

AVVISO PUBBLICO

SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – DGR 3664/2020 INTEGRAZIONE MISURA UNICA DI CUI ALLA DGR XI/3008 DEL 30 MARZO 2020 E ALLA DGR XI/3222 DEL 9 GIUGNO 2020

Con il presente Avviso il Piano di Zona intende procedere all'attuazione di una MISURA UNICA destinata all'erogazione di un contributo a copertura di canoni di affitto con l'obiettivo di sostenere i cittadini che si trovino in difficoltà nel mantenimento dell'abitazione in locazione, anche a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19.

ART 1. OGGETTO DELL'AVVISO

In esecuzione dei provvedimenti regionali, visto il Verbale dell'Assemblea dei Sindaci Distrettuale agli atti dell'UdP, il presente Avviso si intendono sostenere i nuclei familiari in un'abitazione in locazione residenti nei comuni di Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Melzo, Pozzuolo Martesana, Settala, Truccazzano e Vignate, che si trovino in una situazione di disagio economico o in condizioni di vulnerabilità. Costituisce criterio prioritario, ma non unico per l'assegnazione del beneficio, essere in condizioni di disagio riconducibili alla crisi sanitaria COVID-19. Il sostegno avverrà attraverso l'erogazione di un contributo una tantum con le modalità e le procedure di seguito indicate.

ART 2. RISORSE STANZIATE

Per questa iniziativa sono stanziati, sulla base della DGR n. 3664 del 13/10/2020 € 204.484,00. Il 70% del Fondo Unico verrà prioritariamente assegnato a cittadini/nuclei in condizioni di disagio riconducibili alla crisi sanitaria COVID-19. Il rimanente 30% ad altre forme di vulnerabilità. Il budget preventivato per ciascuna misura potrà essere rimodulato in funzione delle domande pervenute.

ART 3. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Sono beneficiari del contributo i nuclei familiari residenti nei comuni di cui all'art 1, che possiedano i requisiti indicati al successivo art. 4, come previsto dai provvedimenti regionali DGR n. 3664/2020, n. 3222/2020 e 3008/2020.

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio a copertura dei canoni di locazione non versati o da versare dal richiedente.

ART 4. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi (ai sensi della l.r. 16/2016, art. 1 comma 6) con priorità per coloro che si trovano nelle seguenti situazioni:

- ❑ non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- ❑ non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ❑ avere un ISEE max fino a € 26.000,00, se pensionati ISEE max € 15.000,00;
- ❑ essere residenti nell'alloggio in locazione per il quale si richiede il contributo da almeno un anno nell'alloggio oggetto del contributo, alla data di presentazione della domanda;
- ❑ Il richiedente deve essere titolare di contratto di locazione registrato e in vigore, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione per Servizi Abitativi Pubblici (Sap), ex ERP.

Non possono presentare richiesta i titolari di contratto di locazione o godimento con patto di futura vendita.

Possono presentare richiesta anche i cittadini beneficiari del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza e altre misure simili di sostegno al reddito già in essere o che potrebbero intervenire in seguito.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

ART 5. AMMONTARE E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo viene erogato al proprietario dell'alloggio fino al valore pari a 4 mensilità del canone di locazione come risultante dal contratto di locazione in essere e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto ed è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati durante l'emergenza sanitaria o da versare.

ART 6. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto di locazione, ovvero il conduttore.

La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente il modulo on line, completandolo di ogni idonea documentazione e dichiarazione richiesta, collegandosi alla pagina web dedicata sul sito www.pianodizonaambito5.it cliccando sul logo del proprio comune di residenza .

Nella domanda il richiedente, oltre a inserire i propri dati anagrafici, dichiara sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei requisiti, indicati all'art. 4, che danno diritto a ricevere il contributo e allega copia dell'attestazione ISEE, se in suo possesso, oppure la dichiarazione sostitutiva di cui al precedente art. 4. Allo scopo di poter erogare il contributo dovranno obbligatoriamente essere inseriti i dati informativi relativi al proprietario dell'alloggio.

La domanda on line dovrà essere compilata in tutte le sue parti e, completa dei documenti da allegare in formato digitale, a partire da 01 marzo 2021 entro le ore 12.00 del 31 Marzo 2021 secondo le modalità indicate sull'apposita pagina web.

