



COMUNE DI VIGNATE UFFICIO TECNICO

SETTORE PIANIFICAZIONE CONTROLLO DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO - IGIENE AMBIENTALE - COMMERCIO - SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE N. 4041 DEL 17.2.2020

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE AREA PRESSO CENTRO SPORTIVO DI VIA LAZZARETTO - PRESA D'ATTO CESSIONE CONTRATTO DA WIND TRE SPA A CK HUTCHISON NETWORKS ITALIA SPA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto N.13/2019 del 3.6.2019 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore Pianificazione, controllo del territorio, Urbanistica, Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio e Demanio, Igiene Ambientale, Commercio e Informatizzazione;

Dato atto, che ai fini del presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento risulta coincidente con il Responsabile di Settore;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 23/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020/2022;

Vista la deliberazione di G.C. n.100 del 24.12.2019 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Anno 2020-2022;

Premesso che:

- a) Con delibera di Giunta Comunale n.20 del 16.3.2017 si approvava lo schema di contratto di locazione di un'area di proprietà comunale presso il Centro Sportivo di Via Lazzaretto a favore della Soc. WIND TRE Spa
- b) Il contratto sottoscritto ha validità di anni 9, rinnovabili tacitamente, per un importo di locazione pari a € 9.000,00 annui;

Visto che in data 4.2.2020 prot.n.1802 è pervenuta l'allegata comunicazione della Soc. Wind Tre Spa di cessione dei contatti in essere, tra cui anche il contratto sottoscritto con il Comune di Vignate, a favore della Soc. CK Hutchison Networks Italia Spa, giusto rogito rep.9049-4853 racc.

Atteso come nella medesima comunicazione si dichiara che con effetto dal 31.12.2019 la Soc. CK Hutchison Networks Italia Spa, con sede in Largo Metropolitana 5 20017 Rho (MI) – C.F./P.IVA 11049880963, subentra in tutte le obbligazioni derivanti dalla sottoscrizione dei contratti in essere, tra cui anche quello sottoscritto con il Comune di Vignate;

Ritenuto di provvedere alla presa d'atto della suddetta variazione nella titolarità del contratto di locazione;

DETERMINA

1) di prendere atto della cessione dei contatti in essere, tra cui anche il contratto sottoscritto con il Comune di Vignate, a favore della Soc. CK Hutchison Networks Italia Spa, giusto rogito rep.9049-4853 racc., inerente la locazione di area di proprietà comunale presso il centro sportivo di Via Lazzaretto;

2) di dare atto che la suddetta Società subentra a far data dal 31.12.2019 a tutte le obbligazioni derivanti dalla sottoscrizione dei contratti in essere, tra cui anche quello sottoscritto con il Comune di Vignate, fermo restando pertanto il canone da riconoscere al Comune di Vignate e la validità del contratto;

3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

5) di dare atto che il presente provvedimento ~~è~~ ~~non è~~ rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

6) di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Massimo Balconi;

7) di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Vignate, lì 17.2.2020

Il Responsabile del Settore Tecnico

f.to Geom. Massimo BALCONI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....
.....

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 17.2.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dr.ssa Cristina Micheli

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio

Data 17.2.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to Dr.ssa Cristina Micheli

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.