



**SETTORE PIANIFICAZIONE CONTROLLO DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO - IGIENE AMBIENTALE - COMMERCIO E SERVIZI INFORMATICI**

DETERMINAZIONE N. 4044 DEL 17.2.2020

**OGGETTO: ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO VIA FERMI - INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA ED APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA E RELATIVI ALLEGATI.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la nomina di responsabile del Settore Pianificazione Controllo del Territorio - Urbanistica - Lavori Pubblici - Manutenzione Patrimonio e Demanio - Igiene Ambientale - Commercio e Servizi Informatici con decreto sindacale n. 13 del 3 GIUGNO 2019;

Dato atto, che ai fini del presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento risulta coincidente con il Responsabile di Settore;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 23/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020/2022;

Vista la deliberazione di G.C. n.100 del 24.12.2019 di "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Anni 2020-2022"

**PREMESSO CHE:**

- con delibera del Consiglio Comunale n.34 del 1.4.2019, esecutiva ai sensi di legge, si approvava l'adeguamento del "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per le aree individuate nei relativi allegati alla medesima, ai sensi della legge n.133/2008 e s.m.i;
- nelle aree oggetto di alienazione e valorizzazione è ricompreso il sedime di proprietà comunale ubicato presso Via Fermi e così individuato con la destinazione d'uso:

N.	Fg.	Mapp	Superficie	Ubicazione
1	2	1122	mq. 200	Via Fermi

- con la delibera di Consiglio Comunale n.34 del 1.4.2019, si approvava per i suddetti sedimi, una variante urbanistica ai sensi dell'art.95 bis comma 2 ed art.10 comma 1 lett.a) della

Legge Regionale n.12/2005, variando la destinazione del P.G.T. quale "Ambiti a verde privato vincolato" normata dall'art.pr19 delle Norme di Piano delle Regole;

- con delibera di G.C. n.8 del 3.2.2020 si formulava atto di indirizzo per l'alienazione e la valorizzazione dell'area di proprietà comunale con contestuale approvazione della perizia di stima della stessa area a firma del Geom. Massimo Balconi, quale Responsabile del Settore Tecnico, agli atti comunali;

**VISTO** il Regolamento di Alienazione Immobili approvato con delibera di C.C. n.8 del 20.2.2017;

**VISTO** altresì l'allegato avviso d'asta per l'alienazione dell'area di proprietà comunale per come individuata nelle premesse e relativi allegati;

### **DETERMINA**

**1) DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;

**2) DI INDIRE** procedura aperta per l'alienazione dell'area indicata di seguito di proprietà comunale ai sensi dell'art.7 del Regolamento per l'Alienazione approvato con delibera di C.C. n.8 del 20.2.2017:

N.	Fg.	Mapp	Superficie	Ubicazione
1	2	1122	mq. 200	Via Fermi

**3) DI APPROVARE** l'allegato avviso d'asta per l'alienazione dell'area sopra descritta e relativi allegati;

**4) DI DARE ATTO** che l'avviso d'asta per l'alienazione di aree di proprietà comunale verrà pubblicato sul sito comunale [www.comune.vignate.mi.it](http://www.comune.vignate.mi.it), all'albo pretorio e su uno o più quotidiani a diffusione locale, il cui impegno di spesa verrà assunto con successivo atto;

**5) DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

**6) DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**7) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ~~è~~ è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**8) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Vignate, lì 17.2.2020

Il Responsabile del Settore Tecnico  
f.to Geom. Massimo BALCONI

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 17.2.2020

Il Responsabile del servizio finanziario  
f.to Dr.ssa Cristina Micheli

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio

Data 17.2.2020

Il Responsabile del servizio finanziario  
f.to Dr.ssa Cristina Micheli

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.