

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DEI COMUNI
DI VIGNATE – DI CASSANO VALCUVIA – DI CASTELLO CABIAGLIO – DI SETTALA**



**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI GLOBALI DI MANUTENZIONE E
GESTIONE DI PARTE DEI BENI ED IMPIANTI DI PROPRIETA' E
NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI VIGNATE E DEL SERVIZIO
GLOBALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO –
PERIODO 1° APRILE 2021 – 31 MARZO 2024
– CON EVENTUALE RINNOVO PER ULTERIORI 3 ANNI.**

FAQ N. 5

DOMANDA

- 1) Pag. 5, paragrafo 3.1.2. Manutenzione del patrimonio immobiliare stradale: si chiede cortesemente di specificare il dettaglio dell'intervento e le metrature rientranti nel canone relativamente al ripristino di "piccole aree di pavimentazioni, sostituzioni e/o riparazione di cordoli, riparazione di banchine stradali", ovvero fino a quanti mq l'intervento rientra nel canone? quanti metri lineari di cordoli vanno ripristinati a canone? In che modo devono essere riparate le banchine stradali? Con la mera messa in sicurezza o il ripristino dell'intera porzione di banchina?
- 2) Pag. 9 lettera A01 Interventi per avvolgibili e tende alla veneziana: si chiede cortesemente di specificare se trattasi di un refuso la sostituzione di motori avvolgitori e comandi elettrici nella manutenzione ordinaria o se confermate che gli eventuali interventi siano già ricompresi nel canone.
- 3) Pag. 12 paragrafo B04 Cortili esterni ed interni: come è possibile scindere il materiale proveniente da naturale deposito (fogliame ecc), da altro materiale presente all'interno delle griglie di areazione di locali sottostanti ai cortili interni ed esterni?
- 4) Pag. 13 lettera C Manutenzione ordinaria riparativa patrimonio stradale: si chiede cortesemente di specificare se trattasi di refuso la sostituzione di manufatti non di proprietà dell'ente, quali ad esempio pozzetti Telecom, Enel, ecc. Inoltre non viene specificato se il ripristino post incidente sia escluso dal canone o corrisposto separatamente attraverso il rimborso assicurativo.
- 5) pag. 13 lettera D Manutenzione programmata patrimonio stradale: si chiede cortesemente di specificare cosa si intenda per esecuzione di tutte le opere necessarie per la manutenzione ordinaria (quali nello specifico?) nonché per l'esecuzione di nuove opere inerenti ad opere stradali compresa la segnaletica.
- 7) pag. 14 lettera E.1 Servizio manutenzione gestione dei mezzi di estinzione: essendo ricompresa la ricarica, la riparazione e/o la sostituzione dell'attrezzatura antincendio, si chiede di specificare se presenti ad oggi estintori scaduti, da ricaricare o l'assenza di qualsivoglia parte dettagliata all'interno del relativo capitolo. Inoltre si chiede di meglio specificare cosa si intenda per interventi atti alla messa a norma ovvero al ripristino del funzionamento degli impianti e se ricompreso nel canone di servizio.

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DEI COMUNI
DI VIGNATE – DI CASSANO VALCUVIA – DI CASTELLO CABIAGLIO – DI SETTALA**



- 3) Pag. 15 lettera E.2 Impianti ascensori: si chiede cortesemente se gli interventi sulle apparecchiature, motori, cabine, organi di comando volti ad evitare il fermo impianto siano ricompresi a canone o gestiti separatamente come attività straordinarie.
- 8) Pag. 17 lettera F Manutenzione fontana: si chiede di specificare quali siano le attività ricomprese nella manutenzione ordinaria nonché programmata al fine di garantire il regolare funzionamento della fontana.
- 9) In riferimento al bando di gara si chiede se trattasi di refuso il pagamento del canone mensile di servizio a 60 giorni anziché a 30 giorni.

