



COMUNE DI VIGNATE
Città Metropolitana di Milano

Disciplinare di incarico per servizi tecnici afferenti la stima peritale degli immobili costitutivi parte della strada Vicinale dell'Inferno identificati al foglio 5 fronte mappali 32-34-112-113

CODICE CIG _____

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2020, per effetto dell'Atto di Determinazione del Settore Tecnico n. _____ del _____, tra:

Il Comune di Vignate, rappresentato dal Responsabile del Settore Tecnico, Geom. Balconi Massimo, cod. fisc. BLC MSM 64S23 F119P, che agisce in nome e per conto del Comune stesso

e

Dr. Arch. Ettore Giuseppe Panzera con Studio Professionale a Cassano d'Adda (MI) via Gioberti, 14 con P.IVA 11813800155 e cod. fisc. PNZ TRG 64C19 C003Y e per iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Milano al n. 9193 e-mail ettore.panzera@2abiodesign.it P.E.C. ettoregiuseppe.panzera@geopec.it di seguito

“Professionista”

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto dell'incarico

Il Comune di Vignate, tramite il suo rappresentante, affida al Professionista i servizi tecnici di stima peritale, integrata con specifiche e distinte, sullo stato e valore degli immobili, distinti al catasto terreni Foglio _____ fronte mappali _____ nel Comune di Vignate, costitutivi parte della strada Vicinale dell'Inferno identificati al foglio _____ fronte mappali _____.





Il professionista risulta abilitato ai sensi di legge per l'espletamento dell'incarico professionale affidato e iscritto Collegio dei Geometri della Provincia di Milano al n. 9193

Art. 2 – Affidamento e decorrenza dell'incarico

L'incarico è stato affidato con atto determinativo adottato dal Responsabile del Settore Tecnico Comunale n. _____ del _____ con tale atto l'incarico è affidato nella sua interezza.

Art. 3 – Obblighi legali

Il professionista è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile, nonché della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli, organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Comune di Vignate; il professionista è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal responsabile del procedimento.

Il professionista si potrà avvalere delle collaborazioni e delle consulenze specifiche che riterrà opportune, al fine del sollecito svolgimento del lavoro sollevando il Comune di Vignate, da ogni onere al riguardo.

Art. 4 – Descrizione delle prestazioni

La prestazione dovrà essere eseguita in conformità agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e in coerenza alle indicazioni impartite dal responsabile unico del procedimento, nella persona del geom. Massimo Balconi, per quanto di competenza dello stesso.

Il professionista dovrà, inoltre, partecipare a tutte le riunioni che il Responsabile del Procedimento riterrà opportuno convocare, per verificare lo stato di esecuzione delle opere anche per verificare che le stesse, procedano nel rispetto delle indicazioni e dei tempi assegnati, ovvero nel rispetto delle norme di sicurezza.

Il Comune di Vignate, fornirà al Professionista gli atti nella disponibilità della committenza.

Art. 5 – Modalità di espletamento delle prestazioni

Fermo restando quanto previsto agli articoli precedenti, il professionista, si impegna a svolgere l'incarico in conformità agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e del DPR 380/2001, effettuando tutti gli adempimenti e formando tutti gli atti di cui alle predette disposizioni.

Art. 6 - Altre condizioni disciplinanti l'incarico

Il professionista rinuncia fin d'ora a qualsiasi compenso a vacazione o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare anche a titolo di rimborso spese o per incarico collegiale, anche qualora non vengano motivatamente attivate fasi successive di prestazioni professionali, salvo il rimborso previsto al successivo articolo 10.





Il professionista potrà avvalersi inoltre per l'esecuzione del presente incarico, sotto propria cura e responsabilità, di collaboratori professionali e/o consulenti, e ciò senza oneri aggiuntivi per Il Comune di Vignate.

Art. 7 – Tempi previsti per l'espletamento

Le prestazioni professionali dovranno essere intraprese dal professionista a seguito della sottoscrizione del presente disciplinare, da tale data infatti, decorreranno i tempi per l'espletamento dell'incarico così determinati:

- 7 gg per la presentazione della perizia estimativa.

Il ritardo nella consegna degli elaborati progettuali e dei relativi files, comporta l'applicazione delle penali previste al successivo art. 10, inerente le inadempienze contrattuali.

Art. 8 – Determinazione del compenso

L'importo dell'onorario relativo all'incarico oggetto della presente convenzione, viene complessivamente determinato in €. 1.500,00, al netto di tasse, imposte, contributi e spese, in quanto il Professionista sull'importo di €. 1.500,00, ha offerto una percentuale di ribasso pari al 10,30% (dieci/30 per cento).

Art. 9 – Modalità delle corresponsioni dei compensi

Le competenze saranno corrisposte, su presentazione di parcella, entro 60 giorni dalla presentazione della perizia giurata ed asseverata redatta, in conseguenza di specifica notula.

