

COMUNE DI VIGNATE

PROVINCIA DI MILANO



Piano di Governo del Territorio (ai sensi della L.R. 12/2005 e succ. smi) Relazione e Norme Tecniche del piano delle regole

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

delibera 53 del 11 dicembre 2008

Articolo pr18

Ambiti agricoli di frangia

Sono ambiti inseriti in contesti urbanizzati o di prossima urbanizzazione, per i quali il PGT prevede un mantenimento della loro funzione a verde con esclusione di qualsiasi forma di costruito. In questi ambiti non è stata riconosciuta nessuna forma del paesaggio agricolo. Questi ambiti vengono pertanto esclusi dal perimetro degli ambiti agricoli.

Articolo pr19

Ambiti a verde privato vincolato

E' un ambito nel quale date le caratteristiche delle preesistenze, sono da incentivare la tutela dello stato della natura e le piantumazioni del verde alberato.

In questo ambito il PGT si attua mediante PdC. o D.I.A.

Destinazioni d'uso non ammissibili

Destinazioni residenziali a1, a2

Destinazioni produttive b1,b2,b3,b4,b5,b6,b7

Destinazioni commerciali c2,c3,c4

Destinazioni ricettive d1 - d2

Destinazioni direzionali e1,e2

Destinazioni agricole f1,f2,f3,f4,f5

Destinazioni di servizio g1,g2,g3,g4

Edificabilità

Indice privato = 0,03 mq/mq

Rc = 10% SF

N = 2

H= non superiore agli edifici esistenti negli adiacenti tessuti.

Dc, Df come definiti nel precedente art pr11