



Comune
di
VIGNATE
Città Metropolitana di Milano

Settore Tecnico –
Manutenzione Patrimonio
Ente

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Calcolo dell'importo posto a base di gara

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Massimo Balconi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Massimo Balconi

Vignate, giugno 2021

**Calcolo dell'importo posto a base di gara
per il Servizio di Pulizia degli immobili di proprietà comunale**

La determinazione del prezzo a base d'asta per il servizio in argomento tiene conto della valutazione dei costi del Lavoro e della sicurezza ed avviene con riferimento alle linee guida del Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 50/2016).

Voce di costo	Importo
A) Costo del personale	262.299,76
B) Costo oneri per la sicurezza dei lavoratori ed oneri DUVRI	4.500,00
C) Costo detergenti e materiali di consumo	16.000,00
Totale parziale	282.799,76
E) spese generali ed utile di impresa	36.196,24
	318.996,00

A. Costo del personale.

1. Con riferimento al CCNL delle Cooperative Sociali, per quanto concerne la pulizia degli immobili di proprietà comunale, il costo del personale indicato nell'analisi dei costi, è stato determinato sulla base del costo del lavoro orario per un operatore inquadrato al livello A1, per un totale di n. 4.992 ore/ annue per la pulizia degli immobili, quindi per un totale complessivo ore sui tre anni di n. 14.976, per l'intero periodo dell'appalto ad un costo orario di € 17,51, desunto dal Decreto del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali del 02.10.2013 avente ad oggetto "Determinazione del costo orario del lavoro per i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenza-educativo e di inserimento lavorativo", tenuto conto dei valori economici definiti nel Decreto Direttoriale n.7/2020 e nella tabella allegata relativa al CCNL delle cooperative sociali riferito al mese di settembre 2020.

2. Costo oneri per la sicurezza dei lavoratori diversi da quelli da interferenza (Documento di valutazione del rischio).

L'importo degli oneri previsti per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui al d.lgs. n. 81/08, diversi da quelli da interferenza sono quelli derivanti dal documento di valutazione del rischio che deve essere redatto a cura dell'aggiudicatario e dall'attuazione delle misure ivi previste come necessarie per eliminare o ridurre al minimo tali rischi. I relativi costi risultano essere già computati nella tabella ministeriale sopra citata.

B. Costo oneri per la sicurezza dei lavoratori relativi ai rischi da interferenza (Documento unico di valutazione del rischio).

Gli oneri previsti per la sicurezza fisica dei lavoratori relativi al rischio da interferenza, indicato nell'analisi dei costi, è pari a € 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00).

C. Costo detergenti e materiali di consumo.

I costi dei detergenti e dei materiali di consumo sono stati desunti a seguito di indagine di mercato e si attesta nel 5,00% circa dell'appalto.

D. Spese e utile.

Le spese generali e l'utile di impresa sono stati complessivamente calcolati in maniera convenzionale in base ad una percentuale pari a circa l'11,00%