Art. 10 – Inadempienze contrattuali

Nel caso in cui il professionista non consegnasse gli elaborati nei termini previsti dal precedente articolo 7, sarà applicata una penale computata nel 2% (due per cento) dell'onorario complessivo per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di due settimane, il responsabile del Settore Tecnico, con determinazione motivata, può stabilire la revoca dell'incarico.

Nel caso in cui Il Comune di Vignate, non rispetti i termini dei pagamenti di cui al precedente articolo 9, sulle somme non pagate decorreranno a favore del professionista, dalle scadenze previste, gli interessi previsti dal D.Lgs. 231/2002.

Nel caso in cui il Comune di Vignate, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, al professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con una maggiorazione del 25% su tali onorari relativi al lavoro fatto, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente per un importo non superiore ad un ulteriore 25% degli onorari relativi al lavoro fatto, ai sensi dell'articolo 10 della Tariffa Professionale.





Nel caso in cui sia il professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, il Comune di Vignate, avrà il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

Qualora il Professionista non ottemperasse, nell'espletamento dell'incarico, alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni o direttive fissate dall'Amministrazione del Comune di Vignate, questa ultima procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese, fissando un termine per la loro attivazione.

In caso di persistente inadempienza del professionista o qualora nelle fasi dell'incarico emergessero gravi carenze professionali che possono arrecare un danno apprezzabile per l'Amministrazione del Comune di Vignate, quest'ultima con motivato giudizio e previa notifica al professionista interessato, potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato. In tal caso al professionista sarà dovuto il 70% delle competenze professionali relative alle prestazioni effettuate fino alla data della revoca.

Art. 11 - Conferimenti verbali

Il professionista è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del responsabile del procedimento.

Il professionista è inoltre obbligato a far presente allo stesso responsabile del procedimento evenienze o emergenze che si dovessero verificare nello svolgimento delle prestazioni definite nell'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Il professionista è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a tutti gli incontri ed a tutte le riunioni collegiali convocate dal responsabile del procedimento, anche in ore serali, aventi per oggetto l'opera del presente incarico.

Art. 12 - Responsabilità

Il professionista con la sottoscrizione del presente disciplinare si assume la responsabilità civile per i rischi derivanti dalla attività professionale.

Art. 13 - Disposizioni transitorie

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il professionista nella sua interezza; lo sarà invece per il Comune di Vignate, solo dopo l'esecutività della determinazione di affidamento dell'incarico.

Art. 14 - Controversie

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dal disciplinare e che non si fossero potuti definire in via amministrativa, saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre arbitri di cui uno designato dal Professionista, uno dal Comune di Vignate; in caso di disaccordo il terzo membro verrà designato





dal Presidente del Tribunale di Milano su richiesta di una delle parti; il collegio arbitrale giudicherà con lodo inappellabile secondo criteri di equità.

In pendenza del giudizio arbitrale il Professionista non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nel presente disciplinare.

Art. 15 – Disposizioni finali

Il professionista **dichiara**, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna personale condizione di incompatibilità legale per l'espletamento del proprio mandato professionale, anche in ordine alla competenza professionale.

Il professionista elegge il proprio domicilio legale e fiscale a Cassano d'Adda (MI) in via Gioberti, 14

Il committente elegge il proprio domicilio legale e fiscale presso la sede del Comune di Vignate, via Roma, 19 Vignate.

Ai sensi della legge 136/2010, art. 3 comma 1, Il professionista comunica che l'IBAN del conto corrente dedicato su cui accreditare i futuri bonifici è: IT16R0623032880000043859615 (Credit Agricole) e che le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso è: Ripamonti Giorgio – c.f. RPM GRG 65T26 M052F

Art. 17 – Varie

Il Professionista accetta l'incarico nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, **dichiarando** sotto la propria responsabilità quanto segue: di mantenere regolari le seguenti posizioni presso la CASSA di previdenza e assistenza e di essere in regola con i relativi versamenti:

- CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA E ASSISTENZA DEI GEOMETRI n. 794402S
- Iscrizione INAIL sede di _____ matricola _____;
- Iscrizione INPS sede di _____ matricola _____;
- di avere n. 0 dipendenti;

che non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

Art. 18 - Trattamento dati personali

Il Professionista con la sottoscrizione del presente disciplinare dichiara di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003 in particolare riguardo ai diritti da me riconosciuti dalla legge ex art. 7 D.lgs. 196/2003, acconsento al trattamento dei miei dati con le modalità e per le finalità indicate nella informativa stessa, comunque strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale. Letto, approvato e sottoscritto.

Art. 19 - Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del presente disciplinare sono a carico del professionista, il quale chiede la registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del d.P.R. 131/86, dichiarando che la prestazione è soggetta a contributo Cassa INARCASSA (Legge Statale 6/81 art. 10) e all'Imposta sul Valore Aggiunto.



Articolo 20 - Norme finali

Il presente atto, ai sensi dell'art.17) del D.Lgs. n.460 del 4/12/1997, è esente dall'imposta di bollo.

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso anche su richiesta di una delle parti ai sensi dell'art.5 e seguenti del D.P.R. n.131/86 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rappresentante del Comune di Vignate

Il Professionista