RISPOSTA

- 1) Pag. 5, paragrafo 3.1.2. Manutenzione del patrimonio immobiliare stradale: Con riferimento alla specifica di "piccole aree", a titolo meramente ricognitivo e non esaustivo, e solo in base all'esperienza in essere, si può intendere per le pavimentazioni fino a mq 1.000,00 suddivisi in massimo di 100 interventi, per i cordoli fino a mt 200,00/anno e per le banchine stradali fino a mt 500,00/anno. La presente indicazione non può esercitare da parte dell'aggiudicatario alcuna pretesa per l'esecuzione di quantità anche significativamente superiori a quanto indicato.
- 2) Pag. 9 lettera A01 Interventi per avvolgibili e tende alla veneziana: la sostituzione di motori avvolgitori e comandi elettrici nella manutenzione ordinaria sono ricompresi nel canone.
- 3) Pag. 12 paragrafo B04 Cortili esterni ed esterni: Si comunica che non è prevista la separazione materica e sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri di smaltimento per il conferimento dei materiali presso le discariche autorizzate.
- 4) Pag. 13 lettera C Manutenzione ordinaria riparativa patrimonio stradale: si conferma che trattasi di refuso la sostituzione di manufatti non di proprietà dell'ente, quali ad esempio pozzetti Telecom, Enel, ecc. Si precisa che il ripristino post incidente è escluso dal canone e verrà corrisposto separatamente attraverso il rimborso assicurativo.
- 5) pag. 13 lettera D Manutenzione programmata patrimonio stradale: si intendono, a secondo del caso da trattare (in tappeto d'usura/autobloccanti/pietra), tutti gli interventi di manutenzione stradale ovvero superficie di rotolamento, binder, tout venant, griglie, pozzetti, segnaletica e tutto quanto costituisce detto patrimonio.
- 7) pag. 14 lettera E.1 Servizio manutenzione gestione dei mezzi di estinzione: la revisione semestrale degli estintori è stata effettuata nel mese di ottobre 2020 e pertanto tutti gli estintori sono perfettamente funzionanti. Alla data odierna non risultano estintori scaduti. Nel caso in cui durante la visita semestrale si dovessero riscontrare estintori scaduti, l'Amministrazione Comunale provvederà alla loro sostituzione mediante ulteriore procedura.

Per interventi atti alla messa a norma ovvero al ripristino del funzionamento degli impianti si intendono gli interventi atti alla funzionalità degli impianti stessi ed al loro funzionamento in sicurezza e per come specificato nel capitolato speciale d'appalto "il Gestore dovrà provvedere

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DEI COMUNI
DI VIGNATE – DI CASSANO VALCUVIA – DI CASTELLO CABIAGLIO – DI SETTALA**



immediatamente alla esecuzione degli interventi rientranti tra le attività disciplinate ed alla segnalazione all'amministrazione committente, accompagnata dalla prescritta stima preventiva, delle eventuali opere necessarie eccedenti tale disciplina" di m.o..

3) Pag. 15 lettera E.2 Impianti ascensori: gli interventi sulle apparecchiature, motori, cabine, organi di comando volti ad evitare il fermo impianto sono gestiti separatamente come attività straordinarie, la manodopera è in ogni caso inclusa nel canone.

8) Pag. 17 lettera F Manutenzione fontana: Per attività ricomprese nella manutenzione ordinaria nonché programmata al fine di garantire il regolare funzionamento della fontana si intendono la complessità delle operazioni tecniche e tecnologiche atte a dare la fontana funzionante h 24 365 gg, compresi gli interventi di ordinaria manutenzione esclusi gli interventi di manutenzione straordinaria quali interventi di sostituzione dei manufatti o di impianti in quanto risultano riparabili con l'ordinaria manutenzione.

9) Il pagamento del canone mensile è effettuato entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura al protocollo comunale.

FAQ N. 6

DOMANDA

Un concorrente ha chiesto quanto segue:

con riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 10.2.a) del Disciplinare si chiede cortesemente di precisare se il triennio precedente la pubblicazione del bando (2018-2019-2020) debba intendersi dal 01/01/2018 al 31/12/2020.

RISPOSTA

Vedasi risposta alla FAQ N. 1

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA supplente
Arch. Teresa Sala