

### SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

- Città Storica**
  - Nuclei storici
  - Edifici di formazione storica con particolari prescrizioni
  - Città di formazione storica
  - Manufatti eccezionali della città storica
- Città Consolidata**
  - Città consolidata prevalentemente residenziale ad alta densità
  - Città consolidata prevalentemente residenziale a media densità
  - Città consolidata prevalentemente residenziale a bassa densità
  - Città consolidata prevalentemente commerciale
  - Città consolidata attività florovivaistica
  - Città consolidata prevalentemente artigianale produttiva
  - scalo ferroviario
  - distributori di carburante
- Città da Consolidare**
  - Città da consolidare residenziale in ambito storico (piani di recupero)
  - Città da consolidare residenziale
  - Città da consolidare residenziale in ambito agricolo
  - Città da consolidare artigianale produttiva
  - Città da consolidare commerciale
  - Piani integrati intervento previsti dal Documento di Inquadramento (Giugno 2006)
- Città da Trasformare**
  - Aree non soggette al piano delle regole

### SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

- Parco agricolo Sud Milano
- Ambiti agricoli di frangia
- Ambiti a Verde privato vincolato
- Residenziale/produttivo in ambito del parco agricolo sud Milano
- Corsi d'acqua

### SISTEMA DELLE RETI

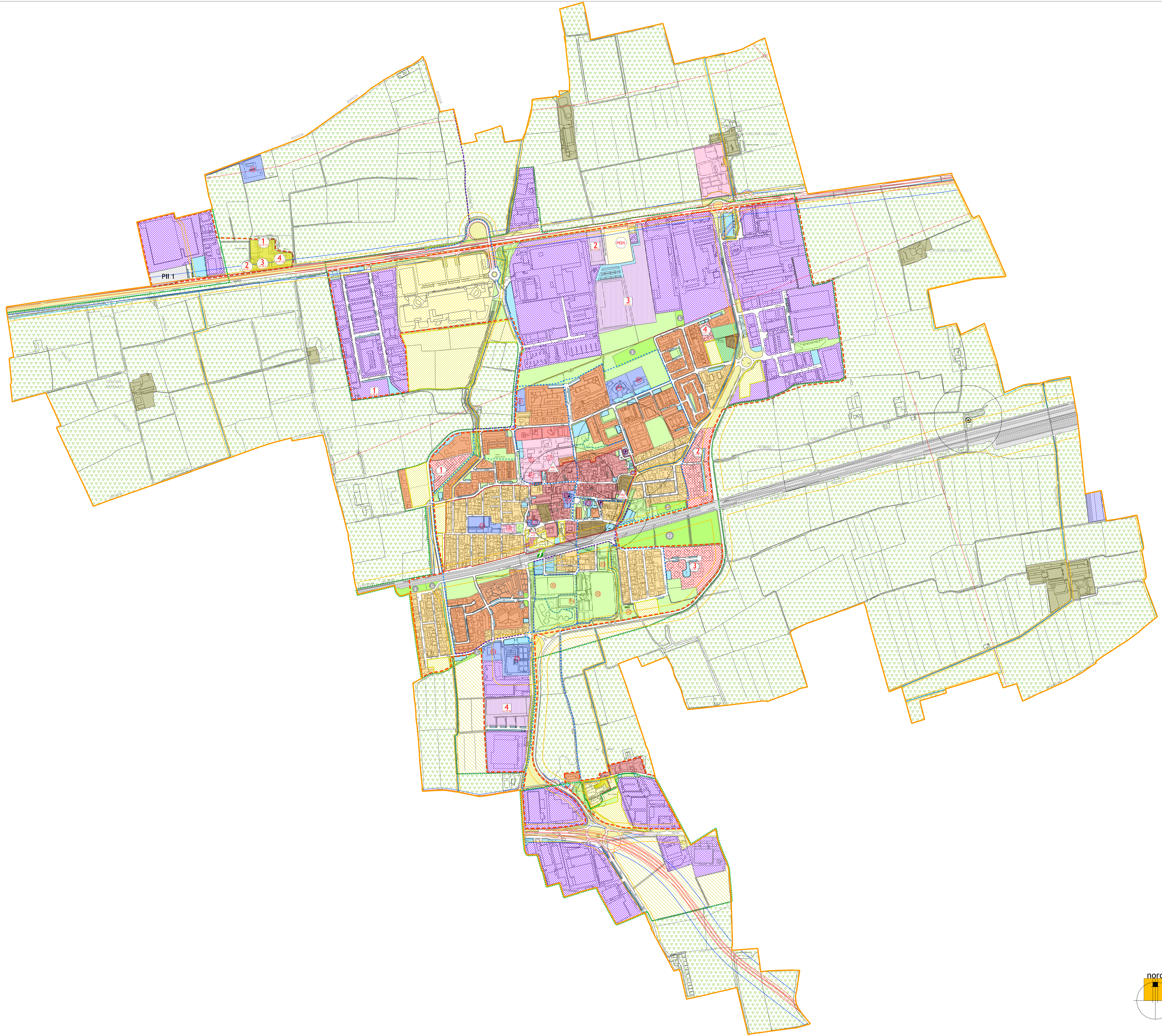
- Ferrovia
- Stazione Fs
- Aree di salvaguardia dei pozzi: zona di tutela assoluta (r= 10 m)
- Aree di salvaguardia dei pozzi: zona di protezione (r = 200 m)
- Elettrodotto

### SISTEMA DEI SERVIZI

- Servizi esistenti** (aree soggette al piano dei servizi)
  - Verde pubblico
  - Parcheggi pubblici
  - Attrezzature collettive
  - Istruzione
  - Standard per la viabilità esistente
  - Strade di esistenti
  - Fasce di rispetto
  - Piste ciclabili esistenti
  - Percorsi ciclopedonali pubblici esistenti
- Servizi di progetto** (aree soggette al piano dei servizi)
  - Servizi di progetto pubblici
  - Verde
  - Parcheggi
  - Servizi a destinazione non specificata
  - Attrezzature religiose
  - Strade di progetto
  - Fasce di rispetto di progetto
  - Piste ciclabili previste

### CONFINI

- confine comunale
- centro storico
- centro edificato (art. 18 L.865/71)
- Limite del centro abitato (art. 4 D.Leg. 30-4-92 n° 285)



**Comune di Vignate**  
 Via Roma, 19 - 20060 Vignate (MI) - 02.9508081  
 Provincia di Milano  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Legge Regionale 12/2005**

Piano delle Regole  
 Quadro normativo  
 n2\_t1 Mappa delle previsioni del Piano delle Regole  
 scala 1:5000

Il Sindaco: Vergani Emilio  
 Il responsabile del procedimento: Geom. Balconi Massimo  
 Adozione: 30 Giugno 2008  
 Approvazione: 11 Dicembre 2008

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODIRETTIVE E ALLE APPROVAZIONI ESPRESSIVE DEL  
 PARCO AGRICOLO DEL SUD MILANO (ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005) E SUCCESSIVE MODIFICHE DI VERIFICAZIONE  
 DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
 delibera 12 del 11 dicembre 2008

**FDA international**  
 urbanistica, architettura  
 di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

via G. Agnesi 12  
 20135 Milano  
 02 36520482  
[www.fdainternational.it](http://www.fdainternational.it)

**n2\_t1**

**Collaboratori**  
 Dott. Anzalone Davide  
 Dott. Bonatti Nicola

**Consulenti esterni**  
 Criteria s.r.l.  
 valutazione ambientale strategica