Non saranno ammesse altre modalità di presentazione della domanda, né saranno prese in considerazione le domande consegnate al di fuori dei termini sopra indicati.

ART 7. CRITERI DI COMPOSIZIONE DELLA GRADUATORIA

I richiedenti in possesso dei requisiti di cui all'art 4 verranno ammessi al beneficio fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sulla base di una graduatoria definita in considerazione dei seguenti elementi anche riconducibili alla crisi sanitaria COVID-19:

CRITERIO	PUNTI
nucleo familiare esposto agli effetti economici derivanti dall'emergenza epidemiologica da virus Covid-19,	Punti 2
Fonte di reddito	Nucleo con un solo o nessun percettore di reddito punti 2
Caratteristiche del nucleo familiare	I punteggi di questa sezione sono eventualmente cumulabili) N. componenti del nucleo familiare uguale a 1 punti 1 N. componenti del nucleo familiare compreso tra 2 e 4 punti 2 N. componenti del nucleo familiare > 4 punti 3 Nucleo mono-genitoriale (un genitore con figlio/i a carico) punti 3

Altre situazioni di vulnerabilità	Nucleo con reddito da pensione precedenza all'ISEE più basso

La graduatoria sarà unica distrettuale.

A parità di punteggio avrà precedenza il nucleo con il minor ISEE.

ART 8. COMUNICAZIONE DI AMMISSIONE AL BENEFICIO E DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'istruttoria e il controllo documentale avverranno a cura della commissione di valutazione del distretto entro 30 gg dalla chiusura del bando e verrà pubblicata sul sito del distretto.

Al singolo richiedente beneficiario del contributo verrà inviata una comunicazione da parte del Comune capofila al recapito indicato nella domanda.

Con le medesime modalità di comunicazione della ammissione, verrà data comunicazione di esclusione dalla graduatoria.

Al proprietario dell'alloggio verrà inviata una comunicazione al recapito indicato nella domanda con l'aggiunta di ulteriori informazioni su tutti gli incentivi previsti dal progetto operativo dell'Agenzia Locazione, qualora si rendesse disponibile a rinegoziare il contratto in essere convertendolo in un nuovo contratto a canone concordato/calmierato.

ART 9. MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

All'accoglimento positivo della domanda il Comune di residenza procede alla richiesta ai proprietari delle informazioni aggiuntive indispensabili per procedere alla liquidazione del contributo secondo la graduatoria e nei limiti della disponibilità dei fondi dedicati.

Il proprietario dovrà consegnare la documentazione richiesta entro il termine di 10 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della richiesta pena la non liquidazione del contributo.

Della liquidazione del contributo verrà data comunicazione anche all'inquilino.

Art. 10 - INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI SENSIBILI

Ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 così come integrato dal D.Lgs n° 101 del 10.08.2018 in recepimento della normativa europea in materia di protezione dei dati personali (Direttiva UE 679/2016), i dati personali forniti dai richiedenti saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione previste dal presente documento.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti necessari per l'ammissione al beneficio di cui sopra. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente alle Amministrazioni Pubbliche e agli Enti direttamente interessati all'applicazione del beneficio economico e per l'attuazione delle misure previste dalla DGR.

I soggetti interessati godono dei diritti di cui all'art. 7 D.Lgs n. 196/03, tra cui il diritto d'accesso ai dati che li riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Titolare del trattamento dei dati personali e sensibili è il Comune Capofila del Distretto 5 ATS Milano Città Metropolitana. Ulteriori informazioni sono reperibili dal sito www.pianodizonaambito5.it

Art. 11 – CONTROLLI

1. Secondo la dgr 2065/2019, sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente, i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Il richiedente dovrà essere informato anche delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 per la falsità negli atti e dichiarazioni mendaci e uso di atti falsi.

2. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune avvisa l'Ufficio Unico che procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

ART 12. PUBBLICIZZAZIONE,

Il presente Avviso e il collegamento al modello della domanda on line di partecipazione saranno pubblicati sul sito di ciascun comune dell'Ambito territoriale del distretto n. 5 e del Piano di zona www.pianodizonamabito5.it