



SETTORE TECNICO – COMMERCIO – SISTEMI INFORMATIVI

DETERMINAZIONE N. 4069 DEL 9 MARZO 2020

OGGETTO: ESECUZIONE DI INTERVENTI PRESSO LE CENTRALI TERMICHE PER GARANTIRNE IL PERFETTO FUNZIONAMENTO (MAGAZZINO COMUNALE) – CIG 7221059E62 - DETERMINAZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

Visto il D.Lgs. n. 118/2011.

Visto il D.Lgs. n. 165/2001.

Visto lo statuto comunale.

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visto il regolamento comunale di contabilità.

Visto il regolamento comunale sui controlli interni.

Vista la nomina di responsabile del Settore Tecnico – Commercio – Sistemi Informativi con decreto sindacale n. 13 del 3 giugno 2019 prot. com.le n. 8801.

Richiamate:

- 1) la delibera di Consiglio Comunale n. 77 in data 23.12.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (ai sensi dell'art. 155 D. Lgs. N. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. N. 118/2011);
- 2) la delibera di Giunta Comunale n. 100 in data 24.12.2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020 - 2022.

Dato atto che ai fini dell'assunzione del presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Responsabile del Settore.

Vista la determinazione n. 4181 del 3 ottobre 2017 con la quale si disponeva:

1. di approvare la documentazione in cui viene esplicitato il resoconto dell'attività svolta dalla medesima Società nel corso del triennio dell'appalto, nonché la puntuale proposta in ordine all'esecuzione dei seguenti interventi:
 - realizzazione e completamento dell'impianto di telegestione presso il plesso scolastico;
 - realizzazione impianto di telegestione presso il CDI per gli spazi di competenza dell'Amministrazione Comunale (ambulanza, alloggi, anni d'argento);
 - realizzazione impianto di telegestione presso il Palazzetto dello Sport posto all'interno del Centro Sportivo Comunale;
 - realizzazione impianto di telegestione presso altri edifici di proprietà comunali nel caso di sostituzione delle vecchie centraline con nuove predisposte alla comunicazione GSM;i quali verranno eseguiti dalla Società nell'ambito della gestione del servizio, senza nessun costo per l'Amministrazione Comunale;
2. di procedere alla reiterazione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici degli edifici comunali e per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile di tutti gli impianti per il periodo 1/10/2017-30/9/2020 alla Soc. DG Impianti Srl, Via del Lavoro n.40 – 20060 Vignate, alle stesse condizioni del contratto originario sottoscritto in data 5.5.2015 rep. n. 7/2015, giusta accettazione da parte della medesima

Società pervenuta al protocollo comunale in data 20/9/2017 prot. com.le n. 13718, ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 comma 5 del D. Lgs. n.163/06 e smi;

3. di dare atto che l'importo contrattuale è determinato in € 50.808,45 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA 22%.

Visto l'art. 6 punto 5 del capitolato tecnico del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici degli edifici comunali e assunzione del ruolo di terzo responsabile di tutti gli impianti, il quale prevede che gli interventi di manutenzione straordinaria non sono compresi nel corrispettivo.

Considerato che l'art. 6 del capitolato tecnico sopracitato, prevede che per *"Per manutenzione straordinaria si intendono gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto termico ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera i) del D.P.R. 412/93 e successive modifiche ed integrazioni, visto l'art. 5 comma 5 del DPR medesimo. La finalità della manutenzione straordinaria è mantenere nel tempo il livello tecnologico dell'impianto al fine di assicurare le condizioni contrattuali ed il risparmio energetico."*

Ritenuto urgente ed indifferibile provvedere all'esecuzione dei seguenti interventi:

1) MAGAZZINO COMUNALE DI VIA RAFFAELLO SANZIO

- a. Sostituzione caldaia con intubamento della canna fumaria, inserimento defangatore, installazione di una nuova pompa di rilancio della condensa con realizzazione di una nuova linea di scarico della condensa stessa;

al fine di garantire l'efficienza degli impianti termici dell'edificio sopracitato.

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'esecuzione degli interventi sopracitati al fine di garantire l'efficienza degli impianti dell'edificio sopracitato.

Preso atto che l'art. 6 del capitolato tecnico prevede che l'appaltatore ha l'obbligo di presentare un preventivo di spesa relativo alle opere di manutenzione da eseguire per garantire l'efficienza degli impianti termici sulla base delle voci dei seguenti prezziari:

- 1) Camera di Commercio di Milano;
 - 2) Prezziario Regione Lombardia;
 - 3) Listino Prezzi delle case produttrici e installatrici di impianti termici/condizionamento;
 - 4) in mancanza analisi dei prezzi;
- relativo alle opere impiantistiche, edili ed agli impianti elettrici, vigenti al momento della preventivazione, ribassate della percentuale indicata in sede in gara.

