 del 23/12/2019, avente ad oggetto "Supercondominio L. da Vinci, 3 – Impegno di spese condominiali relative alla gestione anno 2019, con cui si impegnavano e liquidavano le spese inerente la gestione ordinaria anno 2019 al netto di conguagli a saldo;
- la determinazione del settore n. 3 "Finanziario e Tributi" n. 3012 del 03/02/2020, avente ad oggetto "Supercondominio Leonardo da Vinci 3 - Impegno per spese condominiali relative alla gestione



## COMUNE DI VIGNATE Città Metropolitana di Milano

---

ordinaria anno 2020”.

PRESO ATTO, del preventivo di spesa per la gestione ordinaria annuale è articolata come segue:

- 1° rata di acconto, forfettaria emessa nel mese di gennaio sulla gestione dell’anno di riferimento a monte del calcolo preventivo delle spese del medesimo anno che viene conguagliata a valle del calcolo del bilancio preventivo di gestione con eventuali saldi di gestione dell’anno precedente;
- 2° rata con scadenza al 30/04;
- 3° rata con scadenza al 30/06;
- 4° rata con scadenza al 30/09;
- 5° rata con scadenza al 30/11;

DATO ATTO come alla data attuale, risultano i regola i pagamenti, comprensivi dell’ultima rata con scadenza 30/06/2020, delle rispettive unità immobiliari di proprietà del Comune di Vignate;

PRESO ATTO che occorre provvedere al pagamento della 4° e 5° rata con scadenza rispettivamente il 30/09/2020 e il 30/11/2020

RILEVATO come le spese annue di gestione ordinaria, a saldo per la gestione ordinaria per l’anno in corso ammontano a € 2.233,97, di cui € 409,39 già impegnati (imp. N. 251/2020) con atto di determinazione del responsabile del settore n. 3 – Finanziario Tributi, n. 3012 del 03/02/2020, pertanto occorre impegnare la somma di € 1.824,58;

RITENUTO, pertanto opportuno, provvedere in merito con impegno di spesa delle somme a saldo in ordine alla gestione ordinaria anno 2020 affinché l’ente possa definire le spese di competenza imputabili al bilancio 2020, ovvero le obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili e liquidare le stesse per un totale di € 1.824,58;

RITENUTO, altresì, opportuno impegnare, quanto a carico del Comune di Vignate per la quota relativa all’anno 2020, la somma di € 1.824,58= riferita alle spese di gestione ordinaria delle proprietà comunali all’interno dell’immobile di Via Leonardo Da Vinci, 3, a favore del “Supercondominio Da Vinci, 3”, la cui gestione pro-tempore è affidata allo Studio MERIDIANI SAS DI MERIDIANI FEDERICA & C. con sede in Via Sirio, 3/F – 20060 Cassina de Pecchi (MI) P.IVA n. 09074260150;

CONSIDERATO CHE:

- il presente atto è predisposto dal Responsabile del procedimento cui esso afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell’Ente, ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall’art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213;
- il presente atto è efficace ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell’Anticorruzione approvate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 4 del 28/01/2019 ad oggetto: “Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione (PTPC) - anni 2017-2019”;
- Ritenuto attribuire efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la presente determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che stabilisce:



## COMUNE DI VIGNATE Città Metropolitana di Milano

---

- o di procedere a favore del Condominio “Condominio Leonardo DA Vinci 3” sulla scorta della documentazione di cui sopra e dell’approvazione da parte dell’Assemblea Condominiale ad impegnare le spese condominiali relative alla gestione di competenza anno 2019;
- o di assumere pertanto l’impegno di spesa complessivo di € 1.824,58, con imputazione agli strumenti contabili nei termini di seguito specificati, ovvero al Bilancio 2020 con imputazione al capitolo di spesa n. 1405/1;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 per il presente procedimento è la dott.ssa Micheli Cristina, nonché responsabile del Settore n. 3 – Finanziario.

