

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DEI COMUNI  
DI VIGNATE – DI CASSANO VALCUVIA – DI CASTELLO CABIAGLIO – DI SETTALA**



*SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE  
DEL COMUNE DI VIGNATE  
PER IL PERIODO 1° OTTOBRE 2021 – 30 SETTEMBRE 2024 – CON  
EVENTUALE RINNOVO PER ULTERIORI 3 ANNI  
MEDIANTE CONVENZIONAMENTO CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B".*

*APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 112 DEL D. LGS. 50/2016*

## **FAQ N. 7**

**DOMANDA**

Un concorrente ha chiesto quanto segue:

in relazione al requisito di partecipazione Requisiti di capacità economica e finanziaria - di aver conseguito negli ultimi 3 esercizi triennio 2018/2020, un fatturato specifico complessivo, relativo ai servizi oggetto di gara, pari o superiore a € 450.000,00 e comunque non inferiore a € 150.000,00 per ogni anno di durata del triennio; si chiede di confermare che la dimostrazione del requisito avverrà mediante la presentazione dei bilanci.

**RISPOSTA**

Con riferimento al quesito si comunica che non è prevista la presentazione dei bilanci.

## **FAQ N. 8**

**DOMANDA**

Un concorrente ha chiesto quanto segue:

1. Poiché occorre fornire il materiale igienico sanitario, avremmo necessità di conoscere il numero di persone stabilmente presenti all'interno di ciascuna sede oggetto di appalto;
2. Per gli artt. 16 - 17 - 18 del CSA, si chiede di determinare il numero di interventi annui richiesti al fine di poter poi effettuare la corretta stima economica;
3. Si chiede conferma che i compensi dovuti a eventuali tirocinanti inseriti sono a completo carico dell'impresa aggiudicataria.

**RISPOSTA**

Con riferimento ai quesiti si comunica quanto segue:

Quesito n. 1: Gli edifici comunali nei quali c'è una presenza stabile di persone sono la sede municipale (n. 32) e la Biblioteca Comunale (n. 4).

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DEI COMUNI  
DI VIGNATE – DI CASSANO VALCUVIA – DI CASTELLO CABIAGLIO – DI SETTALA**



Quesito n. 2: Per quanto riguarda l'art. 16 del c.s.a vedasi la FAQ n. 4. Per quanto riguarda l'art. 17 e 18 del c.s.a. si precisa che l'art. 5 ultimo comma del capitolato prevede: *"Ai seguenti interventi che saranno svolti solo su specifica richiesta da parte del Direttore del Servizio e che saranno oggetto di specifica determinazione dirigenziale di impegno di spesa, verrà riconosciuto al soggetto affidatario un compenso orario pari a € 21,00 oltre iva, il quale sarà maggiorato della percentuale prevista dal contratto di lavoro in essere per l'esecuzione di lavoro compiuto nei giorni considerati festivi:*

- a. di pulizia degli arredi e degli spazi adibiti a sala polifunzionale posti nell'edificio Centro Aggregativo Vittorio Vitali di Via Marconi (per la descrizione della tipologia degli interventi vedasi art. 17);*
- b. di pulizia dei locali e riordino degli arredi delle aule della scuola primaria, sita in via Galvani, utilizzati per le consultazioni elettorali e/o referendarie (per la descrizione della tipologia degli interventi vedasi art. 18);*
- c. di pulizia dei locali e riordino degli arredi di altri edifici comunali non sopra menzionati la cui pulizia è a carico dell'Amministrazione Comunale (per la descrizione della tipologia degli interventi vedasi art. 19)."*

Quesito n. 3: Si conferma che i compensi dovuti a eventuali tirocinanti inseriti sono a completo carico dell'impresa aggiudicataria.

## **FAQ N. 9**

### **DOMANDA**

Un concorrente ha chiesto quanto segue:

in riferimento alla gara in oggetto l'art. 13 del CSA indica le attività da eseguirsi presso la "Palestra della della Scuola Primaria e della Palestra della Scuola Secondaria di 1° grado del Centro Scolastico di Via Galvani." ma di tali palestre non è indicata la superficie complessiva all'art.6.

Vi chiediamo, se possibile, di ricevere indicazioni in merito alle superfici complessive di ciascuna delle due palestre, preferibilmente distinguendo area da gioco e servizi igienici.

### **RISPOSTA**

Con riferimento ai quesiti si comunica quanto segue:

- 1) Palestra scuola primaria: complessivi mq 520 di cui mq 415 area gioco;
- 2) Palestra secondaria di primo grado: complessivi mq 320 di cui mq 245 area gioco.

IL RESPONSABILE DELLA  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA supplente  
Arch. Teresa Sala