Considerato che il preventivo presentato dall'appaltatore dovrà essere valutato dai tecnici del settore tecnico e che gli stessi potranno, a propria discrezione, assegnare, in tutto o in parte, l'esecuzione degli interventi di manutenzione allo stesso.

Visto il preventivo di spesa n. 11 del 19 febbraio 2020 della Soc. D.G. Impianti srl, ditta aggiudicatrice del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici degli edifici comunali, pervenuto al protocollo comunale in data 3 marzo 2020 al n. 3508, redatto secondo le indicazioni riportate nell'art. 6 del capitolato tecnico ovvero indicazioni delle voci dei prezzi utilizzati e importo ribassato della percentuale di ribasso offerto in sede di gara, da cui risulta che l'esecuzione degli interventi sopracitati, ammonta a € 3.162,00 oltre iva.

Atteso che per l'esecuzione degli interventi di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione.

Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice dei Contratti il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture per un importo inferiore a €40.000,00.

Preso atto che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di garantire la piena e perfetta funzionalità degli impianti termici degli edifici sopracitati.

Preso atto che il preventivo presentato dall'appaltatore è stato valutato dai tecnici del settore tecnico.

Ritenuto di poter affidare l'esecuzione degli interventi in parola alla Soc. D.G. Impianti srl in quanto trattasi di ditta che per competenza ed esperienza dimostrata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessario all'esecuzione delle prestazioni necessarie al ripristino e mantenimento in pieno efficienza degli impianti termici degli edifici sopracitati.

Visto quanto sopra esposto si ritiene di affidare direttamente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice dei Contratti, l'esecuzione dei seguenti interventi di manutenzione:

1) **MAGAZZINO COMUNALE DI VIA RAFFAELLO SANZIO**

- a. Sostituzione caldaia con intubamento della canna fumaria, inserimento defangatore, installazione di una nuova pompa di rilancio della condensa con realizzazione di una nuova linea di scarico della condensa stessa;

alla Soc. DG Impianti srl, mediante la presente determinazione, per un importo pari a € 3.162,00 oltre iva.

Considerato come:

- sono stati verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e smi in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- è stata verificata la regolarità del documento unico di regolarità contabile (DURC) in data 25 novembre 2019;
- all'intervento è stato attribuito il seguente codice CIG: **7221059E62**.

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere,

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste:

- Cap./Art. 500/2 denominato "Manutenzione ordinaria del patrimonio comunale – manutenzioni non riconducibili ad altri servizi – prestazioni di servizi per manutenzione patrimonio comunale – manutenzione municipio e scuole"

del bilancio di previsione finanziario 2020-2021 – Annualità 2020, sufficientemente capiente.

DETERMINA

per le motivazioni e nelle risultanze tutte di cui in narrativa e quivi integralmente riportate e trascritte:

- 1) di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice dei Contratti, l'esecuzione dei seguenti interventi di manutenzione:
- a) **MAGAZZINO COMUNALE DI VIA RAFFAELLO SANZIO**

b) Sostituzione caldaia con intubamento della canna fumaria, inserimento defangatore, installazione di una nuova pompa di rilancio della condensa con realizzazione di una nuova linea di scarico della condensa stessa;
Soc. DG Impianti srl con sede in Vignate – Via del Lavoro n. 40, mediante la presente determinazione, per un importo pari a € 3.162,00 oltre iva;

- 2) di dare atto che il contratto ha la forma prevista dall'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere;
- 3) di approvare il preventivo di spesa n. 11 del 19 febbraio 2020 pervenuto al protocollo comunale in data 3 marzo 2020 al n. 3508, allegato al presente atto per farne parte integrante;
- 4) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	500/002	Descrizione	Manutenzione ordinaria del patrimonio comunale – manutenzioni non riconducibili ad altri servizi – prestazioni di servizi per manutenzione patrimonio comunale – manutenzione municipio e scuole		
Miss./Progr.	001.05	PdC finanz.	01.03.02.09	Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	7221059E62	CUP	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Creditore	Soc. D.G. Impianti srl				
Causale	servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata impianto di riscaldamento				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	346	Importo	€ 3.857,64	Frazionabile in 12	NO

- 5) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica ovvero ai pagamenti verranno effettuati entro il 31 dicembre 2020;
- 6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
- 7) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- 8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 9) di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Massimo Balconi;
- 10) di trasmettere il presente provvedimento:
 - ✓ all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - ✓ all'Ufficio Competente per la pubblicazione all'Albo on-line;
 - ✓ all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Vignate, lì 9 marzo 2020

IL RESPONSABILE Del SETTORE
(f.to Geom. Massimo Balconi)

.....

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

~~PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte~~

Data 9 marzo 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Cristina Micheli

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
346	09/03/2020	€ 3.857,64	500/002		2020

Data 9 marzo 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Cristina Micheli

.....
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.