### **DETERMINA**

Per le motivazioni e nelle risultanze tutte di cui in narrativa qui intese come integralmente riportate e trascritte:

- 1) DI PRENDERE ATTO della spesa a saldo 4° e 5° rata per le competenze per la gestione ordinaria dell’anno 2020 di € 1.824,58;
- 2) DI IMPEGNARE, quanto a carico del Comune di Vignate, la somma di € 1.824,58= in ordine alla gestione anno 2020 delle proprietà comunali all’interno dell’immobile di Via Leonardo Da Vinci, 3, a favore del “Condominio Leonardo DA Vinci 3”, la cui gestione pro-tempore è affidata allo Studio MERIDIANI SAS DI MERIDIANI FEDERICA & C. con sede in Via Sirio, 3/F – 20060 Cassina de Pecchi (MI) P.IVA n. 09074260150;
- 3) DI IMPUTARE la spesa di € 1.824,58= relativamente all’anno 2020, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili: Eserc. Finanz. 2020



COMUNE DI VIGNATE  
Città Metropolitana di Milano

- 4) DI DARE ATTO che con successivo e separato atto di liquidazione si provvederà a liquidare il corrispettivo a mezzo bonifico bancario a favore del “Condominio Leonardo DA Vinci 3”, la cui gestione pro-tempore è affidata allo Studio MERIDIANI SAS DI MERIDIANI FEDERICA & C. con sede in Via Sirio, 3/F – 20060 Cassina de Pecchi (MI) P.IVA n. 09074260150;
- 5) DI RINVIARE a giusto atto di conguaglio del saldo di gestione, per le somme eccedenti l’impegno assunto;
- 6) DI TRASMETTERE il presente atto allo studio Cibirre di Tiziana Bonaldo con sede in Vignate con sede in via Boccaccio, 9, affidataria del servizio di gestione amministrativa degli immobili di proprietà del Comune di Vignate, per quanto di competenza, meglio specificato nel Capitolato speciale d’appalto;
- 7) DI PRECISARE, a norma dell’art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente;

<b>Eserc. Finanz.</b>	2020				
<b>Cap./Art.</b>	1405/1	<b>Descrizione</b>	Spese di gestione ed altre prestazioni di servizi per manutenzione e funzionamento – case di proprietà comunale destinate alla locazione		
<b>Miss./Progr.</b>	1.09.0203	<b>PdC finanz.</b>	13298	<b>Spesa ricorr.</b>	SI
<b>Centro di costo</b>	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	=====	<b>CUP</b>	=====
<b>Creditore</b>	Studio MERIDIANI SAS DI MERIDIANI FEDERICA & C. con sede in Via Sirio, 3/F – 20060 Cassina de Pecchi (MI) P.IVA n. 09074260150				
<b>Causale</b>	Gestione ordinaria anno 2020 – Supercondominio Leonardo Da Vinci, 3				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp. n.</b>		<b>Importo</b>	1.824,58=	<b>Frazionabile in</b>	NO
				<b>12</b>	

- 8) DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n° 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 9) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui



## COMUNE DI VIGNATE Città Metropolitana di Milano

---

all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

- 10) DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 11) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n° 33/2013.
- 12) DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è la Dott. ssa Cristina Micheli;
- 13) DI DARE ATTO altresì ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 14) DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
  - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

Vignate, lì 21/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
Settore Finanziario e Personale  
Dott.ssa Cristina Micheli



**COMUNE DI VIGNATE**  
Città Metropolitana di Milano

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

Parere FAVOREVOLE

Data 29/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO

Dott.ssa Cristina Micheli

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267:

Euro	Piano Finanziario	Capitolo - Articolo	Esercizio	Impegno	FPV	Codice SIOPE
1824.58	1.03.02.09.008	1405/1 -	2020	586		

Data 29/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO

Dott.ssa Cristina Micheli

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.